



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM SENTER AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 20  
7100 RISSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 000	17 632
Annen driftsinntekt	1, 2	6 420 704	5 733 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 432 704</b>	<b>5 750 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 052
Lønnskostnad	3	193 550	105 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 861 900	1 357 686
Annen driftskostnad		2 050 161	2 162 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 105 611</b>	<b>3 627 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 093</b>	<b>2 123 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 562	33 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 562</b>	<b>33 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 245 191	2 114 266
Annen rentekostnad		690 662	583 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 935 852</b>	<b>2 697 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 920 290</b>	<b>-2 664 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-593 197</b>	<b>-541 189</b>
Skattekostnad på resultat	5	-129 886	-119 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 311</b>	<b>-422 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-463 311</b>	<b>-422 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-463 311</b>	<b>-422 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-463 311	-422 156



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-463 311	-422 156



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	61 679 865	49 526 398
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	349 899	485 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 029 764</b>	<b>50 011 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		637 929	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>637 929</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 667 693</b>	<b>50 011 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	30 000	-187 076
Andre kortsiktige fordringer		996 994	642 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 994</b>	<b>455 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 103	1 476 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 103</b>	<b>1 476 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 097</b>	<b>1 931 791</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 868 790</b>	<b>51 943 588</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	187 221	187 221
Annen innskutt egenkapital		431 231	218 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 452</b>	<b>405 959</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 166 032	4 629 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 166 032</b>	<b>4 629 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 784 484</b>	<b>5 035 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 186 974	1 256 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 974</b>	<b>1 256 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 860 417	3 977 085
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 674 762	38 144 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 535 178</b>	<b>42 121 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 722 152</b>	<b>43 378 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 564	1 102 516
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 200	10 070
Annen kortsiktig gjeld		2 714 389	2 416 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 362 153</b>	<b>3 529 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 084 305</b>	<b>46 908 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 868 790</b>	<b>51 943 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 169 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHEIM SENTER AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 20  
7100 RISSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 169 652  
NORHEIM SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	12 000	17 632
Annen driftsinntekt	1, 2	6 420 704	5 733 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 432 704</b>	<b>5 750 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 052
Lønnskostnad	3	193 550	105 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 861 900	1 357 686
Annen driftskostnad		2 050 161	2 162 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 105 611</b>	<b>3 627 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 327 093</b>	<b>2 123 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 562	33 364
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 562</b>	<b>33 364</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 245 191	2 114 266
Annen rentekostnad		690 662	583 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 935 852</b>	<b>2 697 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 920 290</b>	<b>-2 664 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-593 197</b>	<b>-541 189</b>
Skattekostnad på resultat	5	-129 886	-119 033
<b>Årsresultat</b>		<b>-463 311</b>	<b>-422 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-463 311</b>	<b>-422 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-463 311</b>	<b>-422 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-463 311	-422 156
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-463 311</b>	<b>-422 156</b>



Organisasjonsnr: 991 169 652  
NORHEIM SENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	61 679 865	49 526 398
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 6	349 899	485 399
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 029 764</b>	<b>50 011 797</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		637 929	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>637 929</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 667 693</b>	<b>50 011 797</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	30 000	-187 076
Andre kortsiktige fordringer		996 994	642 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 026 994</b>	<b>455 295</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 103	1 476 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 103</b>	<b>1 476 496</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 201 097</b>	<b>1 931 791</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 868 790</b>	<b>51 943 588</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	187 221	187 221
Annen innskutt egenkapital		431 231	218 738
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>618 452</b>	<b>405 959</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 166 032	4 629 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 166 032</b>	<b>4 629 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 784 484</b>	<b>5 035 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 186 974	1 256 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 186 974</b>	<b>1 256 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 860 417	3 977 085
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 674 762	38 144 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 535 178</b>	<b>42 121 957</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 722 152</b>	<b>43 378 883</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 564	1 102 516
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 200	10 070
Annen kortsiktig gjeld		2 714 389	2 416 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 362 153</b>	<b>3 529 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 084 305</b>	<b>46 908 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 868 790</b>	<b>51 943 588</b>



Organisasjonsnr: 991 169 652  
NORHEIM SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Norheim Senter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norheim Senter AS som viser et underskudd på kr 463 311. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jørvik

Ragnar Hoås

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)




**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Jueis gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Vanvikan, 4.2.2026  
Systemrevisjon Fosen AS  
  
