



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Comfort Rørlegg Bergen AS
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Sognefest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	180 000
Gevinst ved salg av eiendom		850 299	
Sum inntekter		938 299	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad	3	210 898	81 884
Sum kostnader		210 898	91 884
Driftsresultat		727 401	88 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		40 330	64 730
Sum finanskostnader		40 330	64 730
Netto finans		-40 328	-64 730
Ordinært resultat før skattekostnad		687 073	23 386
Skattekostnad	5	151 150	5 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		535 923	18 241
Årsresultat	1	535 923	18 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 923	18 241
Totalresultat		535 923	18 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 923	18 241
Sum overføringer og disponeringer		535 923	18 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			82
Sum immaterielle eiendeler			82
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt			1 626 262
Sum varige driftsmidler			1 626 262
Sum anleggsmidler		0	1 626 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 885
Konsernfordringer	4	354 000	
Sum fordringer		354 000	6 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261	11 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261	11 905
Sum omløpsmidler		355 261	18 790
SUM EIENDELER		355 261	1 645 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261	
Sum opptjent egenkapital		261	
Sum egenkapital	2	320 261	320 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 050 460
Langsiktig konserngjeld			244 270
Sum annen langsiktig gjeld			1 294 730
Sum langsiktig gjeld		0	1 294 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			637
Betalbar skatt			123
Annen kortsiktig gjeld		35 000	29 644
Sum kortsiktig gjeld		35 000	30 404
Sum gjeld		35 000	1 325 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		355 261	1 645 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 617262

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 793 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Comfort Rørlegg Bergen AS
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Sognefest
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 914 793 157
RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		88 000	180 000
Gevinst ved salg av eiendom		850 299	
Sum inntekter		938 299	180 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			10 000
Annen driftskostnad	3	210 898	81 884
Sum kostnader		210 898	91 884
Driftsresultat		727 401	88 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		40 330	64 730
Sum finanskostnader		40 330	64 730
Netto finans		-40 328	-64 730
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	687 073	23 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		151 150	5 145
Årsresultat	1	535 923	18 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		535 923	18 241
Totalresultat		535 923	18 241
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 923	18 241
Sum overføringer og disponeringer		535 923	18 241



Organisasjonsnr: 914 793 157
RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			82
Sum immaterielle eiendeler			82
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt			1 626 262
Sum varige driftsmidler			1 626 262
Sum anleggsmidler		0	1 626 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 885
Konsernfordringer	4	354 000	
Sum fordringer		354 000	6 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 261	11 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261	11 905
Sum omløpsmidler		355 261	18 790
SUM EIENDELER		355 261	1 645 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261	
Sum opptjent egenkapital		261	
Sum egenkapital	2	320 261	320 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 050 460
Langsiktig konserngjeld		244 270
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 730
Sum langsiktig gjeld	0	1 294 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		637
Betalbar skatt		123
Annen kortsiktig gjeld	35 000	29 644
Sum kortsiktig gjeld	35 000	30 404
Sum gjeld	35 000	1 325 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	355 261	1 645 134



Organisasjonsnr: 914 793 157
RØRLEGGER BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Rørlegger Bergen Eiendom AS

Org.nr.: 914 793 157



Resultatregnskap

Rørlegger Bergen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		88 000	180 000
Gevinst ved salg av eiendom		850 299	0
Sum driftsinntekter		938 299	180 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	10 000
Annen driftskostnad	3	210 898	81 884
Sum driftskostnader		210 898	91 884
Driftsresultat		727 401	88 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		40 330	64 730
Resultat av finansposter		-40 328	-64 730
Resultat før skattekostnad		687 073	23 386
Skattekostnad	5	151 150	5 145
Årsresultat	1	535 923	18 241
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		535 923	18 241
Sum overføringer		535 923	18 241



Balanse

Rørlegger Bergen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	82
Sum immaterielle eiendeler		0	82
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt		0	1 626 262
Sum varige driftsmidler		0	1 626 262
Sum anleggsmidler		0	1 626 344
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 885
Konsernfordringer	4	354 000	0
Sum fordringer		354 000	6 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 261	11 905
Sum omløpsmidler		355 261	18 790
Sum eiendeler		355 261	1 645 134



Rørleggjer Bergen Eitendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	320 000	320 000
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261	0
Sum opptjent egenkapital		261	0
Sum egenkapital	2	320 261	320 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 050 460
Langsiktig konserngjeld		0	244 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 294 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	637
Betalbar skatt		0	123
Annen kortsiktig gjeld		35 000	29 644
Sum kortsiktig gjeld		35 000	30 404
Sum gjeld		35 000	1 325 134
Sum egenkapital og gjeld		355 261	1 645 134

Bergen, 17.07.2021

Joar Sognestad
styrets leder



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 – Egenkapital, antall aksjer og aksjeeiere

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr. 31.12. 2019	320 000	0	320 000
Resultat	-	535 923	535 923
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-	-535 662	-535 662
Resultat	-	0	0
Egenkapital pr. 31.12. 2020	320 000	261	320 261

Selskapets aksjekapital består av 320 aksjer pålydende kr 1 000,- totalt kr 320 000. Rørlegger Bergen AS eier 100% av selskapets aksjer. Styrets leder kontrollerer eierselskapet.

Note 3 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 4 – Lån til aksjonær

Lån til aksjonær er ikke rentebærende. Det er besluttet å fusjonere mor og datter og det planlegges gjennomført i løpet av høsten 2021.



Rørlegger Bergen Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 – Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	687 073	23 386
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag (m. skatteeffekt)	(686 673)	(25 286)
Endring i midlertidige forskjeller	(400)	1 900
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Skattekostnad knytter seg til skatt på konsernbidrag.