



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 879 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 215 743	15 569 701
Sum inntekter		14 215 743	15 569 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 905 370	1 905 370
Annen driftskostnad	2	953 649	1 541 287
Sum kostnader		2 859 019	3 446 657
Driftsresultat		11 356 724	12 123 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 860
Annen finansinntekt			9 322
Sum finansinntekter			11 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 628 268	809 908
Annen rentekostnad		399	438
Annen finanskostnad		395	447 407
Sum finanskostnader		1 629 061	1 257 752
Netto finans		-1 629 061	-1 246 570
Ordinært resultat før skattekostnad		9 727 663	10 876 473
Skattekostnad på resultat	8	2 140 087	2 392 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 587 576	8 483 649
Årsresultat		7 587 576	8 483 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 587 576	8 483 649
Totalresultat		7 587 576	8 483 649
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	7 618 322	8 422 511
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		61 138
Overført fra annen egenkapital	4	-30 746	
Sum overføringer og disponeringer		7 587 576	8 483 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	68 485 122	70 261 284
Sum varige driftsmidler		68 485 122	70 261 284
Sum anleggsmidler		68 485 122	70 261 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	919 935	1 656 091
Andre kortsiktige fordringer	6	188 047	37 840
Konsernfordringer	7, 10	4 702 008	3 671 028
Sum fordringer		5 809 989	5 364 959
Sum omløpsmidler		5 809 989	5 364 959
SUM EIENDELER		74 295 111	75 626 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 432 000	3 432 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 432 000	3 432 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 634 520	1 665 266
Sum opptjent egenkapital		1 634 520	1 665 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 066 520	5 097 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 803 539	1 812 210
Sum avsetninger for forpliktelser		1 803 539	1 812 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	55 397 392	56 982 566
Sum annen langsiktig gjeld		55 397 392	56 982 566
Sum langsiktig gjeld		57 200 931	58 794 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 865	381 116
Skyldig offentlige avgifter		954 942	554 995
Kortsiktig konserngjeld	10, 7	9 767 080	10 798 091
Annen kortsiktig gjeld		935 775	
Sum kortsiktig gjeld		12 027 661	11 734 201
Sum gjeld		69 228 592	70 528 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 295 111	75 626 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486951

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 879 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 992 879 181
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 215 743	15 569 701
Sum inntekter		14 215 743	15 569 701
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	1 905 370	1 905 370
Annen driftskostnad	2	953 649	1 541 287
Sum kostnader		2 859 019	3 446 657
Driftsresultat		11 356 724	12 123 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			1 860
Annen finansinntekt			9 322
Sum finansinntekter			11 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 628 268	809 908
Annen rentekostnad		399	438
Annen finanskostnad		395	447 407
Sum finanskostnader		1 629 061	1 257 752
Netto finans		-1 629 061	-1 246 570
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	9 727 663	10 876 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 140 087	2 392 824
Årsresultat		7 587 576	8 483 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 587 576	8 483 649
Totalresultat		7 587 576	8 483 649
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	7 618 322	8 422 511
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		61 138
Overført fra annen egenkapital	4	-30 746	



Sum overføringer og
disponeringer

7 587 576

8 483 649



Organisasjonsnr: 992 879 181
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	68 485 122	70 261 284
Sum varige driftsmidler		68 485 122	70 261 284
Sum anleggsmidler		68 485 122	70 261 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	919 935	1 656 091
Andre kortsiktige fordringer	6	188 047	37 840
Konsernfordringer	7, 10	4 702 008	3 671 028
Sum fordringer		5 809 989	5 364 959
Sum omløpsmidler		5 809 989	5 364 959
SUM EIENDELER		74 295 111	75 626 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 432 000	3 432 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		3 432 000	3 432 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 634 520	1 665 266
Sum opptjent egenkapital		1 634 520	1 665 266
Sum egenkapital		5 066 520	5 097 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 803 539	1 812 210
Sum avsetninger for forpliktelser		1 803 539	1 812 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	55 397 392	56 982 566



Sum annen langsiktig gjeld	55 397 392	56 982 566
Sum langsiktig gjeld	57 200 931	58 794 776
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	369 865	381 116
Skyldig offentlige avgifter	954 942	554 995
Kortsiktig konserngjeld 10, 7	9 767 080	10 798 091
Annen kortsiktig gjeld	935 775	
Sum kortsiktig gjeld	12 027 661	11 734 201
Sum gjeld	69 228 592	70 528 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 295 111	75 626 244



Organisasjonsnr: 992 879 181
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: VZK3X-865NF-M8JCB-T4V0B-3YU0B-023NI



