



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 715 468	6 304 428
Sum inntekter		6 715 468	6 304 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	1 414 813	1 414 813
Annen driftskostnad	2	308 388	308 368
Sum kostnader		1 723 201	1 723 181
Driftsresultat		4 992 267	4 581 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 570	8 367
Sum finansinntekter		22 570	8 367
Annen rentekostnad			251
Sum finanskostnader			251
Netto finans		22 570	8 116
Ordinært resultat før skattekostnad		5 014 837	4 589 362
Skattekostnad på resultat	4	1 103 264	1 009 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911 573	3 579 702
Årsresultat	5	3 911 573	3 579 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911 573	3 579 702
Totalresultat		3 911 573	3 579 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	5	4 585 137	4 219 342
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-673 564	-639 640
Sum overføringer og disponeringer		3 911 573	3 579 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 505 900	64 920 713
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		63 505 900	64 920 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		504 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		504 000	560 000
Sum anleggsmidler		64 009 900	65 480 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 572	10 482
Sum fordringer		11 572	10 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	192 264	117 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 264	117 118
Sum omløpsmidler		203 836	127 599
SUM EIENDELER		64 213 736	65 608 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	53 000 000	54 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		53 151 000	54 151 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 186 796	3 860 360
Sum opptjent egenkapital		3 186 796	3 860 360
Sum egenkapital		56 337 796	58 011 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 997 559	2 187 539
Sum avsetninger for forpliktelser		1 997 559	2 187 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 997 559	2 187 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 878 381	5 409 413
Sum kortsiktig gjeld		5 878 381	5 409 413
Sum gjeld		7 875 940	7 596 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 213 736	65 608 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359925

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 435 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEP 3 INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou
Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Winther Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 715 468	6 304 428
Sum inntekter		6 715 468	6 304 428
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		1 414 813	1 414 813
Annen driftskostnad 2		308 388	308 368
Sum kostnader		1 723 201	1 723 181
Driftsresultat		4 992 267	4 581 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 570	8 367
Sum finansinntekter		22 570	8 367
Annen rentekostnad			251
Sum finanskostnader			251
Netto finans		22 570	8 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 103 264	1 009 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 911 573	3 579 702
Årsresultat 5		3 911 573	3 579 702
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 911 573	3 579 702
Totalresultat		3 911 573	3 579 702
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller 5			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller 5			
Ordinært utbytte 5, 5, 5			
Konsernbidrag 5			
Avgitt konsernbidrag 5		4 585 137	4 219 342
Udekket tap 5, 5			
Avsatt til annen egenkapital 5			
Overført fra annen egenkapital 5		-673 564	-639 640



Sum overføringer og
disponeringer

3 911 573

3 579 702



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	63 505 900	64 920 713
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		63 505 900	64 920 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		504 000	560 000
Sum finansielle		504 000	560 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		64 009 900	65 480 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		11 572	10 482
Sum fordringer		11 572	10 482
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	192 264	117 118
Sum bankinnskudd,		192 264	117 118
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		203 836	127 599
SUM EIENDELER		64 213 736	65 608 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	151 000	151 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	53 000 000	54 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		53 151 000	54 151 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	3 186 796	3 860 360
Sum opptjent egenkapital		3 186 796	3 860 360
Sum egenkapital		56 337 796	58 011 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 997 559	2 187 539
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 997 559	2 187 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 997 559	2 187 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	5 878 381	5 409 413
Sum kortsiktig gjeld		5 878 381	5 409 413
Sum gjeld		7 875 940	7 596 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 213 736	65 608 312



Organisasjonsnr: 993 435 740
BEP 3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

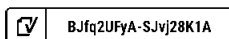
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Bep 3 Invest AS





Resultatregnskap			
Bep 3 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 715 468	6 304 428
Sum driftsinntekter		6 715 468	6 304 428
Annen driftskostnad	2	308 388	308 368
Avskrivning av driftsmidler	3	1 414 813	1 414 813
Sum driftskostnader		1 723 201	1 723 181
Driftsresultat		4 992 267	4 581 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 570	8 367
Annen rentekostnad		0	251
Resultat av finansposter		22 570	8 116
Resultat før skattekostnad		5 014 837	4 589 362
Skattekostnad på resultat	4	1 103 264	1 009 660
Resultat		3 911 573	3 579 702
Årsresultat	5	3 911 573	3 579 702
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	4 585 137	4 219 342
Overført fra annen egenkapital	5	673 564	639 640
Sum overføringer		3 911 573	3 579 702


