



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 759 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Furuholtveien 17
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstad-Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 104 317	
Sum inntekter		1 104 317	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	518	
Annen driftskostnad	3	89 590	
Sum kostnader		90 108	
Driftsresultat		1 014 209	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		67 092	
Annen finansinntekt			196 636
Sum finansinntekter		67 092	196 636
Annen finanskostnad	4	183 159	132 225
Sum finanskostnader		183 159	132 225
Netto finans		-116 067	64 411
Ordinært resultat før skattekostnad		898 142	64 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 118	64 411
Årsresultat		809 118	64 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	809 118	64 411
Sum overføringer og disponeringer		809 118	64 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 854 350	8 854 350
Sum finansielle anleggsmidler		8 854 350	8 854 350
Sum anleggsmidler		8 854 350	8 854 350
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 131	50 132
Sum omløpsmidler		62 131	50 132
SUM EIENDELER		8 916 481	8 904 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7	3 446 927	2 637 809
Sum opptjent egenkapital		3 446 927	2 637 809
Sum egenkapital		3 806 927	2 997 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 020 530	5 906 673
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 530	5 906 673
Sum langsiktig gjeld		5 020 530	5 906 673
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	89 024	
Sum kortsiktig gjeld		89 024	
Sum gjeld		5 109 554	5 906 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 916 481	8 904 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 570683

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 759 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINE INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Furuholtveien 17
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remi Krogstad-Havnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 911 759 705
PINE INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 104 317	
Sum inntekter		1 104 317	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	518	
Annen driftskostnad	3	89 590	
Sum kostnader		90 108	
Driftsresultat		1 014 209	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		67 092	
Annen finansinntekt			196 636
Sum finansinntekter		67 092	196 636
Annen finanskostnad	4	183 159	132 225
Sum finanskostnader		183 159	132 225
Netto finans		-116 067	64 411
Ordinært resultat før skattekostnad		898 142	64 411
Skattekostnad på ordinært resultat	5	89 024	
Ordinært resultat etter skattekostnad		809 118	64 411
Årsresultat		809 118	64 411
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	809 118	64 411
Sum overføringer og disponeringer		809 118	64 411



Organisasjonsnr: 911 759 705
PINE INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

8 854 350

8 854 350

Sum finansielle anleggsmidler

8 854 350

8 854 350

Sum anleggsmidler

8 854 350

8 854 350

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

62 131

50 132

Sum omløpsmidler

62 131

50 132

SUM EIENDELER

8 916 481

8 904 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

360 000

360 000

Sum innskutt egenkapital

360 000

360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7, 7

3 446 927

2 637 809

Sum opptjent egenkapital

3 446 927

2 637 809

Sum egenkapital

3 806 927

2 997 809

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

4

5 020 530

5 906 673

Sum annen langsiktig gjeld

5 020 530

5 906 673

Sum langsiktig gjeld

5 020 530

5 906 673

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

5

89 024



Sum kortsiktig gjeld	89 024	
Sum gjeld	5 109 554	5 906 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 916 481	8 904 482



Organisasjonsnr: 911 759 705
PINE INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	225.00	1600.00	360000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kim Ydse Krogstad	225.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	225.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Plasseringer i aksjer

Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

Note 3 - Ansatte, honorarer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Nærstående parter

Som finansiering til investering i aksjer er det tatt opp lån fra selskapets aksjonær. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet, og på balansedagen var lånets størrelse inkl påløpte renter på NOK 759 897.

Renter påløper og forfaller sammen med hovedstol.

Note 5 - Skatt

Selskapet følger NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak og har ikke balanseført utsatt skattefordel. Etter årets positive resultat er all utsatt skattefordel brukt opp.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	89 024	0
Årets totale skattekostnad	<u>89 024</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	898 142	64 411
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 013	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-67 092	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-182 875
Alminnelig inntekt	833 063	-118 464
Anvendt fremførbart underskudd	-428 408	0
Årets skattegrunnlag	<u>404 655</u>	<u>-118 464</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 024	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-428 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-428 408
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-428 408
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Asnyka Eiendom AS	2 039
Noa MidCo AS	8 019 415
Dignio AS	832 896
Sum	<u>8 854 350</u>



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	2 637 809	2 997 809
Årsresultat	0	809 118	809 118
Egenkapital 31.12.	360 000	3 446 927	3 806 927

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	225	1 600	360 000

Selskapets aksjekapital på kr 360 000 er fordelt på 225 aksjer pålydende kr 1 600.

