



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 648 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrhusbakken 21  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Ekeli Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 544	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 544</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 544</b>	<b>-30</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 200	
Annen finansinntekt		10 044 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 145 821</b>	
Annen rentekostnad		581	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 145 240</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 127 696</b>	<b>-30</b>
Skattekostnad på resultat	2	393 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30	-30
Avsatt til annen egenkapital		9 734 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 556 919	60 000
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000 231	
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 557 150</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 557 150</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 509 167	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 509 167</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 565 301	1 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 565 301</b>	<b>1 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 074 467</b>	<b>1 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 631 618</b>	<b>61 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		13 711 938	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 796 368</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 734 181	
Udekket tap			30
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 734 181</b>	<b>-30</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>23 530 549</b>	<b>24 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	
Betalbar skatt	2	3 845	
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 692	37 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 068</b>	<b>37 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 068</b>	<b>37 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 631 618</b>	<b>61 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461066

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 648 830  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyrhusbakken 21  
1390 VOLLEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Ekeli Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 927 648 830  
SKOGVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		17 544	30
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 544</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 544</b>	<b>-30</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 200	
Annen finansinntekt		10 044 621	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 145 821</b>	
Annen rentekostnad		581	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 145 240</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 127 696</b>	<b>-30</b>
Skattekostnad på resultat	2	393 485	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30	-30
Avsatt til annen egenkapital		9 734 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>



Organisasjonsnr: 927 648 830  
SKOGVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 2 556 919 60 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 1

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4 2 000 231

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 4 557 150 60 000

Sum anleggsmidler 4 557 150 60 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 509 167

Sum fordringer 3 509 167

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 1

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 565 301 1 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 15 565 301 1 693

Sum omløpsmidler 19 074 467 1 693

SUM EIENDELER 23 631 618 61 693

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		13 711 938	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 796 368</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 734 181	
Udekket tap			30
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 734 181</b>	<b>-30</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>23 530 549</b>	<b>24 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	
Betalbar skatt	2	3 845	
Kortsiktig konserngjeld		60 000	
Annen kortsiktig gjeld		35 692	37 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 068</b>	<b>37 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 068</b>	<b>37 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 631 618</b>	<b>61 693</b>



Organisasjonsnr: 927 648 830  
SKOGVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Resultatregnskap

Skogveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 544	30
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 544</b>	<b>30</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 544</b>	<b>-30</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 200	0
Annen finansinntekt		10 044 621	0
Annen rentekostnad		581	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 145 240</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		10 127 696	-30
Skattekostnad på resultat	2	393 485	0
<b>Resultat</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		9 734 181	0
Overført til udekket tap		-30	30
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 734 211</b>	<b>-30</b>



### Balanse

Skogveien Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	2 556 919	60 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000 231	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 557 150</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 557 150</b>	<b>60 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 509 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 509 167</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 565 301	1 693
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 074 467</b>	<b>1 693</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 631 618</b>	<b>61 693</b>



## Balanse

Skogveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	30 000
Overkurs		13 711 938	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 796 368</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 734 181	0
Udekket tap		0	-30
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 734 181</b>	<b>-30</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>23 530 549</b>	<b>24 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	0
Betalbar skatt	2	3 845	0
Konserngjeld		60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		35 692	37 293
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 068</b>	<b>37 293</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 068</b>	<b>37 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 631 618</b>	<b>61 693</b>

Vollen, 31.05.2023  
Styret i Skogveien Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Ekei Hansen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
<b>DS/FKV/TS</b>				
Bringebærhagen 1 AS	Asker	100,0%	100,0%	2 510 119
<b>Sum</b>				<b>2 510 119</b>

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 045	0
Endring i utsatt skattefordel	376 440	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>393 485</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 127 696	-30
Permanente forskjeller	-10 044 621	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-60 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 600	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 475</b>	<b>-5 600</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	17 045	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 200	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 845</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 600	-5 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 600	5 600
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-30	24 400
Årets resultat				9 734 211	9 734 211
Kapitalutvidelse	60 000	13 711 938		0	13 771 938
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>13 711 938</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 734 181</b>	<b>23 530 549</b>

Selskapet har vært overtakende morselskap i fusjon med datterselskapet Bringebærhagen 1 AS som overtakende selskap og Asker og Bærum Grøntmiljø AS som overdragende selskap.

## Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 000 231	2 000 231	2 000 231



# e-revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skogveien Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogveien Invest AS som viser et overskudd på kr 9 734 211. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

e-Revisjon as  
Storgata 108A,  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Skogveien Invest AS

2



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lillehammer, 31. mai 2023  
e-revisjon as

Helge Dalgeir  
statsautorisert revisor

*(elektronisk signert)*

e-Revisjon as,  
Storgata 108A  
2615 Lillehammer

<https://e-revisjon.no/>

Org.nr. 999 201 016