



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 815 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLAND NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 921815646

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 312 633	2 170 522
Sum inntekter		2 312 633	2 170 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 464	678 315
Annen driftskostnad		356 345	482 188
Sum kostnader		1 034 809	1 160 502
Driftsresultat		1 277 824	1 010 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	36
Sum finansinntekter		1 311	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 546 293	1 318 605
Annen rentekostnad			21 201
Sum finanskostnader		1 546 293	1 339 806
Netto finans		-1 544 982	-1 339 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 159	-329 751
Skattekostnad på resultat	4	-58 776	-72 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 383	-257 212
Årsresultat	5	-208 383	-257 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 383	-257 212
Totalresultat		-208 383	-257 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-321 185	-333 214
Overført fra annen egenkapital		112 802	76 002



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-208 383	-257 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 951 881	32 630 345
Sum varige driftsmidler	2	31 951 881	32 630 345
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 951 881	32 630 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	116 342	34 256
Andre kortsiktige fordringer		1 161	26 846
Konsernfordringer	3, 3	445 641	427 198
Sum fordringer		563 144	488 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 688	33 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 688	33 066
Sum omløpsmidler		757 831	521 367
SUM EIENDELER		32 709 712	33 151 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		726 266	613 464
Sum opptjent egenkapital		726 266	613 464
Sum egenkapital	5	822 696	709 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 688	159 873
Sum avsetninger for forpliktelser		191 688	159 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 072 421	30 731 014
Sum annen langsiktig gjeld		30 072 421	30 731 014
Sum langsiktig gjeld		30 264 109	30 890 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	16 612
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 546 293	1 455 219
Annen kortsiktig gjeld		76 448	79 100
Sum kortsiktig gjeld		1 622 908	1 550 931
Sum gjeld		31 887 016	32 441 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 709 712	33 151 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534127

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 815 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEPLAND NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 815 646
KLEPLAND NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 312 633	2 170 522
Sum inntekter		2 312 633	2 170 522
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 464	678 315
Annen driftskostnad		356 345	482 188
Sum kostnader		1 034 809	1 160 502
Driftsresultat		1 277 824	1 010 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 311	36
Sum finansinntekter		1 311	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 546 293	1 318 605
Annen rentekostnad			21 201
Sum finanskostnader		1 546 293	1 339 806
Netto finans		-1 544 982	-1 339 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-267 159	-329 751
Skattekostnad på resultat	4	-58 776	-72 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		-208 383	-257 212
Årsresultat	5	-208 383	-257 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 383	-257 212
Totalresultat		-208 383	-257 212
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-321 185	-333 214
Overført fra annen egenkapital		112 802	76 002
Sum overføringer og disponeringer		-208 383	-257 212



Organisasjonsnr: 921 815 646
KLEPLAND NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

31 951 881

32 630 345

Sum varige driftsmidler 2 **31 951 881** **32 630 345**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3

Sum anleggsmidler **31 951 881** **32 630 345**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 116 342 34 256

Andre kortsiktige

fordringer

1 161

26 846

Konsernfordringer 3, 3 445 641 427 198

Sum fordringer **563 144** **488 300**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

194 688

33 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

194 688

33 066

Sum omløpsmidler

757 831

521 367

SUM EIENDELER **32 709 712** **33 151 712**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

102 000

102 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

96 430

96 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

726 266

613 464



Sum opptjent egenkapital		726 266	613 464
Sum egenkapital	5	822 696	709 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	191 688	159 873
Sum avsetninger for forpliktelseser		191 688	159 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	30 072 421	30 731 014
Sum annen langsiktig gjeld		30 072 421	30 731 014
Sum langsiktig gjeld		30 264 109	30 890 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	16 612
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 546 293	1 455 219
Annen kortsiktig gjeld		76 448	79 100
Sum kortsiktig gjeld		1 622 908	1 550 931
Sum gjeld		31 887 016	32 441 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 709 712	33 151 712



Organisasjonsnr: 921 815 646
KLEPLAND NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Klepland Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 815 646



RESULTATREGNSKAP

KLEPLAND NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 312 633	2 170 522
Sum driftsinntekter		2 312 633	2 170 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 464	678 315
Annen driftskostnad		356 345	482 188
Sum driftskostnader		1 034 809	1 160 502
Driftsresultat		1 277 824	1 010 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 311	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 546 293	1 318 605
Annen rentekostnad		0	21 201
Resultat av finansposter		-1 544 982	-1 339 770
Resultat før skattekostnad		-267 159	-329 751
Skattekostnad på resultat	4	-58 776	-72 539
Årsresultat	5	-208 383	-257 212
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		321 185	333 214
Overført fra annen egenkapital		-112 802	-76 002
Sum overføringer		-208 383	-257 212



