



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skipavika 160  
5218 NORDSTRØNO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022           |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |      | 20 000          | 52 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>20 000</b>   | <b>52 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 1    | 24 200          | 24 200         |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 1    |                 |                |
| Annen driftskostnad  |      | 42 904          | 53 034         |
| <b>Sum kostnader</b>   | 2    | <b>67 104</b>   | <b>77 234</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-47 104</b>  | <b>-25 234</b> |
| Annan rentekostnad   |      | 71 170          | 58 599         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>71 170</b>   | <b>58 599</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-71 170</b>  | <b>-58 599</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 3    | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                 |                |
| Udekt tap  |      | -118 274        | -83 833        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |      | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 1 677 150        | 1 677 150        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 91 800           | 116 000          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | 1, 4 | <b>1 768 950</b> | <b>1 793 150</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>1 768 950</b> | <b>1 793 150</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 18 779           | 20 377           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>18 779</b>    | <b>20 377</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>30 779</b>    | <b>32 377</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>1 799 729</b> | <b>1 825 527</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>              |      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekt tap                                      |      | 990 178          | 871 904          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                     | Note | 2023             | 2022             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |      | <b>-990 178</b>  | <b>-871 904</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>           | 3, 6 | <b>-940 178</b>  | <b>-821 904</b>  |
| <b>Gjeld</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 4, 7 | 781 712          | 846 854          |
| Langsiktig konserngjeld          | 4, 7 | 1 865 000        | 1 715 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | 7    | <b>2 646 712</b> | <b>2 561 854</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 646 712</b> | <b>2 561 854</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |      | 1 662            | 334              |
| Kortsiktig konserngjeld          |      | 72 313           | 72 313           |
| Annen kortsiktig gjeld           |      | 19 220           | 12 930           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |      | <b>93 196</b>    | <b>85 577</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |      | <b>2 739 907</b> | <b>2 647 431</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 799 729</b> | <b>1 825 527</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>    |      |                  |                  |
| Garantistillingar                | 4    |                  |                  |
| Pantstillingar                   | 4    |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 452316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 093 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAHAMAR EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skipavika 160  
5218 NORDSTRØNO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Kåre Strønen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 093 616  
LAHAMAR EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |             |                 |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                 |                |
| Annen driftsinntekt  |             | 20 000          | 52 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>20 000</b>   | <b>52 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |             |                 |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler        | 1           | 24 200          | 24 200         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar | 1           |                 |                |
| Annen driftskostnad  |             | 42 904          | 53 034         |
| <b>Sum kostnader</b>   | <b>2</b>    | <b>67 104</b>   | <b>77 234</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-47 104</b>  | <b>-25 234</b> |
| Annan rentekostnad   |             | 71 170          | 58 599         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>71 170</b>   | <b>58 599</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-71 170</b>  | <b>-58 599</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | <b>3</b>    | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |             | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |             |                 |                |
| Udekt tap  |             | -118 274        | -83 833        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>                     |             | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |



Organisasjonsnr: 916 093 616  
LAHAMAR EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 677 150

1 677 150

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

91 800

116 000

Sum varige driftsmiddel

1, 4

1 768 950

1 793 150

Sum anleggsmiddel

1 768 950

1 793 150

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

12 000

12 000

Sum krav

12 000

12 000

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 779

20 377

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

18 779

20 377

Sum omløpsmiddel

30 779

32 377

SUM EIGEDELAR

1 799 729

1 825 527

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

50 000

50 000

Sum innskoten eigenkapital

50 000

50 000

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

990 178

871 904

Sum opptent eigenkapital

-990 178

-871 904

Sum eigenkapital

3, 6

-940 178

-821 904

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



|                                  |          |                  |                  |
|----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Gjeld til                        |          |                  |                  |
| kredittinstitusjonar             | 4, 7     | 781 712          | 846 854          |
| Langsiktig konserngjeld          | 4, 7     | 1 865 000        | 1 715 000        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>7</b> | <b>2 646 712</b> | <b>2 561 854</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |          | <b>2 646 712</b> | <b>2 561 854</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |          | 1 662            | 334              |
| Kortsiktig konserngjeld          |          | 72 313           | 72 313           |
| Annen kortsiktig gjeld           |          | 19 220           | 12 930           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |          | <b>93 196</b>    | <b>85 577</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |          | <b>2 739 907</b> | <b>2 647 431</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 799 729</b> | <b>1 825 527</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>    |          |                  |                  |
| Garantistillingar                | 4        |                  |                  |
| Pantstellingar                   | 4        |                  |                  |



Organisasjonsnr: 916 093 616  
LAHAMAR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



|   |   |
|---|---|
|  | BankID Signing<br>Jarle Kåre Strønen<br>2024-05-18    |
|  | BankID Signing<br>Kåre Grytøyr Strønen<br>2024-05-22  |
|  | BankID Signing<br>Aslak Grytøyr Strønen<br>2024-05-27 |



# Årsregnskap 2023

## Lahamar Eigedom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 093 616



BankID Signing  
Jarle Kåre Strønen  
2024-05-18

BankID Signing  
Kåre Grytøyr Strønen  
2024-05-22

BankID Signing  
Aslak Grytøyr Strønen  
2024-05-27

## RESULTATREGNSKAP

### LAHAMAR EIGEDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023            | 2022           |
|---|----------|-----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 20 000          | 52 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>20 000</b>   | <b>52 000</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1        | 24 200          | 24 200         |
| Annen driftskostnad                                   |          | 42 904          | 53 034         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            | <b>2</b> | <b>67 104</b>   | <b>77 234</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>-47 104</b>  | <b>-25 234</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                |
| Annen rentekostnad                                    |          | 71 170          | 58 599         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-71 170</b>  | <b>-58 599</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -118 274        | -83 833        |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                |
| Overført til udekket tap                              |          | 118 274         | 83 833         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-118 274</b> | <b>-83 833</b> |



