



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/15 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 632 964	32 247 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 632 964</b>	<b>32 247 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		12 145 152	12 605 021
Annen driftskostnad	2	3 317 258	3 975 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 462 410</b>	<b>16 580 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 170 555</b>	<b>15 666 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		815 739	309 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 739</b>	<b>309 655</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 959 798	1 719 142
Annen finanskostnad		52 763	51 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 561</b>	<b>1 770 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 822</b>	<b>-1 461 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 973 732</b>	<b>14 205 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 973 732</b>	<b>14 205 243</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		4 394 221	3 127 136
<b>Årsresultat</b>		<b>15 579 511</b>	<b>11 078 107</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		16 048 889	
Overføringer annen egenkapital		-469 378	11 078 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 579 511</b>	<b>11 078 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 247 293 558 259 427 602

Maskiner og anlegg 44 429

**Sum varige driftsmiddel** **247 337 986** **259 427 602**

**Sum anleggsmiddel** **247 337 986** **259 427 602**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre fordringer 4 644 154 2 814 035

**Sum krav** **4 644 154** **2 814 035**

##### Bankinnskot, kontantar og liknande

**Sum bankinnskot, kontantar og liknande** **33 723 770** **1 390 712**

**Sum omløpsmiddel** **38 367 923** **4 204 747**

**SUM EIGEDELAR** **285 705 910** **263 632 350**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3 3 000 000 3 000 000

Overkurs 194 422 580 194 422 580

Annan innskoten eigenkapital 29 063 671 29 063 671

**Sum innskoten eigenkapital** **226 486 251** **226 486 251**

##### Opptent eigenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 852 972	3 322 349
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 852 972</b>	<b>3 322 349</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>229 339 223</b>	<b>229 808 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		5 081 221	5 213 610
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>5 081 221</b>	<b>5 213 610</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		50 092 546	27 509 117
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>50 092 546</b>	<b>27 509 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 173 767</b>	<b>32 722 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 562	162 337
Skyldige offentlige avgifter		1 128 115	922 599
Annen kortsiktig gjeld		30 243	16 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 920</b>	<b>1 101 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 366 687</b>	<b>33 823 749</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 705 910</b>	<b>263 632 350</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 644 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/15 OG 22 AS  
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 996 644 049  
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 632 964	32 247 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 632 964</b>	<b>32 247 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		12 145 152	12 605 021
Annen driftskostnad	2	3 317 258	3 975 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 462 410</b>	<b>16 580 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 170 555</b>	<b>15 666 540</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		815 739	309 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>815 739</b>	<b>309 655</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 959 798	1 719 142
Annen finanskostnad		52 763	51 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 012 561</b>	<b>1 770 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 822</b>	<b>-1 461 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 973 732</b>	<b>14 205 243</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 973 732</b>	<b>14 205 243</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster		4 394 221	3 127 136
<b>Årsresultat</b>		<b>15 579 511</b>	<b>11 078 107</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		16 048 889	
Overføringer annen egenkapital		-469 378	11 078 107
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>15 579 511</b>	<b>11 078 107</b>



Organisasjonsnr: 996 644 049  
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		247 293 558	259 427 602
Maskiner og anlegg		44 429	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>247 337 986</b>	<b>259 427 602</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>247 337 986</b>	<b>259 427 602</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Krav

Andre fordringer		4 644 154	2 814 035
<b>Sum krav</b>		<b>4 644 154</b>	<b>2 814 035</b>

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		33 723 770	1 390 712
--	--	------------	-----------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>38 367 923</b>	<b>4 204 747</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>285 705 910</b>	<b>263 632 350</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	3	3 000 000	3 000 000
Overkurs		194 422 580	194 422 580
Annan innskoten eigenkapital		29 063 671	29 063 671
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>226 486 251</b>	<b>226 486 251</b>

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		2 852 972	3 322 349
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 852 972</b>	<b>3 322 349</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>229 339 223</b>	<b>229 808 600</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt		5 081 221	5 213 610
--------------	--	-----------	-----------



Sum avsetjinger for plikter	5 081 221	5 213 610
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	50 092 546	27 509 117
Sum anna langsiktig gjeld	50 092 546	27 509 117
Sum langsiktig gjeld	55 173 767	32 722 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	34 562	162 337
Skyldige offentlige avgifter	1 128 115	922 599
Annen kortsiktig gjeld	30 243	16 086
Sum kortsiktig gjeld	1 192 920	1 101 022
Sum gjeld	56 366 687	33 823 749
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	285 705 910	263 632 350



Organisasjonsnr: 996 644 049  
FLESLAND 110/15 OG 22 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	3000000.00	1.00	3000000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	3000000.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht, lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller iignende til ledende personer.

