



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 11 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 15  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 309 380        | 281 325        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>309 380</b> | <b>281 325</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 15 060         | 15 000         |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 3    | 50 900         | 22 114         |
| Annen driftskostnad                           |      | 50 693         | 50 043         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>116 653</b> | <b>87 158</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>192 727</b> | <b>194 167</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 39             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                | <b>39</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 600            | 234            |
| Annen finanskostnad                           |      |                | 60             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>600</b>     | <b>294</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-600</b>    | <b>-255</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>192 127</b> | <b>193 913</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 2    | 42 400         | 38 712         |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 149 727        | 155 201        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 7    | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Bygninger og tomter                            | 3    | 1 602 594        | 1 653 494        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 602 594</b> | <b>1 653 494</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 602 594</b> | <b>1 653 494</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 4    | 287 719          | 351 656          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 523            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>289 242</b>   | <b>351 656</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      | 5    | 152 006          | 28 390           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>152 006</b>   | <b>28 390</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>441 248</b>   | <b>380 046</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 043 842</b> | <b>2 033 540</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital 46 080 aksjer á kr 1              | 6, 7 | 46 080           | 46 080           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    | -5 570           | -5 570           |
| Overkurs                                       | 7    | 6 513            | 6 513            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>47 023</b>    | <b>47 023</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7           | 320 224          | 170 497          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>320 224</b>   | <b>170 497</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>367 247</b>   | <b>217 520</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2           | 9 667            | 9 682            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>9 667</b>     | <b>9 682</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>9 667</b>     | <b>9 682</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2           | 42 415           | 29 030           |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 12 344           | 12 434           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4           | 1 612 170        | 1 764 875        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 666 928</b> | <b>1 806 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 676 595</b> | <b>1 816 020</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>2 043 842</b> | <b>2 033 540</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401049

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 497 945  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 11 AS  
Forretningsadresse: Industrigata 15  
4632 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 497 945  
AVNP SEKSJON 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                               |             | 309 380        | 281 325        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>309 380</b> | <b>281 325</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 1           | 15 060         | 15 000         |
| Avskrivning på driftsmidler                       | 3           | 50 900         | 22 114         |
| Annen driftskostnad                               |             | 50 693         | 50 043         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>116 653</b> | <b>87 158</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>192 727</b> | <b>194 167</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 39             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             |                | <b>39</b>      |
| Annen rentekostnad                                |             | 600            | 234            |
| Annen finanskostnad                               |             |                | 60             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>600</b>     | <b>294</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-600</b>    | <b>-255</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>192 127</b> | <b>193 913</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 2           | 42 400         | 38 712         |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 149 727        | 155 201        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 7           | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |



Organisasjonsnr: 929 497 945  
AVNP SEKSJON 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 3 1 602 594 1 653 494  
Sum varige driftsmidler 1 602 594 1 653 494

Sum anleggsmidler 1 602 594 1 653 494

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 287 719 351 656  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 523  
Sum fordringer 289 242 351 656

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 5 152 006 28 390  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 152 006 28 390

Sum omløpsmidler 441 248 380 046

SUM EIENDELER 2 043 842 2 033 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 46 080  
aksjer á kr 1 6, 7 46 080 46 080  
Beholdning av egne aksjer 7 -5 570 -5 570  
Overkurs 7 6 513 6 513  
Sum innskutt egenkapital 47 023 47 023

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 320 224 170 497  
Sum opptjent egenkapital 320 224 170 497

Sum egenkapital 367 247 217 520

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                          |   |                  |                  |
|------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 2 | 9 667            | 9 682            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>9 667</b>     | <b>9 682</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>9 667</b>     | <b>9 682</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 2 | 42 415           | 29 030           |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 12 344           | 12 434           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4 | 1 612 170        | 1 764 875        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>1 666 928</b> | <b>1 806 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>1 676 595</b> | <b>1 816 020</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>2 043 842</b> | <b>2 033 540</b> |



Organisasjonsnr: 929 497 945  
AVNP SEKSJON 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BankID Qualified Signing  
Møvik, Ruben  
2026-04-21



