



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 455 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD DENVER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaja Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 188	28 377
Sum kostnader		48 188	28 377
Driftsresultat		-48 188	-28 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 635	20 477
Sum finansinntekter		33 635	20 477
Annen rentekostnad			530
Annen finanskostnad	2	939 370	
Sum finanskostnader		939 370	530
Netto finans		-905 735	19 947
Resultat før skattekostnad		-953 923	-8 430
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-953 923	-8 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 923	-8 430
Totalresultat		-953 923	-8 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-875 340	
Overført fra annen egenkapital		-78 583	-8 430
Sum overføringer og disponeringer		-953 923	-8 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	13 078 650	14 018 020
Sum finansielle anleggsmidler		13 078 650	14 018 020
Sum anleggsmidler		13 078 650	14 018 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 961 711	7 952 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 961 711	7 952 079
Sum omløpsmidler		7 961 711	7 952 079
SUM EIENDELER		21 040 361	21 970 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	20 791 660	21 667 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		21 014 840	21 890 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		78 583
Sum opptjent egenkapital			78 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		21 014 840	21 968 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 522	1 337
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		25 522	1 337
Sum gjeld		25 522	1 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 040 361	21 970 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 448480

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 455 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSVOLD DENVER INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kaja Gysland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 455 822
MOSVOLD DENVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		48 188	28 377
Sum kostnader		48 188	28 377
Driftsresultat		-48 188	-28 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33 635	20 477
Sum finansinntekter		33 635	20 477
Annen rentekostnad			530
Annen finanskostnad	2	939 370	
Sum finanskostnader		939 370	530
Netto finans		-905 735	19 947
Resultat før skattekostnad		-953 923	-8 430
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-953 923	-8 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-953 923	-8 430
Totalresultat		-953 923	-8 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-875 340	
Overført fra annen egenkapital		-78 583	-8 430
Sum overføringer og disponeringer		-953 923	-8 430



Organisasjonsnr: 930 455 822
MOSVOLD DENVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	13 078 650	14 018 020
Sum finansielle anleggsmidler		13 078 650	14 018 020
Sum anleggsmidler		13 078 650	14 018 020
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 961 711	7 952 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 961 711	7 952 079
Sum omløpsmidler		7 961 711	7 952 079
SUM EIENDELER		21 040 361	21 970 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	20 791 660	21 667 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		21 014 840	21 890 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		78 583
Sum opptjent egenkapital			78 583
Sum egenkapital		21 014 840	21 968 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 522	1 337
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		25 522	1 337
Sum gjeld		25 522	1 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 040 361	21 970 099



Organisasjonsnr: 930 455 822
MOSVOLD DENVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RESULTATREGNSKAP

MOSVOLD DENVER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		48 188	28 377
Sum driftskostnader		48 188	28 377
Driftsresultat		-48 188	-28 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 635	20 477
Annen rentekostnad		0	530
Annen finanskostnad	2	939 370	0
Resultat av finansposter		-905 735	19 947
Resultat før skattekostnad		-953 923	-8 430
Årsresultat		-953 923	-8 430
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		875 340	0
Overført fra annen egenkapital		78 583	8 430
Sum overføringer		-953 923	-8 430

MOSVOLD DENVER INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MOSVOLD DENVER INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	2	13 078 650	14 018 020
Sum finansielle anleggsmidler		13 078 650	14 018 020
Sum anleggsmidler		13 078 650	14 018 020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 961 711	7 952 079
Sum omløpsmidler		7 961 711	7 952 079
Sum eiendeler		21 040 361	21 970 099

MOSVOLD DENVER INVEST AS

SIDE 3

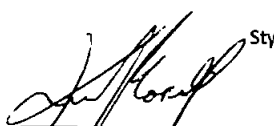



BALANSE

MOSVOLD DENVER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	230 000	230 000
Overkurs	5	20 791 660	21 667 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 820	-6 820
Sum innskutt egenkapital		21 014 840	21 890 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	78 583
Sum opptjent egenkapital		0	78 583
Sum egenkapital		21 014 840	21 968 763
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 522	1 337
Sum kortsiktig gjeld		25 522	1 337
Sum gjeld		25 522	1 337
Sum egenkapital og gjeld		21 040 361	21 970 099

Kristiansand, 04.05.2026
Styret i Mosvold Denver Invest AS


Kurt Mosvold
styreleder


Henning Kåste Isaksen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er uten drift, men har gitt lån som beskrevet i note 3. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.



Note 1 Lønnskostnader

Mosvold Denver Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Andre langsiktige fordringer

	2025	2024
Langsiktige fordringer som forfaller senere enn ett år	13 078 650	14 018 020

Selskapet har i 2023 gitt et lån til Toma Invest AS. Låntaker eier 100% av aksjene i 18th Street Atrium LLC, som igjen eier 100% av eiendommen 700 17th Street i Denver, Colorado, USA.

Lånet er avdragsfritt i hele dets løpetid, og skal tilbakebetales i sin helhet tre år etter utbetaling. Långiver kan på nærmere avtalte vilkår kreve lånet at lånet forlenges med inntil ytterligere to år.

Det skal ikke beregnes rente på lånet. Isteden for rente skal det beregnes en avkastning som tilsvarer eiendommens positive eller negative verdiutvikling i perioden fram til realisering. Avkastningen vil inngå i vederlaget ved tilbakebetaling. Beløpet som skal tilbakebetales skal i utgangspunktet utgjøre en andel av vederlaget som tilkommer låntakeren ved salget av eiendommen. Virkelig verdi av fordringen mot Toma Invest AS er således et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.

Låntaker har som sikkerhet for lånet stillet i pant i en andel av aksjene i eiendomsselskapet til fordel for Mosvold Denver Invest AS.

Lånet er gitt i USD og er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

	2025	2024
Lån USD 1 300 000 til kurs ved låneopptak	14 018 020	14 018 020
Omregning til kurs ved regnskapsårets slutt	-939 370	723 980
Avsetning tap lik verdipøkning ifm valutakursendring	0	-723 980
Sum	13 078 650	14 018 020



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-953 923	-8 430
Permanente forskjeller	-421	530
Endring i midlertidige forskjeller	939 370	0
Skattepliktig inntekt	-14 974	-7 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-939 370	0	939 370
Sum	-939 370	0	939 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 875	-7 900	14 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	962 245	7 900	-954 344
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke grunnet usikkerhet knyttet til fremtidig nyttiggjøring.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOSVOLD DENVER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230 000	1,0	230 000
Sum	230 000		230 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Kapital AS	47 150	20,5	20,5
Terje Pedersen AS	40 250	17,5	17,5
Knightfield AS	28 750	12,5	12,5
Elbemo AS	23 000	10,0	10,0
Erno AS	17 250	7,5	7,5
FLT Holdco AS	11 500	5,0	5,0
G Eiendom Holding AS	11 500	5,0	5,0
Kagemo Invest AS	11 500	5,0	5,0
Lyder AS	11 500	5,0	5,0
Mesel Invest AS	11 500	5,0	5,0
Sandviga AS	5 750	2,5	2,5
Sødal Invest AS	5 750	2,5	2,5
Bergum Gruppen AS	4 600	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	230 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egen-kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	230 000	21 667 000	-6 820	78 583	0	21 968 763
Årets resultat	0	0	0	-78 583	-875 340	-953 923
Overf. mellom ek-kontoer	0	-875 340	0	0	875 340	0
Pr 31.12.2025	230 000	20 791 660	-6 820	0	0	21 014 839