



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 907 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADØYVEGEN 745 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 745
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	14 000
Sum inntekter		24 000	14 000
Kostnader			
Avskrivning	5	268 000	266 000
Annen driftskostnad		36 624	44 019
Sum kostnader		304 624	310 019
Driftsresultat		-280 624	-296 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			345
Sum finansinntekter			345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 038	83 303
Sum finanskostnader		73 038	83 303
Netto finans		-73 038	-82 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 662	-378 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 662	-378 977
Årsresultat		-353 662	-378 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	2	149 942	-43 490
Konsernbidrag	2	-503 604	-335 487
Sum overføringer og disponeringer		-353 662	-378 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 985 230	4 239 593
Maskiner og anlegg	5		30 000
Sum varige driftsmidler		3 985 230	4 269 593
Sum anleggsmidler		3 985 230	4 269 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 517	13 517
Andre fordringer		17 078	19 651
Sum fordringer		60 595	33 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 660	48 717
Sum omløpsmidler		84 255	81 885
SUM EIENDELER		4 069 485	4 351 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	2	2 529 090	2 379 147
Sum innskutt egenkapital		2 679 090	2 529 147
Sum egenkapital		2 679 090	2 529 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 390 395	1 820 961
Sum annen langsiktig gjeld		1 390 395	1 820 961
Sum langsiktig gjeld		1 390 395	1 820 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 369
Sum kortsiktig gjeld			1 369
Sum gjeld		1 390 395	1 822 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 069 485	4 351 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425696

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 907 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADØYVEGEN 745 AS
Forretningsadresse: Radøyvegen 745
5938 SÆBØVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 907 501
RADØYVEGEN 745 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	14 000
Sum inntekter		24 000	14 000
Kostnader			
Avskrivning	5	268 000	266 000
Annen driftskostnad		36 624	44 019
Sum kostnader		304 624	310 019
Driftsresultat		-280 624	-296 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			345
Sum finansinntekter			345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 038	83 303
Sum finanskostnader		73 038	83 303
Netto finans		-73 038	-82 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 662	-378 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 662	-378 977
Årsresultat		-353 662	-378 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	2	149 942	-43 490
Konsernbidrag	2	-503 604	-335 487
Sum overføringer og disponeringer		-353 662	-378 977



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 369
Sum kortsiktig gjeld		1 369
Sum gjeld	1 390 395	1 822 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 069 485	4 351 478



Organisasjonsnr: 917 907 501
RADØYVEGEN 745 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	5.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. R. HAMRE AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, aksjonærer eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Radøyvegen 745 AS

Org.nr: 917 907 501

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: 3KUYC-CCTY5-6HA6N-X7Q47-ZTVHF-AW2NO



Radøyvegen 745 AS

Org.nr: 917 907 501

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	14 000
Driftskostnader			
Avskrivning	5	268 000	266 000
Annen driftskostnad		36 624	44 019
Sum driftskostnader		304 624	310 019
Driftsresultat		-280 624	-296 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 038	83 303
Netto finansposter		-73 038	-82 958
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 662	-378 977
Årsresultat		-353 662	-378 977
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond	2	149 942	-43 490
Konsernbidrag	2	-503 604	-335 487
Sum disponert		-353 662	-378 977

Penneo Dokumentnøkkel: 3KUYC-CCTY5-6HA66N-X7Q47-ZTVHF-AW2NO



Radøyvegen 745 AS

Org.nr: 917 907 501

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 985 230	4 239 593
Maskiner og anlegg	5	0	30 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 985 230</u>	<u>4 269 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 985 230</u>	<u>4 269 593</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		43 517	13 517
Andre fordringer		<u>17 078</u>	<u>19 651</u>
Sum fordringer		<u>60 595</u>	<u>33 168</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 660</u>	<u>48 717</u>
Sum omløpsmidler		<u>84 255</u>	<u>81 885</u>
Sum eiendeler		<u>4 069 485</u>	<u>4 351 478</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3KUYC-CCTY5-6HA6N-X7Q47-ZTVHF-AW2NO



Radøyvegen 745 AS

Org.nr: 917 907 501

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	2	2 529 090	2 379 147
Sum innskutt egenkapital		<u>2 679 090</u>	<u>2 529 147</u>
Sum egenkapital		<u>2 679 090</u>	<u>2 529 147</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>1 390 395</u>	<u>1 820 961</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 390 395</u>	<u>1 820 961</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>1 369</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 369</u>
Sum gjeld		<u>1 390 395</u>	<u>1 822 330</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 069 485</u>	<u>4 351 478</u>

31. desember 2021
Sæbøvågen,, 2. juni 2022

Atle Hamre
styremedlem

Ove Hamre
styremedlem

Geir Hamre
styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3KUYC-CCTY5-6HA6N-X7Q47-ZTVHF-AW2NO



Radøyvegen 745 AS

Org.nr: 917 907 501

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med investering, forvaltning og utleie av fast eiendom.

Inntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når varene er levert til kunden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht. unntaksreglene for små foretak.

NOTE 2 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	2 379 148	2 529 148
Årsresultat	0	-353 662	-707 324
Mottatt konsernbidrag	0	503 604	1 007 208
Egenkapital 31.12.2021	150 000	2 529 090	2 829 032

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: 3KUYC-CCTYS-6HA6N-X7Q47-ZTVHF-AW2NO



Radøyvegen 745 AS

Org.nr: 917 907 501

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	5	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
A. R. HAMRE AS	30 000	100 %	100 %

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, aksjonærer eller andre nærstående parter.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygg og anlegg	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 519 318	1 196 275	91 000	4 806 593
Justering mva	-16 363	0	0	-16 363
Anskaffelseskost 31.12.	3 502 955	1 196 275	91 000	4 790 230
Akk.avskrivning 31.12.	0	-714 000	-91 000	-805 000
Balanseført pr. 31.12.	3 502 955	482 275	0	3 985 230
Årets avskrivninger	0	238 000	30 000	268 000

NOTE 6 - FORDRINGER OG GJELD

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til A.R Hamre AS	1 390 395	1 820 961

Selskapet har mottatt kr 503.604 i konsernbidrag fra A.R Hamre AS. Dette er ført direkte mot gjeld til A.R Hamre AS.



Radøyvegen 745 AS

Org.nr: 917 907 501

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-353 662	-378 977
Endring i midlertidige forskjeller	173 916	122 351
Alminnelig inntekt	-179 746	-256 626
Anvendt fremførbart underskudd	-323 858	-78 861
Mottatt konsernbidrag	503 604	335 487
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-496 299	-322 383
Utestående fordringer	-54 067	-54 067
Sum	-550 366	-376 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-616 467	-940 325
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 166 833	-1 316 775
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 166 833	-1 316 775
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	173 916	122 351
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	173 916	122 351

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 3KUYC-CCTY5-6HA6N-X7Q47-ZTVHF-AW2NO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ove Hamre

Serienummer: 9578-5990-4-1959790
IP: 178.20.xxx.xxx
2022-06-02 09:27:31 UTC



Atle Hamre

Serienummer: 9578-5993-4-1789372
IP: 85.200.xxx.xxx
2022-06-02 12:02:00 UTC



Geir Hamre

Serienummer: 9578-5993-4-1877998
IP: 2.148.xxx.xxx
2022-06-02 15:05:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3KUYC-CCTY5-6HA6N-X7Q47-ZTVHF-AW2NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>