Bep 3 Invest AS

Side 2

BJfq2UFyA-SJvj28K1A




Balanse			
Bep 3 Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 505 900	64 920 713
Sum varige driftsmidler		63 505 900	64 920 713
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		504 000	560 000
Sum finansielle anleggsmidler		504 000	560 000
Sum anleggsmidler		64 009 900	65 480 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 572	10 482
Sum fordringer		11 572	10 482
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	192 264	117 118
Sum omløpsmidler		203 836	127 599
Sum eiendeler		64 213 736	65 608 312
Bep 3 Invest AS		Side 3	

 BJfq2UFyA-SJvj28K1A



Balanse			
Bep 3 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	151 000	151 000
Overkurs	5	53 000 000	54 000 000
Sum innskutt egenkapital		53 151 000	54 151 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 186 796	3 860 360
Sum opptjent egenkapital		3 186 796	3 860 360
Sum egenkapital		56 337 796	58 011 360
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 997 559	2 187 539
Sum avsetning for forpliktelser		1 997 559	2 187 539
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	8	5 878 381	5 409 413
Sum kortsiktig gjeld		5 878 381	5 409 413
Sum gjeld		7 875 940	7 596 952
Sum egenkapital og gjeld		64 213 736	65 608 312
Oslo, 02.04.2024			
Styret i Bep 3 Invest AS			
_____ Cato Winther Borg styreleder	_____ Mons Svendal Aase styremedlem	_____ Jan Egil Moe styremedlem	
Bep 3 Invest AS			Side 4

 BJfq2UFyA-SJvj28K1A



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leietaker er Cramo AS med en leieavtale som løper uoppsigelig til 01.02.2033.



Note 2 Lønn og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 3 Anleggsnote


	Bygning	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2023	23 697 183	9 408 688	38 888 907	71 994 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	2 843 664	5 645 214	0	8 488 878
Bokført verdi per 31.12.2023	20 853 519	3 763 474	38 888 907	63 505 900
Årets avskrivninger	473 944	940 869	0	1 414 813
Avskrivingssatser	2 %	10 %	0 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 293 244	1 190 071
Endring i utsatt skatt	-189 980	-180 411
Skattekostnad ordinært resultat	1 103 264	1 009 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 014 837	4 589 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	863 544	820 051
Avgitt konsernbidrag	-5 878 381	-5 409 413
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 293 244	1 190 071
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 293 244	-1 190 071
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 575 813	9 383 357	807 544
Fordringer	504 000	560 000	56 000
Sum	9 079 813	9 943 357	863 544
Grunnlag for utsatt skatt	9 079 813	9 943 357	863 544
Utsatt skatt (22 %)	1 997 559	2 187 539	189 980

 BJfq2UFyA-SJvj28K1A



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	151 000	54 000 000	3 860 360	58 011 360
Årets resultat			3 911 573	3 911 573
Tilleggsutbytte		-1 000 000		-1 000 000
Konsernbidrag avgitt			-4 585 137	-4 585 137
Pr 31.12.2023	151 000	53 000 000	3 186 796	56 337 796

Note 6 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEP 3 INVEST AS 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,51	151 000
Sum	100 000	1,51	151 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAUKÅS EIENDOMSINVEST AS	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Styremedlemmene kontrollerer tilsammen 94,98 % av selskapets aksjer.

Jan Egil Moe 0,76% eierandel, Cato Winther Borg gjennom Kewa Invest AS 6,08% og Mons Svendal Aase gjennom Piren AS 88,14%.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Gjeld	
	2023	2022
Skyldig konsernbidrag	5 878 381	5 409 413
Sum	5 878 381	5 409 413



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2024 10:30

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.04.2024 12:23

DOCUMENT ID:
SJvj28K1A

ENVELOPE ID:
BJfq2UFyA-SJvj28K1A

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_Bep 3 Invest AS 2023.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Egil Moe jem@janem.no	Signed	02.04.2024 13:01	Email	IP: 46.230.132.118
	Authenticated	02.04.2024 12:59	Low	IP: 46.230.132.118
Cato Winther Borg cato@kewa.no	Signed	02.04.2024 13:03	Email	IP: 87.248.15.253
	Authenticated	02.04.2024 13:02	Low	IP: 87.248.15.253
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	03.04.2024 10:30	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	03.04.2024 10:26	Low	IP: 62.97.208.110

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bep 3 Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bep 3 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bep 3 Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. april 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-04-04

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))