



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 720 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSELVVEIEN TOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Tor Arne Pedersen
Moantunet 4
8521 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 738 289 |
| Sum inntekter | | | 738 289 |
| Lønnskostnad | 5 | | |
| Driftsresultat | | | 738 289 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 12 |
| Sum finansinntekter | | 49 | 12 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 4 000 000 | |
| Annen rentekostnad | | | 300 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | |
| Sum finanskostnader | | 4 001 200 | 300 000 |
| Netto finans | | -4 001 151 | -299 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 001 151 | 438 301 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -4 001 151 | 438 301 |
| Årsresultat | 3, 7 | -4 001 151 | 438 301 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -4 001 151 | 438 301 |
| Totalresultat | | -4 001 151 | 438 301 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -4 001 151 | 438 301 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -4 001 151 | 438 301 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 000 000 | 6 000 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 6 000 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 738 289 |
| Sum fordringer | | 1 | 738 289 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 6 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 16 244 | 17 395 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 16 244 | 17 395 |
| Sum omløpsmidler | | 16 245 | 755 684 |
| SUM EIENDELER | | 2 016 245 | 6 755 684 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 150 967 | 149 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 150 967 | -149 816 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | -4 120 967 | -119 816 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 137 212 | 875 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 212 | 875 500 |
| Sum gjeld | | 6 137 212 | 6 875 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 016 245 | 6 755 684 |



RESULTATREGNSKAP

FORSELVVEIEN TOMTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2019 | 2018 |
|---|------------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 738 289 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 738 289 |
| Driftsresultat | | 0 | 738 289 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | 12 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 6 | 4 000 000 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 300 000 |
| Annen finanskostnad | | 1 200 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -4 001 151 | -299 988 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 001 151 | 438 301 |
| Ordinært resultat | | -4 001 151 | 438 301 |
| Årsresultat | 3,7 | -4 001 151 | 438 301 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 4 001 151 | -438 301 |
| Sum overføringer | | -4 001 151 | 438 301 |



BALANSE

FORSELVVEIEN TOMTER AS

| EIENDELER | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Investeringer i datterselskap | 6 | 2 000 000 | 6 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 000 000 | 6 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 000 000 | 6 000 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 | 738 289 |
| Sum fordringer | | 1 | 738 289 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 16 244 | 17 395 |
| Sum omløpsmidler | | 16 245 | 755 684 |
| Sum eiendeler | | 2 016 245 | 6 755 684 |



BALANSE

FORSELVVEIEN TOMTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -4 150 967 | -149 816 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 150 967 | -149 816 |
| Sum egenkapital | 3, 7 | -4 120 967 | -119 816 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 000 000 | 6 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 137 212 | 875 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 137 212 | 875 500 |
| Sum gjeld | | 6 137 212 | 6 875 500 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 016 245 | 6 755 684 |

Narvik, 30.06.2020
Styret i Forselvveien Tomter AS

Tor-Arne Pedersen
styreleder

Kjell Kuraas
styremedlem

Helge Trondsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen



kortsiktig gjeld.

Endring av regnskapsprinsipp

...

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forselvveien Tomter AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,00 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|-----------------|------------------|--------------------|
| Det Læstadianske Forsamlingshus Kvitsandøra | 30 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | 0 | -149 816 | 0 | -119 816 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2019 | 30 000 | 0 | -149 816 | 0 | -119 816 |
| Årets resultat | | | | -4 001 151 | -4 001 151 |
| Utbytte | | | | 0 | 0 |
| Konsembidrag mottatt | | | 0 | | 0 |
| Konsembidrag avgitt | | | | 0 | 0 |
| Pr 31.12.2019 | 30 000 | 0 | -149 816 | -4 001 151 | -4 120 967 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



| | | |
|---|---------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -4 001 151 | -299 988 |
| Permanente forskjeller | 4 000 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 738 289 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -438 301 |
| Skattepliktig inntekt | -1 151 | 0 |
| Betalt skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | -169 806 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0 | 169 806 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -160 967 | -159 816 | 1 151 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -160 967 | -159 816 | 1 151 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -35 413 | -35 160 | 253 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Anskaffels es kost | Balansefør es verdi | Andel tegenkapita l | Andel resultat |
|-------------------|--------------------|----------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Narvik Camping AS | Narvik | 100,0% | 6 000 000 | 2 000 000 | 2 249 573 | -93 419 |
| Sum | | | 6 000 000 | 2 000 000 | 2 249 573 | -93 419 |



Aksjeposten i Narvik Camping AS er nedskrevet til virkelig verdi på grunn av lavere inntjening i selskapet

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Pr 01.01.2019 | 30 000 | 0 | 0 | 0 | 30 000 |
| Årets resultat | | | | -4 001 151 | -4 001 151 |
| Pr 31.12.2019 | 30 000 | 0 | 0 | -4 001 151 | -3 971 151 |

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. En tar sikte på å avvikle selskapet og regner med å få ettergitt gjeld fra eier.