Resultatregnskap			
Stokkamyrveien Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		14 215 743	15 569 701
Sum leieinntekter		14 215 743	15 569 701
Avskrivning av driftsmidler	5	1 905 370	1 905 370
Annen driftskostnad	2	953 649	1 541 287
Sum driftskostnader		2 859 019	3 446 657
Driftsresultat		11 356 724	12 123 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 860
Annen finansinntekt		0	9 322
Sum finansinntekter		0	11 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 628 268	809 908
Annen rentekostnad		399	438
Annen finanskostnad		395	447 407
Sum finanskostnader		1 629 061	1 257 752
Resultat av finansposter		-1 629 061	-1 246 570
Resultat før skattekostnad		9 727 663	10 876 473
Skattekostnad på resultat	8	2 140 087	2 392 824
Resultat		7 587 576	8 483 649
Årsresultat		7 587 576	8 483 649
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	7 618 322	8 422 511
Avsatt til annen egenkapital	4	0	61 138
Overført fra annen egenkapital	4	30 746	0
Sum overføringer		7 587 576	8 483 649
Stokkamyrveien Handelsbygg AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: VZK3X-865NF-N8JCB-T4V0B-3YU0B-023NI



Balanse			
Stokkamyrveien Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	68 485 122	70 261 284
Sum varige driftsmidler		68 485 122	70 261 284
Sum anleggsmidler		68 485 122	70 261 284
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	919 935	1 656 091
Andre kortsiktige fordringer	6	188 047	37 840
Fordring konsernkonto	10	4 702 008	3 671 028
Sum fordringer		5 809 989	5 364 959
Sum omløpsmidler		5 809 989	5 364 959
Sum eiendeler		74 295 111	75 626 244

Penneo Dokumentnøkkel: VZK3X-865NF-N8JCB-T4V0B-3YU0B-023NI



Balanse			
Stokkamyrvеien Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 432 000	3 432 000
Sum innskutt egenkapital		3 432 000	3 432 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 634 520	1 665 266
Sum opptjent egenkapital		1 634 520	1 665 266
Sum egenkapital		5 066 520	5 097 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 803 539	1 812 210
Sum avsetning for forpliktelser		1 803 539	1 812 210
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	55 397 392	56 982 566
Sum annen langsiktig gjeld		55 397 392	56 982 566
Sum langsiktig gjeld		57 200 931	58 794 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 865	381 116
Skyldig offentlige avgifter		954 942	554 995
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 767 080	10 798 091
Annen kortsiktig gjeld		935 775	0
Sum kortsiktig gjeld		12 027 661	11 734 201
Sum gjeld		69 228 592	70 528 978
Sum egenkapital og gjeld		74 295 111	75 626 244
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Stokkamyrvеien Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Stokkamyrvеien Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: VZK3X-865NF-N8JCB-T4V0B-3YU0B-023NI



Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 716	2 000	3 432 000
Sum	1 716	2 000	3 432 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 716	100 %	100 %
Sum	1 716	100 %	100 %

Konsemregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 432 000	1 665 266	5 097 266
Avgitt konsembidrag	-	-7 588 221	-7 588 221
Årets resultat	-	7 557 475	7 557 475
Egenkapital pr 31.12.	3 432 000	1 634 521	5 066 520

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 120 039	32 148 481	5 174 235	100 442 755
Tilgang	129 208	-	-	129 208
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	63 249 247	32 148 481	5 174 235	100 571 963
Akk. avskrivninger 01.01.	8 106 182	22 075 290	-	30 181 472
Årets avskrivning	1 262 401	642 970	-	1 905 370
Akk. avskrivninger 31.12.	9 368 583	22 718 260	-	32 086 843
Bokført verdi pr. 31.12.	53 880 664	9 430 221	5 174 235	68 485 122

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	55 397 392	56 982 566	-	554 995
Avgitt konsernbidrag	-	-	9 767 080	10 243 096
Sum	55 397 392	56 982 566	9 767 080	10 798 091

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 55.397.392. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 1.628.268

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	2 148 758	2 375 580
Endring i utsatt skatt	-8 672	17 244
Skattekostnad ordinært resultat	2 140 087	2 392 824

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	2 148 758	2 011 190
Skatt på konsernbidrag	-2 148 758	-2 011 190
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	9 727 663	10 876 473
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	2 140 087	2 392 824
Skattekostnad	2 140 087	2 392 824
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 803 539	-	1 812 210
Sum	-	1 803 539	-	1 812 210
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 803 539	-	1 812 210

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	68 485 122	70 261 284
Totalt	68 485 122	70 261 284



Stokkamyrveien Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkoordinering. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnr: VZK3X-865NF-N8JCB-T4V0B-3YU0B-023NF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: VZK3X-865NF-N8JCB-T4V0B-3YU0B-023NI



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: YW0E1-ZMD8J-VFVEY-2AZKS-TIEL6-4SUDC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
STOKKAMYRVEIEN HANDELSBYGG AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YW0E1-ZMD8J-VFVEY-2AZKS-TIEL6-4SUDC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnr: YW0E1-ZMD8J-VFVEY-2AZK5-TIEL6-4SUDC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>