BankID Qualified Signing  
Tønnessen, Thor Arne Haanes  
2026-04-23

# Avnp Seksjon 11 AS

ÅRSRAPPORT

2025

Regnskapsfører; View Group AS



### Avnp Seksjon 11 AS

| RESULTATREGNSKAP                           | Note | 2024           | 2024           |
|--------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                        |      | 309 380        | 281 325        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>309 380</b> | <b>281 325</b> |
| Lønnskostnad                               | 1    | 15 060         | 15 000         |
| Avskrivning på driftsmidler                | 3    | 50 900         | 22 114         |
| Annen driftskostnad                        |      | 50 693         | 50 043         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>116 653</b> | <b>87 158</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>192 727</b> | <b>194 167</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                |                |
| Annen renteinntekt                         |      | 0              | 39             |
| Annen rentekostnad                         |      | 600            | 234            |
| Annen finanskostnad                        |      | 0              | 60             |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-600</b>    | <b>-255</b>    |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>192 127</b> | <b>193 913</b> |
| Skattekostnad på resultat                  | 2    | 42 400         | 38 712         |
| <b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>      |      | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 149 727        | 155 201        |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 7    | <b>149 727</b> | <b>155 201</b> |



### Avnp Seksjon 11 AS

| BALANSE                        | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER                      |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Bygninger og tomter            | 3    | 1 602 594        | 1 653 494        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <b>1 602 594</b> | <b>1 653 494</b> |
| <br>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <b>1 602 594</b> | <b>1 653 494</b> |
| <br>                           |      |                  |                  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                | 4    | 287 719          | 351 656          |
| Andre kortsiktige fordringer   |      | 1 523            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <b>289 242</b>   | <b>351 656</b>   |
| <br>                           |      |                  |                  |
| Bankinnskudd og kontanter      | 5    | 152 006          | 28 390           |
| <br>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <b>441 248</b>   | <b>380 046</b>   |
| <br>                           |      |                  |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |      | <b>2 043 842</b> | <b>2 033 540</b> |



## Avnp Seksjon 11 AS

| BALANSE                                | Note | 2025             | 2024             |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD                   |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital 46 080 aksjer á kr 1      | 6, 7 | 46 080           | 46 080           |
| Annen innskutt egenkapital             | 7    | -5 570           | -5 570           |
| Overkurs                               | 7    | 6 513            | 6 513            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>47 023</b>    | <b>47 023</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 7    | 320 224          | 170 497          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>320 224</b>   | <b>170 497</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>367 247</b>   | <b>217 520</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2    | 9 667            | 9 682            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>9 667</b>     | <b>9 682</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 2    | 42 415           | 29 030           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 12 344           | 12 434           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4    | 1 612 170        | 1 764 875        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>1 666 928</b> | <b>1 806 338</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>1 676 595</b> | <b>1 816 020</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>2 043 842</b> | <b>2 033 540</b> |

Kristiansand, 04.02.2026

\_\_\_\_\_  
Ruben Møvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thor Arne Tønnessen  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2025

AVNP Seksjon 11 AS  
Org nr 929 497 945

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom og drives i Kristiansand kommune.

### Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelse, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

### Varelager

Varelager består i hovedsak av prosjekter i egenregi og balanseføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi på balanse-tidspunktet. I tråd med valgmuligheten etter god regnskapsskikk for små foretak beregnes kostpris til variabel tilvirkningskost, som innebærer at prosjektets andel av selskapets faste indirekte kostnader ikke inkluderes i balanseføringen.

### Fordringer, gjeld og tap på salgskontrakter

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall. Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra kontrakten er lavere enn forventede kostnader som påløper for å innfri forpliktelsen etter kontrakten. Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Opptjent, ikke fakturert arbeid på anleggskontrakter (NRS 2) balanseføres ved årsskiftet som kundefordringer. Fakturering før arbeidet faktisk er utført er derimot å anses som forskudd og blir balanseført som kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er inntekt fra utleie av eiendom.

Andre driftsinntekter representerer inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten.