Alle aksjer eies av Kim Ydse Krogstad.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Ydse Krogstad, Styreleder	225	100 %	100 %



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pine Investments AS

Adresse: Furuholtveien 17, 1613 FREDRIKSTAD
Org.nr: 911759705



Pine Investments AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pine Investments AS

Adresse: Furuholtveien 17, 1613 FREDRIKSTAD

Org.nr: 911759705



Pine Investments AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 104 317	0
Sum driftsinntekter		<u>1 104 317</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	518	0
Annen driftskostnad		89 590	0
Sum driftskostnader		<u>90 108</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>1 014 209</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		67 092	0
Annen finansinntekt		0	196 636
Annen finanskostnad	4	<u>183 159</u>	<u>132 225</u>
Netto finansposter		<u>-116 067</u>	<u>64 411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>898 142</u>	<u>64 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>89 024</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>809 118</u>	<u>64 411</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	809 118	64 411



Pine Investments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 854 350	8 854 350
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>62 131</u>	<u>50 132</u>
Sum eiendeler		<u>8 916 481</u>	<u>8 904 482</u>



Pine Investments AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 446 927	2 637 809
Sum egenkapital		<u>3 806 927</u>	<u>2 997 809</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 020 530	5 906 673
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	89 024	0
Sum gjeld		<u>5 109 554</u>	<u>5 906 673</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 916 481</u>	<u>8 904 482</u>

Fredrikstad, 30. juni 2023

Kim Ydse Krogstad
Styreleder / daglig leder



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Plasseringer i aksjer

Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

Note 3 - Ansatte, honorarer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Nærstående parter

Som finansiering til investering i aksjer er det tatt opp lån fra selskapets aksjonær. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet, og på balansedagen var lånets størrelse inkl påløpte renter på NOK 759 897.

Renter påløper og forfaller sammen med hovedstol.

Note 5 - Skatt

Selskapet følger NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak og har ikke balanseført utsatt skattefordel. Etter årets positive resultat er all utsatt skattefordel brukt opp.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	89 024	0
Årets totale skattekostnad	<u>89 024</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	898 142	64 411
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 013	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-67 092	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-182 875
Alminnelig inntekt	<u>833 063</u>	<u>-118 464</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-428 408	0
Årets skattegrunnlag	<u>404 655</u>	<u>-118 464</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 024	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-428 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-428 408</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-428 408
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Asnyka Eiendom AS	2 039
Noa MidCo AS	8 019 415
Dignio AS	<u>832 896</u>
Sum	<u>8 854 350</u>



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	2 637 809	2 997 809
Årsresultat	0	809 118	809 118
Egenkapital 31.12.	360 000	3 446 927	3 806 927

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	225	1 600	360 000

Selskapets aksjekapital på kr 360 000 er fordelt på 225 aksjer pålydende kr 1 600.

Alle aksjer eies av Kim Ydse Krogstad.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Ydse Krogstad, Styreleder	225	100 %	100 %



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Plasseringer i aksjer

Plasseringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt(-efordel) er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger selskapets solide stilling, gjennom likvid aksjeplassering og likvider som overstiger kortsiktig gjeld.

Note 3 - Ansatte, honorarer og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har valgt å ikke revideres etter revisorloven, jfr Aksjeloven § 7-6 første ledd.



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Nærstående parter

Som finansiering til investering i aksjer er det tatt opp lån fra selskapets aksjonær. Lånet tilbakebetales ved ledig likviditet, og på balansedagen var lånets størrelse inkl påløpte renter på NOK 759 897.

Renter påløper og forfaller sammen med hovedstol.

Note 5 - Skatt

Selskapet følger NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak og har ikke balanseført utsatt skattefordel. Etter årets positive resultat er all utsatt skattefordel brukt opp.

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	89 024	0
Årets totale skattekostnad	<u>89 024</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	898 142	64 411
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 013	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-67 092	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-182 875
Alminnelig inntekt	833 063	-118 464
Anvendt fremførbart underskudd	-428 408	0
Årets skattegrunnlag	<u>404 655</u>	<u>-118 464</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	89 024	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-428 408
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-428 408
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-428 408
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Asnyka Eiendom AS	2 039
Noa MidCo AS	8 019 415
Dignio AS	832 896
Sum	<u>8 854 350</u>



Pine Investments AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	360 000	2 637 809	2 997 809
Årsresultat	0	809 118	809 118
Egenkapital 31.12.	360 000	3 446 927	3 806 927

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	225	1 600	360 000

Selskapets aksjekapital på kr 360 000 er fordelt på 225 aksjer pålydende kr 1 600.

Alle aksjer eies av Kim Ydse Krogstad.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kim Ydse Krogstad, Styreleder	225	100 %	100 %