**Note**

**Ytingar til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32700.00	59605.00

  

<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32700.00	59605.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00





## Flesland 110/15 og 22 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/lansiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Lansiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at deen kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht, lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller iignende til ledende personer.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2024	2023
Revisjon	32 700	59 605

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Linstow AS	3 000 000	100 %	100 %



**Flesland 110/15 og 22 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2024**



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Flesland 110/15 og 22 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/15 og 22 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Finn Ole Edstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15HAMJ-YEGM1-8QDT6-RVNDG-GTE8P-GHUDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edstrøm, Finn Ole Stephansen-Smith

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 09:52:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15HMJ-YEGM1-8QDT6-RVNDG-GTE8P-GHUDP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Flesland 110/15 og 22 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		36 632 964	32 247 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 632 964</b>	<b>32 247 524</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	1	(552 940)	(580 594)
Driftskostnader eiendommer		(2 764 318)	(3 395 370)
Ordinære avskrivninger	2	(12 145 152)	(12 605 021)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(15 462 410)</b>	<b>(16 580 984)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 170 555</b>	<b>15 666 540</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter i samme konsern		815 739	309 655
Rentekostnader i samme konsern		(1 959 798)	(1 719 142)
Andre finanskostnader		(52 763)	(51 810)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(1 196 822)</b>	<b>(1 461 297)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 973 732</b>	<b>14 205 243</b>
Skatter	3	(4 394 221)	(3 127 136)
<b>Årets resultat</b>		<b>15 579 511</b>	<b>11 078 107</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsernbidrag		(16 048 890)	(11 202 792)
Overført opptjent egenkapital		469 379	124 685
<b>Sum disponering</b>		<b>(15 579 511)</b>	<b>(11 078 107)</b>



## Flesland 110/15 og 22 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Faste eiendommer	2	247 293 558	259 427 602
Inventar	2	44 429	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>247 337 986</b>	<b>259 427 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		4 644 154	2 814 035
Konsekonto	4	33 723 770	1 390 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 367 923</b>	<b>4 204 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>285 705 910</b>	<b>263 632 350</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (3.000.000 aksjer à kr 1)		3 000 000	3 000 000
Overkursfond		194 422 580	194 422 580
Annen innskutt egenkapital		29 063 671	29 063 671
Oppjent egenkapital		2 852 971	3 322 349
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>229 339 222</b>	<b>229 808 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	5 081 221	5 213 610
Gjeld til konsernselskaper		50 092 547	27 509 117
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 173 768</b>	<b>32 722 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		1 192 920	1 101 022
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192 920</b>	<b>1 101 022</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>285 705 910</b>	<b>263 632 350</b>

11.03.2025

\_\_\_\_\_  
Knut Løken  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sverre Harnæs  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nikolai Jansen  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster.

Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi.

Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført med kr 32 700 eks mva mot kr 59 605 forrige år.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	317 254 692	25 031 437	17 112 524	359 398 653
Tilgang	-		55 536	
Anskaffelseskost 31.12	317 254 692	25 031 437	17 168 060	359 454 189
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(82 858 527)	-	(17 112 524)	(99 971 051)
Årets ordinære avskrivninger	(12 134 045)		(11 107)	(12 145 152)
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	(94 992 572)	-	(17 123 631)	(112 116 203)
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>222 262 120</b>	<b>25 031 437</b>	<b>44 429</b>	<b>247 337 986</b>
Avskrivningssatser	3,8 %		16,7 %	

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2024	2023
Resultat før skatt	19 973 732	14 205 243
Endring midlertidige forskjeller	601 767	148 299
Permanente forskjeller	0	9 013
Avgitt konsernbidrag	(20 575 500)	(14 362 554)
<b>Periodens skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(0)</b>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2024	2023
Varige driftsmidler	(23 096 460)	(23 698 227)
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>(23 096 460)</b>	<b>(23 698 227)</b>
Anvendt skattesats	22 %	22 %
<b>Utsatt skatt</b>	<b>(5 081 221)</b>	<b>(5 213 610)</b>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	(4 526 610)	(3 159 762)
Skatt endring midlertidige forskjeller	132 389	32 626
<b>Skatt i resultatregnskapet</b>	<b>(4 394 221)</b>	<b>(3 127 136)</b>

## Note 4 Konsernkonto

Flesland 110/15 og 22 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innstående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.



## Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital			Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkusfond	Annen innskutt egenkapital		
Balanse pr 01.01	3 000 000	194 422 580	29 063 671	3 322 349	229 808 600
Avgitt konsernbidrag etter skatt				(16 048 890)	(16 048 890)
Årets resultat				15 579 511	15 579 511
Balanse 31.12.	3 000 000	194 422 580	29 063 671	2 852 971	229 339 222

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	3 000 000	1,00	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.  
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

## Note 6 Pantgjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har stilt sin eiendom som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kausjonist for den samme gjelden. Kausjonen er begrenset oppad til kr 850 millioner pluss renter og omkostninger ved mislighold.

Selskapet har garantert overfor Bergen Kommune for en sum av kr 8 mill for forpliktelser iht. utbyggingsavtale.