



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 211 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROPERO AS
Forretningsadresse:	Arne Meidells vei 11 1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Håkon Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-3 911	0
Annen driftskostnad		303 960	239 966
Sum kostnader		300 049	239 966
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 049</b>	<b>-239 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 429 594	0
Annen renteinntekt		1 068 982	922 918
Annen finansinntekt		6 938 474	2 558 062
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	5 788 392	4 279 142
Sum finansinntekter		27 225 442	7 760 123
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	1 963 592	982 300
Annen rentekostnad		156	5 120
Annen finanskostnad		640 861	3 108 871
Sum finanskostnader		2 604 609	4 096 291
<b>Netto finans</b>		<b>24 620 833</b>	<b>3 663 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 320 784</b>	<b>3 423 866</b>
Skattekostnad		219 351	123 378
<b>Årsresultat</b>		<b>24 101 433</b>	<b>3 300 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		70 000	1 796 000
Avgitt konsernbidrag		777 698	240 162
Annen egenkapital		21 253 735	-735 674



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		24 101 433	3 300 488



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 732 405	7 732 405
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 630 830	16 372 269
Investeringer i tilknyttet selskap	2	207 000	207 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		629 201	843 487
Sum finansielle anleggsmidler		24 199 436	25 155 161
Sum anleggsmidler		24 199 436	25 155 161
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 165	447 596
Konsernfordringer	2	13 429 594	0
Sum fordringer		13 526 759	447 596
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	70 624 038	56 714 907
Sum investeringer		70 624 038	56 714 907
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 528	7 028 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 528	7 028 107
Sum omløpsmidler		86 483 325	64 190 609



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 682 761</b>	<b>89 345 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	93 871 877	72 618 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 871 877</b>	<b>72 618 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 207 877</b>	<b>73 954 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 432 545	12 979 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 432 545</b>	<b>12 979 084</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 432 545</b>	<b>12 979 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 806	0
Betalbar skatt		0	55 640
Skyldige offentlige avgifter		0	483
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	997 049	307 900
Annen kortsiktig gjeld		22 484	48 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 042 339</b>	<b>2 412 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 474 884</b>	<b>15 391 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 682 761</b>	<b>89 345 770</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 211 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERO AS  
Forretningsadresse: Arne Meidells vei 11  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Tegneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 211 823  
PROPERO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		-3 911	0
Annen driftskostnad		303 960	239 966
Sum kostnader		300 049	239 966
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 049</b>	<b>-239 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 429 594	0
Annen renteinntekt		1 068 982	922 918
Annen finansinntekt		6 938 474	2 558 062
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		5 788 392	4 279 142
Sum finansinntekter		27 225 442	7 760 123
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1		1 963 592	982 300
Annen rentekostnad		156	5 120
Annen finanskostnad		640 861	3 108 871
Sum finanskostnader		2 604 609	4 096 291
<b>Netto finans</b>		<b>24 620 833</b>	<b>3 663 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 320 784</b>	<b>3 423 866</b>
Skattekostnad		219 351	123 378
<b>Årsresultat</b>		<b>24 101 433</b>	<b>3 300 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		70 000	1 796 000
Avgitt konsernbidrag		777 698	240 162
Annen egenkapital		21 253 735	-735 674
Sum overføringer og disponeringer		24 101 433	3 300 488



Organisasjonsnr: 974 211 823  
PROPERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 732 405	7 732 405
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 630 830	16 372 269
Investeringer i tilknyttet selskap	2	207 000	207 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		629 201	843 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 199 436</b>	<b>25 155 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 199 436</b>	<b>25 155 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		97 165	447 596
Konsernfordringer	2	13 429 594	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 526 759</b>	<b>447 596</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	70 624 038	56 714 907
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 624 038</b>	<b>56 714 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 528	7 028 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 332 528</b>	<b>7 028 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 483 325</b>	<b>64 190 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 682 761</b>	<b>89 345 770</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 336 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	93 871 877	72 618 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 871 877</b>	<b>72 618 142</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 207 877</b>	<b>73 954 142</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	12 432 545	12 979 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 432 545</b>	<b>12 979 084</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 432 545</b>	<b>12 979 084</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 806	0
-----------------	--	--------	---

Betalbar skatt		0	55 640
----------------	--	---	--------

Skyldige offentlige avgifter		0	483
------------------------------	--	---	-----

Utbytte		2 000 000	2 000 000
---------	--	-----------	-----------

Kortsiktig konserngjeld	2	997 049	307 900
-------------------------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		22 484	48 521
------------------------	--	--------	--------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 042 339</b>	<b>2 412 544</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>15 474 884</b>	<b>15 391 628</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 682 761</b>	<b>89 345 770</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 974 211 823  
PROPERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### **Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### **Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29060424.00	16372269.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### **Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12432545.00	12979084.00

### **Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	997049.00	307900.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### **Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Propero AS er morselskap i konsern hvor følgende selskap inngår: Gårdsinvest AS, 100% Vatvedt Næring AS 100% Bjørnstadmyra AS 67% Videre eier selskapet 30% i G Tegneby AS Kortsiktig konsernfordring gjelder utbytte fra



Gårdsinvest AS Kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag gitt til samme selskap. Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2024.