### Inntektskatt

Inntektskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2025

AVNP Seksjon 11 AS  
Org nr 929 497 945

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, andre driftskostnader.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster:

|                              | 2025          | 2024          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønninger                    |               |               |
| Arbeidsgiveravgift           |               |               |
| Pensjonskostnader            |               |               |
| Andre personalkostnader      | 15 060        | 15 000        |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>15 060</b> | <b>15 000</b> |
| Antall årsverk               | 0             | 0             |

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller nærstående.  
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

|                                   | 2025          | 2024          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt                    | 42 415        | 29 030        |
| Endring utsatt skatt              | -15           | 9 682         |
| <b>Årets totale skattekostnad</b> | <b>42 400</b> | <b>38 712</b> |

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

|                                     | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 192 127        | 193 913        |
| Permanente forskjeller              | 600            | -              |
| Endring midlertidige forskjeller    | 67             | (5 784)        |
| Årets skattegrunnlag                | 192 794        | 188 129        |
| Fremførbart underskudd (endring)    | -              | (56 173)       |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>      | <b>192 794</b> | <b>131 956</b> |

|            |      |      |
|------------|------|------|
| Skattesats | 22 % | 22 % |
|------------|------|------|

Beregning av utsatt skatt:

|                                                              | 01.01.        | 31.12.        | Endring     |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------|
| Midlertidige forskjeller:                                    |               |               |             |
| Anleggsmidler                                                | 44 007        | 43 940        | (67)        |
| Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld                              | -             | -             | -           |
| Gevinst- og tapskonto                                        | -             | -             | -           |
| Sum netto midlertidig forskjeller                            | 44 007        | 43 940        | (67)        |
| Fremførbart underskudd                                       | -             | -             | -           |
| <b>Netto grunnlag utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel</b> | <b>44 007</b> | <b>43 940</b> | <b>(67)</b> |
| Utsatt skatt / (-) utsatt skattefordel                       | 9 682         | 9 667         | (15)        |
|                                                              | 22 %          | 22 %          |             |



## Noter til årsregnskapet for 2025

AVNP Seksjon 11 AS

Org nr 929 497 945

### Note 3: Varige driftsmidler

|                                      | Tomter         | Bygninger        | Sum              |
|--------------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.           | 276 934        | 1 417 374        | 1 694 308        |
| Kostpris tilgang                     | 0              | -                | -                |
| Kostpris avgang                      | -              | -                | -                |
| Anskaffelseskost pr 31.12.           | 276 934        | 1 417 374        | 1 694 308        |
| Akkumulerte avskrivninger per 31.12. | -              | 91 714           | 91 714           |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>      | <b>276 934</b> | <b>1 325 660</b> | <b>1 602 594</b> |
| Årets avskrivninger                  | -              | 50 900           | 50 900           |
| Avskrivningsplan                     | Ingen avskr.   | 10 - 50 år       |                  |

### Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

| Forfallsstruktur:                                                                     | 2025      | 2024      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Av selskapets fordringer forfaller følgende senere enn ett år regnet fra balansedagen | -         | -         |
| Av selskapets gjeld forfaller følgende mer enn fem år regnet fra balansedagen         | -         | -         |
| I posten kundefordringer inngår fordring på konsernselskaper med                      | 287 719   | 351 656   |
| I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til konsernselskaper med                 | 1 606 600 | 1 756 600 |
| Fordringer og gjeld er ikke renteberegnet.                                            |           |           |

### Note 5: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 46 080 aksjer a kr 1,-.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

| Aksjonær                      | Verv       | Antall aksjer | Eierandel |
|-------------------------------|------------|---------------|-----------|
| ToFireTolv AS v/Finn Haugland | styreleder | 46 080        | 100 %     |
|                               |            | 46 080        | 100 %     |

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 7: Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Annen innskutt egenkapital / |            |                   | Sum            |
|-----------------------------|------------------------------|------------|-------------------|----------------|
|                             | Aksjekapital                 | overkurs   | Annen egenkapital |                |
| Egenkapital 01.01.          | 46 080                       | 943        | 170 497           | 217 520        |
| Årsresultat                 |                              |            | 149 727           | 149 727        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b>   | <b>46 080</b>                | <b>943</b> | <b>320 224</b>    | <b>367 247</b> |