



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		10 378	9 420
Sum kostnader		10 378	9 420
Driftsresultat		-10 378	-9 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	638
Sum finansinntekter		246	638
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		246	568
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 133	-8 852
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 133	-8 852
Årsresultat	3	-10 133	-8 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 133	-8 852
Totalresultat		-10 133	-8 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 133	-8 852
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 133	-8 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 989	159 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 989	159 097
Sum omløpsmidler		148 989	159 097
SUM EIENDELER		186 441	196 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 616	59 749
Sum opptjent egenkapital		49 616	59 749
Sum egenkapital	3	184 616	194 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	1 800
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 825	1 800
Sum gjeld		1 825	1 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 441	196 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352174

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 904 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BJERKE TOMTESELSKAP
Forretningsadresse: Røa terrasse 9
0755 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abaci AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		10 378	9 420
Sum kostnader		10 378	9 420
Driftsresultat		-10 378	-9 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	638
Sum finansinntekter		246	638
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader			70
Netto finans		246	568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 133	-8 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 133	-8 852
Årsresultat	3	-10 133	-8 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 133	-8 852
Totalresultat		-10 133	-8 852
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 133	-8 852
Sum overføringer og disponeringer	3	-10 133	-8 852



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 989	159 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 989	159 097
Sum omløpsmidler		148 989	159 097
SUM EIENDELER		186 441	196 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	135 000	135 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	49 616	59 749
Sum opptjent egenkapital		49 616	59 749
Sum egenkapital	3	184 616	194 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 825	1 800
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		1 825	1 800
Sum gjeld		1 825	1 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 441	196 549



Organisasjonsnr: 942 904 673
AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by
Bjerke, Christian Fredrik
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
23.05.2022 14.30.46
Date of birth
1956-03-04
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Christensen, Vibeke Oeding
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
23.05.2022 11.39.57
Date of birth
1953-11-25
Signature method
BankID (NO)

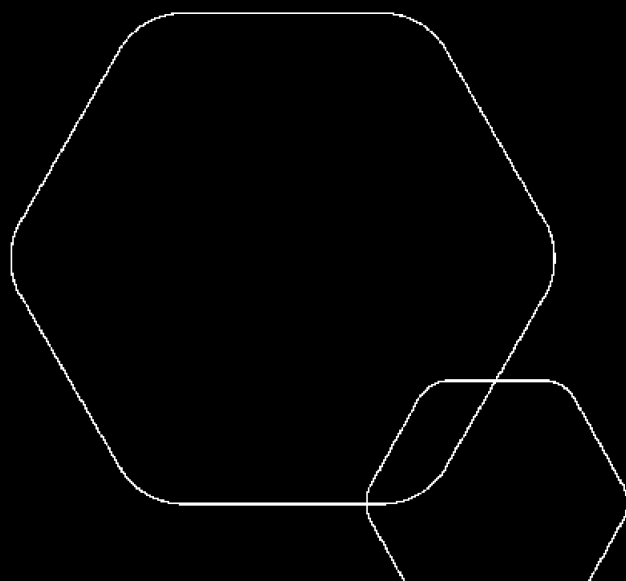
Signed by
Bjerke, Harald Erik
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
19.05.2022 17.07.59
Date of birth
1951-01-15
Signature method
BankID (NO)



Årsregnskap 2021
As Bjerke Tomteselskap



Org.nr.: 942 904 673

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

Verified
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

AS BJERKE TOMTESELSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 378	9 420
Sum driftskostnader		10 378	9 420
Driftsresultat		-10 378	-9 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		246	638
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		246	568
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 133	-8 852
Ordinært resultat		-10 133	-8 852
Årsresultat	3	-10 133	-8 852
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		10 133	8 852
Sum overføringer	3	-10 133	-8 852

AS BJERKE TOMTESELSKAP

SIDE 2



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	37 452	37 452
Sum finansielle anleggsmidler		37 452	37 452
Sum anleggsmidler		37 452	37 452
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 989	159 097
Sum omløpsmidler		148 989	159 097
Sum eiendeler		186 441	196 549

AS BJERKE TOMTESELSKAP

SIDE 3



BALANSE

AS BJERKE TOMTESELSKAP

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	49 616	59 749
Sum opptjent egenkapital		49 616	59 749
Sum egenkapital	3	184 616	194 749
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 825	1 800
Sum kortsiktig gjeld		1 825	1 800
Sum gjeld		1 825	1 800
Sum egenkapital og gjeld		186 441	196 549

Oslo, 16.05.2022
Styret i As Bjerke Tomteselskap

Christian Fredrik Bjerke
styreleder

Harald Erik Bjerke
styremedlem

Vibeke Oeding Christensen
styremedlem

AS BJERKE TOMTESELSKAP

SIDE 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

REVISJON

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2021

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AS BJERKE TOMTESELSKAP PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	540	250,0	135 000
Sum	540		135 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dorothea Bjerke	180	33,3	33,3
Christian Fredrik Bjerke	60	11,1	11,1
Iver Bjerke	60	11,1	11,1
Pål Bjerke	60	11,1	11,1
Helene Oeding Holm	45	8,3	8,3
Knut Oeding	45	8,3	8,3
Marianne Oeding	45	8,3	8,3
Vibeke Oeding Christensen	45	8,3	8,3
Totalt antall aksjer	540	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Fredrik Bjerke	styreleder	60
Vibeke Oeding Christensen	styremedlem	45
Totalt antall aksjer		105

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	135 000	59 749	194 749
Pr 01.01.2021	135 000	59 749	194 749
Årets resultat		-10 133	-10 133
Pr 31.12.2021	135 000	49 616	184 616

Note 4 Lønnskostnader

As Bjerke Tomteselskap har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte, ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale og det er heller ikke utbetalt styrehonorarer.



AS BJERKE TOMTESELSKAP

NOTER 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 133	-8 852
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 133	-8 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 022	-126 889	10 133
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	137 022	126 889	-10 133
Utsatt skattefordel (22 %)	-30 145	-27 916	2 229

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Finansielle anleggsmidler

Selskapet har en langsiktig fordring som gir rett til kompensasjon ved eventuell utbyggelse av eiet tomt på Alnabru. Det er ingen definert tidshorisont for innfrielse av rettigheten.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. -10 133 etter skatt, mot kr. -8 852 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Selskapet antas ikke å ha vært rammet av Covid-19 pandemien.