Henrik Jønvik  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS  
Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Autorisert  
Regnskapsførererselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

www.systemrevisjon.no

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening



<b>Resultatregnskap</b>			
Norheim Senter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1	12 000	17 632
Annen driftsinntekt	1, 2	<u>6 420 704</u>	<u>5 733 283</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>6 432 704</b></u>	<u><b>5 750 915</b></u>
Varekostnad		0	2 052
Lønnskostnad	3	193 550	105 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 861 900	1 357 686
Annen driftskostnad		<u>2 050 161</u>	<u>2 162 947</u>
Sum driftskostnader		<u><b>4 105 611</b></u>	<u><b>3 627 756</b></u>
Driftsresultat		<u><b>2 327 093</b></u>	<u><b>2 123 159</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 562	33 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 245 191	2 114 266
Annen rentekostnad		<u>690 662</u>	<u>583 446</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-2 920 290</b></u>	<u><b>-2 664 349</b></u>
Resultat før skattekostnad		-593 197	-541 189
Skattekostnad på resultat	5	<u>-129 886</u>	<u>-119 033</u>
Resultat		<u><b>-463 311</b></u>	<u><b>-422 156</b></u>
Årsresultat		<u><b>-463 311</b></u>	<u><b>-422 156</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>463 311</u>	<u>422 156</u>
Sum overføringer		<u><b>-463 311</b></u>	<u><b>-422 156</b></u>



<b>Balanse</b>			
Norheim Senter AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	61 679 865	49 526 398
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6	349 899	485 399
Sum varige driftsmidler		<u>62 029 764</u>	<u>50 011 797</u>
Andre langsiktige fordringer		637 929	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>637 929</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 667 693</u>	<u>50 011 797</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	30 000	-187 076
Andre kortsiktige fordringer		996 994	642 371
Sum fordringer		<u>1 026 994</u>	<u>455 295</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 103	1 476 496
Sum omløpsmidler		<u>1 201 097</u>	<u>1 931 791</u>
Sum eiendeler		<u>63 868 790</u>	<u>51 943 588</u>
Norheim Senter AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Norheim Senter AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	187 221	187 221
Annen innskutt egenkapital		431 231	218 738
Sum innskutt egenkapital		<u>618 452</u>	<u>405 959</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 166 032	4 629 344
Sum opptjent egenkapital		<u>4 166 032</u>	<u>4 629 344</u>
Sum egenkapital		<u>4 784 484</u>	<u>5 035 303</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 186 974	1 256 926
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 186 974</u>	<u>1 256 926</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 860 417	3 977 085
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 674 762	38 144 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 535 178</u>	<u>42 121 957</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		626 564	1 102 516
Skyldig offentlige avgifter		21 200	10 070
Annen kortsiktig gjeld		2 714 389	2 416 817
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 362 153</u>	<u>3 529 402</u>
Sum gjeld		<u>59 084 305</u>	<u>46 908 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>63 868 790</u>	<u>51 943 588</u>
Rissa, 04.02.2026 Styret i Norheim Senter AS			
<hr/> Ragnar Solem styreleder/daglig leder	<hr/> Kristian Solem styremedlem	<hr/> Erlend Johansen styremedlem	
Norheim Senter AS			Side 3



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie og drift av eiendom, og drives i Indre Fosen kommune.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Norheim Senter AS er et selskap der virksomheten omfatter Eiendomsforvaltning på oppdrag. Selskapet er lokalisert i Indre Fosen kommune.

Norheim Senter AS



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	175 000	95 000
Arbeidsgiveravgift	18 550	10 070
<b>Sum</b>	<b>193 550</b>	<b>105 070</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt styrehonorar i 2025 med kr 200 000.

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	62 779 534	250 000	1 928 036	64 957 570
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 879 867			13 879 867
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>76 659 400</b>	<b>250 000</b>	<b>1 928 036</b>	<b>78 837 436</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	14 979 535	250 000	1 578 137	16 807 673
= Bokført verdi 31.12.25	<b>61 679 865</b>	<b>0</b>	<b>349 899</b>	<b>62 029 764</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 726 400		135 500	1 861 900
Økonomisk levetid	10-80 år	5-10 år	0-10 år	



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-129 886	-119 033
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-129 886</b>	<b>-119 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-593 197	-541 189
Permanente forskjeller	2 805	129
Endring i midlertidige forskjeller	317 965	260 627
Mottatt konsernbidrag	272 427	280 433
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-59 934	-61 695
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	59 934	61 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 838 861	5 017 708	178 846
Gevinst – og tapskonto	556 474	695 593	139 119
<b>Sum</b>	<b>5 395 336</b>	<b>5 713 301</b>	<b>317 965</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 395 335</b>	<b>5 713 301</b>	<b>317 965</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 186 974</b>	<b>1 256 926</b>	<b>69 952</b>



## Noter til årsregnskapet 2025

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	637 929	0
<b>Sum</b>	<b>637 929</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-52 860 417	-3 977 085
Annen langsiktig gjeld	-1 674 762	-38 144 872
<b>Sum</b>	<b>-54 535 178</b>	<b>-42 121 957</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>-54 535 178</b>	<b>-42 121 957</b>
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	30 000	0
Driftsmidler	62 029 764	50 011 797
<b>Sum</b>	<b>62 059 764</b>	<b>50 011 797</b>

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 44 755 987 forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Norheim Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,9	187 221
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>187 221</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leira Invest AS	100 000	100,0	100,0

Norheim Senter AS