



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ HYBELUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 4A  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 559	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 269	29 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 269</b>	<b>29 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>693</b>
Annen rentekostnad		0	433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 612</b>
Skattekostnad	1, 2	-12 917	-6 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 656	135 759
Annen egenkapital		-135 449	-158 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	11 097 267	11 097 267
Andre langsiktige fordringer	3	628 568	1 314 284
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 835	12 411 551
Sum anleggsmidler		11 725 835	12 411 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768	40 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768	40 498
Sum omløpsmidler		12 768	40 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		650 598	650 598
Annen innskutt egenkapital		411 856	411 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 262 454</b>	<b>1 262 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 396 331	6 531 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396 331</b>	<b>6 531 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 658 785</b>	<b>7 794 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	152 815	191 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 815</b>	<b>191 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 799 768	4 266 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 799 768</b>	<b>4 266 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 583</b>	<b>4 457 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 292	25 910
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	114 943	174 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 235</b>	<b>199 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 818</b>	<b>4 657 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 586 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BODØ HYBELUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Storgata 4B  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Evjen Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 586 551  
BODØ HYBELUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 559	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 269	29 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 269</b>	<b>29 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>693</b>
Annen rentekostnad		0	433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 612</b>
Skattekostnad	1, 2	-12 917	-6 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 656	135 759
Annen egenkapital		-135 449	-158 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>



Organisasjonsnr: 990 586 551  
BODØ HYBELUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	11 097 267	11 097 267
Andre langsiktige fordringer	3	628 568	1 314 284
Sum finansielle anleggsmidler		11 725 835	12 411 551
Sum anleggsmidler		11 725 835	12 411 551
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768	40 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768	40 498
Sum omløpsmidler		12 768	40 498
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		650 598	650 598
Annen innskutt egenkapital		411 856	411 856
Sum innskutt egenkapital		1 262 454	1 262 454



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6 396 331	6 531 780	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 396 331</b>	<b>6 531 780</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 658 785</b>	<b>7 794 234</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	152 815	191 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>152 815</b>	<b>191 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 799 768	4 266 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 799 768</b>	<b>4 266 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 952 583</b>	<b>4 457 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 292	25 910
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	114 943	174 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 235</b>	<b>199 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 818</b>	<b>4 657 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>



Organisasjonsnr: 990 586 551  
BODØ HYBELUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BODØ HYBELUTLEIE AS**

990586551

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-63 269	-29 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 269</b>	<b>-29 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 872</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 612</b>
Skattekostnad	1, 2	12 917	6 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 656	135 759
Annen egenkapital		-135 449	-158 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		650 598	650 598
Annen innskutt egenkapital		411 856	411 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 262 454</b>	<b>1 262 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 396 331	6 531 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396 331</b>	<b>6 531 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 658 785</b>	<b>7 794 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	152 815	191 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 815</b>	<b>191 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 799 768	4 266 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 799 768</b>	<b>4 266 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 292	25 910
Kortsiktig konserngjeld	4	114 943	174 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 235</b>	<b>199 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 818</b>	<b>4 657 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>

BODØ, 27/12/25  
  
Roy Bjarne Nilssen  
styrets leder

Steffen Aleksander Evjen  
Knudsen  
styremedlem



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	11 097 267	11 097 267
Andre langsiktige fordringer	3	628 568	1 314 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 725 835</b>	<b>12 411 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 835</b>	<b>12 411 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768	40 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 768</b>	<b>40 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 768</b>	<b>40 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 287	38 291
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 204	-44 710
<b>Skattekostnad</b>	<b>-12 917</b>	<b>-6 419</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-58 710	-29 612
Permanente forskjeller	0	433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 653	203 229
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-114 943	-174 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 287	38 291
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 287	-38 291

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	868 265	694 612	173 653
<b>Netto forskjeller</b>	<b>868 265</b>	<b>694 612</b>	<b>173 653</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>868 265</b>	<b>694 612</b>	<b>173 653</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>191 018</b>	<b>152 815</b>	<b>38 204</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 725 835
---	------------

## Note 4 - Mellomværender med konsernselskap

Selskap	Langsiktig fordring	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Hotell Stormen AS		1 806 666	
Norrøna Hotell Eiendom AS		1 993 103	
Saltens Damp Eiendom AS			
Dronningen Utvikling AS	11 097 267		
Sum mellomværende med konsernselskaper	11 097 267	3 799 769	

Mellomværende mellom konsernselskaper er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BODØ HYBELUTLEIE AS**  
990 586 551

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





Årsregnskap for  
**BODØ HYBELUTLEIE AS**

990586551

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 559</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-63 269	-29 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-63 269</b>	<b>-29 872</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 872</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>693</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>260</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 710</b>	<b>-29 612</b>
Skattekostnad	1, 2	12 917	6 419
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		89 656	135 759
Annen egenkapital		-135 449	-158 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>-45 793</b>	<b>-23 193</b>



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	11 097 267	11 097 267
Andre langsiktige fordringer	3	628 568	1 314 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 725 835</b>	<b>12 411 551</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 835</b>	<b>12 411 551</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 768	40 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 768</b>	<b>40 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 768</b>	<b>40 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		650 598	650 598
Annen innskutt egenkapital		411 856	411 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 262 454</b>	<b>1 262 454</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 396 331	6 531 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 396 331</b>	<b>6 531 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 658 785</b>	<b>7 794 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	152 815	191 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 815</b>	<b>191 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	3 799 768	4 266 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 799 768</b>	<b>4 266 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 292	25 910
Kortsiktig konserngjeld	4	114 943	174 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 235</b>	<b>199 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 079 818</b>	<b>4 657 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 738 603</b>	<b>12 452 049</b>

BODØ, 04.02.2025

Roy Bjarne Nilssen  
styrets leder

Steffen Aleksander Evjen  
Knudsen  
styremedlem



BODØ HYBELUTLEIE AS  
990 586 551

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



**BODØ HYBELUTLEIE AS**  
990 586 551

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 287	38 291
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-38 204	-44 710
<b>Skattekostnad</b>	<b>-12 917</b>	<b>-6 419</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-58 710	-29 612
Permanente forskjeller	0	433
+/- Endring i midlertidige forskjeller	173 653	203 229
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-114 943	-174 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 287	38 291
Betalbar skatt på konsernbidrag	-25 287	-38 291

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	868 265	694 612	173 653
<b>Netto forskjeller</b>	<b>868 265</b>	<b>694 612</b>	<b>173 653</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>868 265</b>	<b>694 612</b>	<b>173 653</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>191 018</b>	<b>152 815</b>	<b>38 204</b>

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 725 835
---	------------

## Note 4 - Mellomværender med konsernselskap

<b>Selskap</b>	<b>Langsiktig fordring</b>	<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Hotell Stormen AS		1 806 666	
Norrøna Hotell Eiendom AS		1 993 103	
Saltens Damp Eiendom AS			
Dronningen Utvikling AS	11 097 267		
Sum mellomværende med konsernselskaper	11 097 267	3 799 769	

Mellomværende mellom konsernselskaper er ikke renteberegnet.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**BODØ HYBELUTLEIE AS**  
**990 586 551**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.