BankID Signing  
Jarle Kåre Strønen  
2024-05-18

BankID Signing  
Kåre Grytøyr Strønen  
2024-05-22

BankID Signing  
Aslak Grytøyr Strønen  
2024-05-27

## BALANSE

### LAHAMAR EIGEDOM AS

| EIENDELER                           | Note        | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |             |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4           | 1 677 150        | 1 677 150        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1           | 91 800           | 116 000          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1, 4</b> | <b>1 768 950</b> | <b>1 793 150</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>1 768 950</b> | <b>1 793 150</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 12 000           | 12 000           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>12 000</b>    | <b>12 000</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 18 779           | 20 377           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>30 779</b>    | <b>32 377</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>1 799 729</b> | <b>1 825 527</b> |



BankID Signing  
Jarle Kåre Strønen  
2024-05-18

BankID Signing  
Kåre Grytøyr Strønen  
2024-05-22

BankID Signing  
Aslak Grytøyr Strønen  
2024-05-27

## BALANSE

### LAHAMAR EIGEDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note                  | 2023                       | 2022                       |
|---|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |                       |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |                       |                            |                            |
| Aksjekapital                                | 5                     | 50 000                     | 50 000                     |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |                       | <strong>50 000</strong>    | <strong>50 000</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |                       |                            |                            |
| Udekket tap                                 |                       | -990 178                   | -871 904                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |                       | <strong>-990 178</strong>  | <strong>-871 904</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            | <strong>3, 6</strong> | <strong>-940 178</strong>  | <strong>-821 904</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                      |                       |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |                       |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |                       |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              | 4, 7                  | 781 712                    | 846 854                    |
| Langsiktig konserngjeld                     | 4, 7                  | 1 865 000                  | 1 715 000                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> | <strong>7</strong>    | <strong>2 646 712</strong> | <strong>2 561 854</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |                       |                            |                            |
| Leverandørgjeld                             |                       | 1 662                      | 334                        |
| Konserngjeld                                |                       | 72 313                     | 72 313                     |
| Annen kortsiktig gjeld                      |                       | 19 220                     | 12 930                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |                       | <strong>93 196</strong>    | <strong>85 577</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |                       | <strong>2 739 907</strong> | <strong>2 647 431</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |                       | <strong>1 799 729</strong> | <strong>1 825 527</strong> |

Styret i Lahamar Eigedom AS

Kåre Grytøyr Strønen  
styreleder

Aslak Grytøyr Strønen  
nestleder

Jarle Kåre Strønen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum            |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 129 011             | 176 700                    | 305 711        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>   | <b>129 011</b>      | <b>176 700</b>             | <b>305 711</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 41 036              | 126 000                    | 167 036        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23 | 41 036              | 126 000                    | 167 036        |
| <b>Bokført verdi 31.12.23</b>      | <b>87 975</b>       | <b>50 700</b>              | <b>138 675</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 8 200               | 16 000                     | 24 200         |
| Økonomisk levetid                  | 10 år               | 0-10 år                    |                |



## Note 2 Lønnskostnader

Lahamar Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger forpliktelser.



## Note 3 Egenkapital

|                       | Aksje-<br>kapital | Udekket<br>tap  | Sum             |
|-----------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022        | 50 000            | -871 904        | -821 904        |
| <b>Pr. 01.01.2023</b> | <b>50 000</b>     | <b>-871 904</b> | <b>-821 904</b> |
| Årets underskudd      |                   | -118 274        | -118 274        |
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>50 000</b>     | <b>-990 178</b> | <b>-940 178</b> |

## Note 4 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------------------|------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                  |                  |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 781 712          | 846 854          |
| <b>Sum</b>   | <b>781 712</b>   | <b>846 854</b>   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                  |                  |
| Faste eiendommer                                     | 1 630 275        | 1 630 275        |
| <b>Sum</b>   | <b>1 630 275</b> | <b>1 630 275</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LAHAMAR EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 100,0     | 50 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>50 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ACTIVE MANAGEMENT AS        | 200        | 40,0         | 40,0         |
| GRYTØYR LINN BJØRG S        | 50         | 10,0         | 10,0         |
| STRØNEN ASLAK GRYTØYR       | 50         | 10,0         | 10,0         |
| STRØNEN EIRIK GRYTØYR       | 50         | 10,0         | 10,0         |
| STRØNEN HALVARD GRYTØYR     | 50         | 10,0         | 10,0         |
| STRØNEN JO LEIF GRYTØYR     | 50         | 10,0         | 10,0         |
| STRØNEN KÅRE GRYTØYR        | 50         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Daglig leder Jarle Strønen eier 200 aksjer via Active Management AS.



## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Eiere vil fortsatt tilføre kapital. Styret følger utviklingen nøye.



## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 781 712          | 846 854          |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 1 865 000        | 1 715 000        |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 646 712</b> | <b>2 561 854</b> |

Selskapet har et ansvarlig lån fra Active Management AS på kr 1 865 000. Lånet renteberegnes ikke og det er ikke avtalt noen forfallstid for lånet.