



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 295 077
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjordveien 2B 3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 153 735	3 840 000
Sum inntekter		4 153 735	3 840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 215 100	1 277 000
Annen driftskostnad	2	195 062	317 107
Sum kostnader		1 410 162	1 594 107
Driftsresultat		2 743 573	2 245 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 256	109 452
Sum finansinntekter		307 256	109 452
Annen rentekostnad	10	879 472	534 409
Sum finanskostnader		879 472	534 409
Netto finans		-572 216	-424 957
Ordinært resultat før skattekostnad		2 171 356	1 820 936
Skattekostnad på resultat	9	477 843	400 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 513	1 420 362
Årsresultat		1 693 513	1 420 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 693 513	1 420 362
Totalresultat		1 693 513	1 420 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 693 513	1 420 362
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 693 513	1 420 362



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	23 161 234	24 348 934
Maskiner og anlegg	3, 8	285 500	312 900
Sum varige driftsmidler		23 446 734	24 661 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		23 446 734	24 661 834
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer		392 169	
Sum fordringer		392 169	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 058 801	7 445 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 058 801	7 445 626
Sum omløpsmidler		9 450 970	7 445 626
SUM EIENDELER		32 897 704	32 107 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
Sum innskutt egenkapital		899 593	899 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 552 798	13 859 285
Sum opptjent egenkapital		15 552 798	13 859 285
Sum egenkapital		16 452 391	14 758 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	294 195	372 654
Sum avsetninger for forpliktelser		294 195	372 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	15 344 050	16 366 990
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		15 344 050	16 366 990
Sum langsiktig gjeld		15 638 245	16 739 644
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	556 302	474 800
Skyldig offentlige avgifter		231 236	114 608
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		807 068	608 938
Sum gjeld		16 445 313	17 348 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 897 704	32 107 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531088

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 295 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordveien 2B
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 153 735	3 840 000
Sum inntekter		4 153 735	3 840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 215 100	1 277 000
Annen driftskostnad	2	195 062	317 107
Sum kostnader		1 410 162	1 594 107
Driftsresultat		2 743 573	2 245 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 256	109 452
Sum finansinntekter		307 256	109 452
Annen rentekostnad	10	879 472	534 409
Sum finanskostnader		879 472	534 409
Netto finans		-572 216	-424 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	477 843	400 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 513	1 420 362
Årsresultat		1 693 513	1 420 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 693 513	1 420 362
Totalresultat		1 693 513	1 420 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	1 693 513	1 420 362
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 693 513	1 420 362



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8 23 161 234 24 348 934

Maskiner og anlegg 3, 8 285 500 312 900

Sum varige driftsmidler 23 446 734 24 661 834

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Sum anleggsmidler 23 446 734 24 661 834

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8

Fordringer

Kundefordringer 392 169

Sum fordringer 392 169

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9 058 801 7 445 626

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 9 058 801 7 445 626**

Sum omløpsmidler 9 450 970 7 445 626

SUM EIENDELER 32 897 704 32 107 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Overkurs 6 1 200 1 200

Annen innskutt egenkapital 6 798 393 798 393

Sum innskutt egenkapital 899 593 899 593

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 15 552 798 13 859 285



Sum opptjent egenkapital		15 552 798	13 859 285
Sum egenkapital		16 452 391	14 758 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	294 195	372 654
Sum avsetninger for forpliktelses		294 195	372 654
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	15 344 050	16 366 990
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		15 344 050	16 366 990
Sum langsiktig gjeld		15 638 245	16 739 644
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	556 302	474 800
Skyldig offentlige avgifter		231 236	114 608
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		807 068	608 938
Sum gjeld		16 445 313	17 348 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 897 704	32 107 459



Organisasjonsnr: 990 295 077
BUSKERUD BETONGVAREFABRIKK EIENDOM
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

**Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom
AS**



Resultatregnskap			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 153 735	3 840 000
Sum driftsinntekter		4 153 735	3 840 000
Avskrivning av driftsmidler	3	1 215 100	1 277 000
Annen driftskostnad	2	195 062	317 107
Sum driftskostnader		1 410 162	1 594 107
Driftsresultat		2 743 573	2 245 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 256	109 452
Sum finansinntekter		307 256	109 452
Annen rentekostnad	10	879 472	534 409
Sum finanskostnader		879 472	534 409
Resultat av finansposter		-572 216	-424 957
Resultat før skattekostnad		2 171 356	1 820 936
Skattekostnad på resultat	9	477 843	400 574
Årsresultat		1 693 513	1 420 362
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 693 513	1 420 362
Sum overføringer		1 693 513	1 420 362

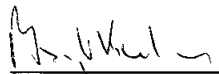





Balanse			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	23 161 234	24 348 934
Maskiner og anlegg	3, 8	285 500	312 900
Sum varige driftsmidler		23 446 734	24 661 834
Sum anleggsmidler		23 446 734	24 661 834
Omløpsmidler			
Kundefordringer		392 169	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 058 801	7 445 626
Sum omløpsmidler		9 450 970	7 445 626
Sum eiendeler		32 897 704	32 107 459



