



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 418 951
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1
Forretningsadresse:	Prinsens gate 26 8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anne Carine Vik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 778 823	10 581 904
Sum inntekter		12 778 823	10 581 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	227 436	360 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 563	47 658
Annen driftskostnad	4,6,7	4 699 321	4 441 894
Sum kostnader		5 031 320	4 849 674
Driftsresultat		7 747 503	5 732 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 072	46 195
Sum finansinntekter		208 072	46 195
Annen rentekostnad		7 807 548	5 567 421
Sum finanskostnader		7 807 548	5 567 421
Netto finans		-7 599 476	-5 521 226
Ordinært resultat før skattekostnad		148 027	211 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 027	211 004
Årsresultat		148 027	211 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	148 027	211 004
Sum overføringer og disponeringer		148 027	211 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	225 509 809	225 509 809
Maskiner og anlegg	5	897 885	1 002 448
Sum varige driftsmidler		226 407 694	226 512 257
Sum anleggsmidler		226 407 694	226 512 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 302	244 215
Andre fordringer	11	516 197	498 975
Sum fordringer		580 499	743 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 985 469	5 819 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 985 469	5 819 878
Sum omløpsmidler		6 565 968	6 563 068
SUM EIENDELER		232 973 662	233 075 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	-722 719	-870 746
Sum opptjent egenkapital		-722 719	-870 746
Sum egenkapital		-713 319	-861 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	145 176 098	145 176 098
Øvrig langsiktig gjeld		88 440 000	88 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Sum langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 557	70 873
Skyldige offentlige avgifter	13	11 209	5 761
Annen kortsiktig gjeld	14	100 231	243 939
Sum kortsiktig gjeld		70 883	320 573
Sum gjeld		233 686 981	233 936 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 973 662	233 075 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	265 190 000	265 190 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647643

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 418 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Prinsens gate 26
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Carine Vik Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 988 418 951
BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 778 823	10 581 904
Sum inntekter		12 778 823	10 581 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	227 436	360 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	104 563	47 658
Annen driftskostnad	4,6,7	4 699 321	4 441 894
Sum kostnader		5 031 320	4 849 674
Driftsresultat		7 747 503	5 732 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 072	46 195
Sum finansinntekter		208 072	46 195
Annen rentekostnad		7 807 548	5 567 421
Sum finanskostnader		7 807 548	5 567 421
Netto finans		-7 599 476	-5 521 226
Ordinært resultat før skattekostnad		148 027	211 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 027	211 004
Årsresultat		148 027	211 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	148 027	211 004
Sum overføringer og disponeringer		148 027	211 004



Organisasjonsnr: 988 418 951
BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	225 509 809	225 509 809
Maskiner og anlegg	5	897 885	1 002 448
Sum varige driftsmidler		226 407 694	226 512 257

Sum anleggsmidler		226 407 694	226 512 257
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		64 302	244 215
Andre fordringer	11	516 197	498 975
Sum fordringer		580 499	743 190

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 985 469	5 819 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 985 469	5 819 878

Sum omløpsmidler		6 565 968	6 563 068
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		232 973 662	233 075 325
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 400	9 400
Sum innskutt egenkapital		9 400	9 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-722 719	-870 746
Sum opptjent egenkapital		-722 719	-870 746

Sum egenkapital		-713 319	-861 346
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	145 176 098	145 176 098
Øvrig langsiktig gjeld		88 440 000	88 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Sum langsiktig gjeld		233 616 098	233 616 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-40 557	70 873
Skyldige offentlige avgifter	13	11 209	5 761
Annen kortsiktig gjeld	14	100 231	243 939
Sum kortsiktig gjeld		70 883	320 573
Sum gjeld		233 686 981	233 936 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 973 662	233 075 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	265 190 000	265 190 000



Organisasjonsnr: 988 418 951
BODØ PANORAMA BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Bodø Panorama Borettslag 1

Orgnr: 988 418 951

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	6 242 495	6 802 883
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	148 027	211 004
Tilbakeføring avskrivninger	104 563	47 658
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-819 050
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	252 590	-560 388
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	6 495 082	6 242 495
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	6 565 968	6 563 068
Kortsiktig gjeld	70 883	320 573
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	6 495 082	6 242 495



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 373 412	4 155 046	4 373 237	4 373 500
Kabel-TV/Internett/Vannsjekk/Ventilasjon		806 520	725 304	806 800	675 672
Kapitalkostnader		7 539 312	5 513 199	7 091 832	8 141 544
Annen leieinntekt		59 579	50 288	40 000	59 579
Annen driftsrelatert inntekt		0	138 067	25 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		12 778 823	10 581 904	12 336 869	13 250 295
DRIFTSKOSTNADER					
Lønn og personalkostnader	2	126 797	141 577	153 730	161 088
Styrehonorar	3	100 639	218 545	218 545	218 545
Forsikring		375 382	339 150	356 000	435 000
Forretningsførsel	4	257 412	226 753	233 500	136 000
Revisjon		16 438	15 625	16 000	9 978
Kommunale avgifter		895 132	1 504 176	841 400	934 400
Eiendomsskatt		712 558	0	712 600	712 600
Avskrivninger	5	104 563	47 658	200 000	98 898
Energi/fyring		157 486	112 423	130 000	143 500
Kabel-TV/internett		735 090	0	740 000	620 000
Vedlikehold	6	1 185 992	775 327	1 210 000	823 100
Renhold		121 333	121 894	122 000	129 300
Andre driftskostnader	7	242 497	1 346 546	532 900	225 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		5 031 320	4 849 674	5 466 675	4 647 709
DRIFTSRESULTAT		7 747 504	5 732 230	6 870 194	8 602 586
Finansposter					
Finansinntekter		208 071	46 194	30 000	75 000
Finanskostnader		7 807 548	5 567 421	7 091 832	8 141 544
RESULTAT FINANSPOSTER		7 599 476	5 521 226	7 061 832	8 066 544
Resultat		148 027	211 004	-191 638	536 042
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	148 027	211 004		
SUM DISPONERING		148 027	211 004		



Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	225 465 804	225 465 804
Bygningsmessig anlegg	5	583 313	648 125
Tomter og andre grunnarealer	10	44 005	44 005
Maskiner og anlegg	5	153 115	172 254
Inventar	5	7 625	11 144
Andre anleggsmidler	5	153 833	170 925
SUM ANLEGGSMIDLER		226 407 694	226 512 257
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		64 302	244 215
Forskuddsbetalte kostnader	11	516 197	485 160
Andre kortsiktige fordringer		0	13 815
Bankinnskudd		5 985 469	5 819 877
SUM OMLØPSMIDLER		6 565 968	6 563 068
SUM EIENDELER		232 973 662	233 075 325
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		9 400	9 400
Annen egenkapital	8	-722 719	-870 746
SUM EGENKAPITAL		-713 319	-861 346
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	145 176 098	145 176 098
Borettsinnskudd		88 440 000	88 440 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		233 616 098	233 616 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-40 557	70 873
Skyldige offentlig avgifter	13	11 209	5 761
Annen kortsiktig gjeld	14	100 231	243 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		70 883	320 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 973 662	233 075 325
Pantstillelse	15	265 190 000	265 190 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - LØNN OG PERSONALKOSTNADER

Lønn til ansatte	88 709
Feriepenger	11 531
Arbeidsgiveravgift	24 273
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	911
Yrkesskadeforsikring	1 372
Sum personalkostnader	126 797

NOTE 3 - STYREHONORAR

Styrehonorar	100 639
Sum styrehonoar/lønn	100 639

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.09.2019 - 31.12.2023	34 000
Forretningsførsel fra 01.01.2023 - 31.08.2019	223 412
Sum forretningsførsel	257 412

NOTE 5 - AVSKRIVNINGER

	Ladeanlegg	Bom	Snøfreser	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	648 125	170 925	17 595	382 782
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	648 125	170 925	17 595	382 782
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0	6 452	210 528
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 01.01	648 125	170 925	11 144	172 254
Årets avskrivning	64 812	17 092	3 519	19 139
Bokført verdi pr. 31.12	583 313	153 833	7 625	153 115

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	683 510
Vedlikehold VVS	61 111
Vedlikehold elektro	8 268
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	214
Drift/vedlikehold heis	182 866
Vedlikehold brannsikring	89 983
Vedlikehold parkering/garasje	28 941
Vedlikehold felles vaskeri	51 250
Reparasjon og vedlikehold utstyr	22 648
Malerarbeider	43 594
Diverse vedlikeholdskostnader	13 607
Sum vedlikehold	1 185 992



NOTE 7 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	66 680
Driftsmaterialer	65 301
Navnskilt og postkasser	4 110
Juridisk bistand	64 770
HMS	5 536
Annen fremmed tjeneste	7 250
Møte, kurs, oppdatering	1 300
Telefon	337
Drivstoff, biler/maskiner	294
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	414
Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	480
Styremøter	3 283
Generalforsamling/årsmøte	11 930
Øredifferanser	22
Bank og kortgebyrer	5 146
System - og transaksjonskostnader	1 637
Annen kostnad	4 008
Sum andre driftskostnader	242 497

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-870 746
Overført til/fra egenkapital	148 027
Opptjent egenkapital 31.12	-722 719

NOTE 9 - BYGNINGER

Kostpris bygninger 2006	225 465 804
Sum bygninger	225 465 804

NOTE 10 - TOMTER OG ANDRE GRUNNAREALER

Gebyr for overføring av tomt i 2020	44 005
Sum tomter og andre grunnarealer	44 005

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	361 962
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	154 817
Forskuddsbetalt forretningsførsel	102 000
Andre forskuiddsbetalte kostnader	-102 581
Sum forskuiddsbetalte kostnader	516 197



NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea	Nordea
Lånenummer	6714.35.39381	012305. SWAP
Lånetype	Serie	Serie
Opptaksår	2019	2013
Løpetid	25	31
Innfrielseår	2044	2044
Rentesats (nominell)	5,77 %	5,89 %
	Flytende 3 mnd	Swap 4,92%+ margin
	nibor + 1,05 margin.	0,97% til 28.06.2044.
Betingelser		
Opprinnelig lånebeløp	106 676 098	38 500 000
Lånesaldo 01.01	106 676 098	38 500 000
Opptak i periode	0	0
Avdrag i periode	0	0
Lånesaldo 31.12	106 676 098	38 500 000

NOTE 13 - SKYLDIGE OFFENTLIG AVGIFTER

Forskuddstrekk	7 709
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 222
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	278
Sum skyldige offentlige avgifter	11 209

NOTE 14 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	3 518
Påløpt rente	93 235
Annen påløpt kostnad	325
Mellomregning utlegg	3 153
Sum annen kortsiktig gjeld	100 231

NOTE 15 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	88 440 000
Pantelån	145 176 098
Totalt	233 616 098

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 følgende bokført verdi:

Bygning	225 465 804
Sum bygninger	225 509 809



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bodø Panorama Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodø Panorama Borettslag 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKOL-D6B7P-WC7PB-OA41S-M7SEH-E07JF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 12:48:20 UTC



Penneo DokumentID: TKCOL-D6B7P-WC7PB-OA41S-M7SEH-E07JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>