**Note**

3

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
4083842.00

**Mer om fordringer**

Fordringen er mot selskap i samme konsern og er ikke renteberegnet i 2024. Nedbetales etter egen avtale.

**Note**

1

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer	14468506.00	-643257.00
Fond	45597033.00	4276807.00
Obligasjoner	10558500.00	191250.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	70624039.00	3824800.00

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Propero AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Propero AS som viser et overskudd på kr 24 101 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00

Avd. Oslo: Niils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00

Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41

revisorforeningen




**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjeberg, 25. juni 2025  
Leo Revisjon DA

  
Marius Hagberg  
Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA  
www.leorevisjon.no  
Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg – Revisornummer: 983 846 459 – Telefon: 69 12 34 00  
Avd. Oslo: Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Telefon: 22 07 40 00  
Direkte: Lorentz Grimsøen 22 07 00 43 – Olav Heggard 22 07 00 42 – Even Kroken 22 07 00 41  
revisorforeningen



Årsregnskap for

**PROPERO AS**

974211823

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



PROPERO AS  
974 211 823

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		3 911	0
Annen driftskostnad		-303 960	-239 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-300 049</b>	<b>-239 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 049</b>	<b>-239 966</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 429 594	0
Annen renteinntekt		1 068 982	922 918
Annen finansinntekt		6 938 474	2 558 062
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	5 788 392	4 279 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 225 442</b>	<b>7 760 123</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-1 963 592	-982 300
Annen rentekostnad		-156	-5 120
Annen finanskostnad		-640 861	-3 108 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 604 609</b>	<b>-4 096 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 620 833</b>	<b>3 663 832</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 320 784</b>	<b>3 423 866</b>
Skattekostnad		-219 351	-123 378
<b>Årsresultat</b>		<b>24 101 433</b>	<b>3 300 488</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte		70 000	1 796 000
Avgitt konsernbidrag		777 698	240 162
Annen egenkapital		21 253 735	-735 674
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 101 433</b>	<b>3 300 488</b>



PROPERO AS  
974 211 823

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 732 405	7 732 405
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	15 630 830	16 372 269
Investeringer i tilknyttet selskap	2	207 000	207 000
Investeringer i aksjer og andeler		629 201	843 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 199 436</b>	<b>25 155 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 199 436</b>	<b>25 155 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	13 429 594	0
Andre kortsiktige fordringer		97 165	447 596
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 526 759</b>	<b>447 596</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	1	70 624 038	56 714 907
<b>Sum investeringer</b>		<b>70 624 038</b>	<b>56 714 907</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 528	7 028 107
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 332 528</b>	<b>7 028 107</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 483 325</b>	<b>64 190 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 682 761</b>	<b>89 345 770</b>



PROPERO AS  
974 211 823

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	136 000	136 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 336 000</b>	<b>1 336 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	93 871 877	72 618 142
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 871 877</b>	<b>72 618 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>95 207 877</b>	<b>73 954 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	12 432 545	12 979 084
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 432 545</b>	<b>12 979 084</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 806	0
Betalbar skatt		0	55 640
Skyldige offentlige avgifter		0	483
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	997 049	307 900
Annen kortsiktig gjeld		22 484	48 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 042 339</b>	<b>2 412 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 474 884</b>	<b>15 391 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 682 761</b>	<b>89 345 770</b>

SARPSBORG, 25.06.2025

Håkon Jens Tegneby  
styrets leder / daglig leder



PROPERO AS  
974 211 823

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PROPERO AS  
974 211 823

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	14 468 506	-643 257
Fond	45 597 033	4 276 807
Obligasjoner	10 558 500	191 250
<b>Sum</b>	<b>70 624 039</b>	<b>3 824 800</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 060 424	16 372 269

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 432 545	12 979 084

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	997 049	307 900

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Propero AS er morselskap i konsern hvor følgende selskap inngår:

Gårdsinvest AS, 100%

Vatvedt Næring AS 100%

Bjørnstadmyra AS 67%

Videre eier selskapet 30% i G Tegneby AS

Kortsiktig konsernfordring gjelder utbytte fra Gårdsinvest AS

Kortsiktig konserngjeld er konsernbidrag gitt til samme selskap.

Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet i 2024.



PROPERO AS  
974 211 823

## Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 083 842
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen er mot selskap i samme konsern og er ikke renteberegnet i 2024.  
Nedbetales etter egen avtale.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	12 000	1 200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Jens Tegneby	100	100,00	Ordinære

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	136 000	72 618 142	73 954 142
Årsresultat	0	0	24 101 433	24 101 433
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-70 000	-70 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-777 698	-777 698
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>136 000</b>	<b>93 871 877</b>	<b>95 207 877</b>