Balanse			
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	6	798 393	798 393
Sum innskutt egenkapital		899 593	899 593
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 552 798	13 859 285
Sum opptjent egenkapital		15 552 798	13 859 285
Sum egenkapital		16 452 391	14 758 878
Gjeld			
Utsatt skatt	9	294 195	372 654
Sum avsetning for forpliktelser		294 195	372 654
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 10	15 344 050	16 366 990
Sum annen langsiktig gjeld		15 344 050	16 366 990
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	556 302	474 800
Skyldig offentlige avgifter		231 236	114 608
Annen kortsiktig gjeld		19 530	19 530
Sum kortsiktig gjeld		807 068	608 938
Sum gjeld		16 445 313	17 348 582
Sum egenkapital og gjeld		32 897 704	32 107 459

Klokkarstua, 9. februar 2024
Styret i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

 Bengt Karlson styreleder	 Gøran Karlson Daglig leder/styremedlem
 Karl-Anders Karlson styremedlem	 Linn-Frida Karlson styremedlem

Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS Side 5



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

ANVENDTE REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 SALGSINNEKTER

Pr virksomhetsområde	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom	4 153 735	3 840 000
Sum	4 153 735	3 840 000

Selskapets omsetning er utelukkende i Norge.

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Forretningsbygg	Fabrikk	Maskiner	Plasthall	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 887 153	23 414 859	1 839 000	399 225	7 962 181	38 502 418
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 887 153	23 414 859	1 839 000	399 225	7 962 181	38 502 418
Akk. Avskrivninger 01.01	1 442 695	10 671 126	1 526 100	200 663	0	13 840 584
Årets avskrivninger	98 100	1 069 700	27 400	19 900	0	1 215 100
Akk. avskrivninger 31.12	1 540 795	11 740 826	1 553 500	220 563	0	15 055 684
Bokført verdi	3 346 358	11 674 033	285 500	178 662	7 962 181	23 446 734

Selskapet benytter lineære avskrivninger for driftsmidlene. Den økonomiske levetiden er beregnet til:

* Forretningsbygg	50 år
* Fabrikk	10 - 25 år
* Maskiner	15 år
* Plasthall	10 år

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

NOTE 4 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Buskerud Betongvarefabrikk Holding AS ¹⁾. Selskapet er datterselskap i konsern. Det utarbeides konsernregnskap for konsernspiss Con-Son Invest AS. Con-Son Invest AS har forretningskontor i Fjordveien 2 B, 3490 Kløkkarstua. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg dit.

- 1) Styrets leder Bengt Karlson eier 40 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Daglig leder/styremedlem Geran Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Styremedlem Linn-Frida Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.
Styremedlem Karl-Anders Karlson eier 20 % av selskapet gjennom Con-Son Invest AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 200	798 393	13 859 285	14 758 878
Årets resultat				1 693 513	1 693 513
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 200	798 393	15 552 798	16 452 391

NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Bokført verdi av gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Pantegjeld	10 229 350	11 252 290
Sum	10 229 350	11 252 290

NOTE 8 PANTSTILLELSER OG GARANTIER MV

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Pantegjeld	15 344 050	16 366 990
Sum	15 344 050	16 366 990

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Fast eiendom	23 161 234	24 348 934
Maskiner og anlegg	285 500	312 900
Sum	23 446 734	24 661 834



Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 9 SKATT

	2023	2022		
Årets skattekostnad består av				
Betalbar skatt	556 302	474 800		
Endring utsatt skatt	-78 459	-74 226		
Virkning av endring i skatteregler	0	0		
Skattekostnad	477 843	400 574		
Betalbar skatt i balansen				
Årets betalbare skattekostnad	556 302	474 800		
Betalbar skatt i balansen	556 302	474 800		
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats				
Årsresultat før skatt	2 171 356	1 820 936		
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22 %)	477 698	400 605		
Skatteeffekten av følgende poster				
Rentekostnad/-inntekt på utliknet skatt	145	-33		
Skattekostnad	477 843	400 572		
Effektiv skattesats	22 %	22 %		
Spesifikasjon av skatteeffekten av midl. forskjeller og underskudd til framføring	2023	2022		
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	294 195	0	372 654
Sum	0	294 195	0	372 654
Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen		294 195		372 654

NOTE 10 FINANSIELL MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i lånerenten for selskapets langsiktige gjeld. Selskapet vurderer løpende behovet for å sikre kontantstrømmen og nye avtaler inngås ved behov. Selskapets lånerente har vært 5 % i 2023.

Pr 31.12 har selskapet ingen aktive sikringsavtaler.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo DokumentID: MKD78-KS8BP-JDQ58-JCEZF-KF5GX-VMC4Y



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Buskerud Betongvarefabrikk Eiendom
AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. februar 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MKD78-KS8BP-JDQ58-JCEZF-KF5GX-VMC4Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-02-09 11:13:35 UTC



Penneo DokumentInokkelt.MKD78-KS8BP-JDQ58-JCEZF-KF5GX-YMC4Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>