BALANSE

KLEPLAND NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 951 881	32 630 345
Sum varige driftsmidler	2	31 951 881	32 630 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 951 881	32 630 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	116 342	34 256
Kundefordringer konsern	3	445 641	427 198
Andre kortsiktige fordringer		1 161	26 846
Sum fordringer		563 144	488 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 688	33 066
Sum omløpsmidler		757 831	521 367
Sum eiendeler		32 709 712	33 151 712



BALANSE

KLEPLAND NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		726 266	613 464
Sum opptjent egenkapital		726 266	613 464
Sum egenkapital	5	822 696	709 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	191 688	159 873
Sum avsetning for forpliktelser		191 688	159 873
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	30 072 421	30 731 014
Sum annen langsiktig gjeld		30 072 421	30 731 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166	16 612
Konserngjeld	3	1 546 293	1 455 219
Annen kortsiktig gjeld		76 448	79 100
Sum kortsiktig gjeld		1 622 908	1 550 931
Sum gjeld		31 887 016	32 441 818
Sum egenkapital og gjeld		32 709 712	33 151 712

Oslo, 11.06.2024
Styret i Klepland Næring AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem



KLEPLAND NÆRING AS

921 815 646

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Klepland Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



KLEPLAND NÆRING AS 921 815 646

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 258 111	500 000	2 664 200	34 422 311
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 258 111	500 000	2 664 200	34 422 311
Akkumulerte avskrivninger	2 030 857	0	439 573	2 470 430
Bokført verdi pr. 31.12.2023	29 227 254	500 000	2 224 627	31 951 881
Årets avskrivninger	625 180	0	53 284	678 464

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Klepland Næring AS gnr 473 bnr 27 snr 1, Søgne er pantsatt til en verdi kr 200.000.000.
Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	445 641	427 198
Sum	445 641	427 198
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 072 421	30 731 014
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 546 293	1 455 219
Sum	31 618 714	32 186 233

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



KLEPLAND NÆRING AS

921 815 646

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-90 591	-93 984
Endring i utsatt skattefordel	31 815	21 445
Skattekostnad ordinært resultat	-58 776	-72 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 159	-329 751
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	-104 176	-137 914
Mottatt konsernbidrag	411 776	427 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 441	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 591	-93 984
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 591	93 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	871 310	767 134	-104 176
Sum	871 310	767 134	-104 176
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 441	-40 441
Grunnlag for utsatt skatt	871 310	726 694	-144 617
Utsatt skatt (22 %)	191 688	159 873	-31 816

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	-5 570	613 464	709 894
Årets resultat			-208 383	-208 383
Konsernbidrag mottatt			321 185	321 185
Pr 31.12.2023	102 000	-5 570	726 266	822 696

Side 7



Til generalforsamlingen i Klepland Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klepland Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Klepland Næring AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-15 20:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

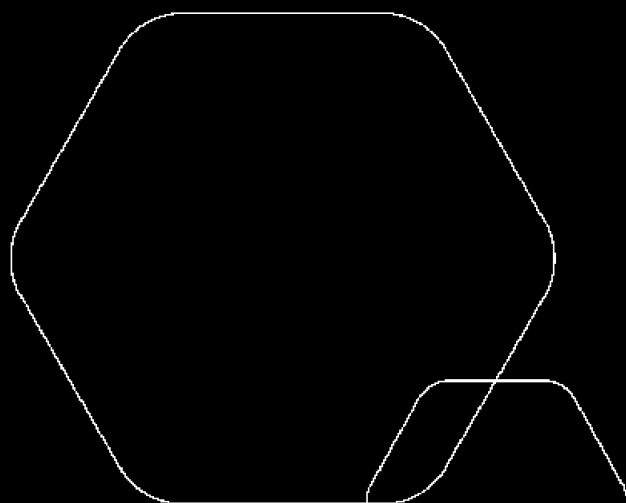


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 Klepland Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 815 646

 Syj1CKHSA-B1ev-5HHA



RESULTATREGNSKAP

KLEPLAND NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 312 633	2 170 522
Sum driftsinntekter		2 312 633	2 170 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	678 464	678 315
Annen driftskostnad		356 345	482 188
Sum driftskostnader		1 034 809	1 160 502
Driftsresultat		1 277 824	1 010 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 311	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 546 293	1 318 605
Annen rentekostnad		0	21 201
Resultat av finansposter		-1 544 982	-1 339 770
Resultat før skattekostnad		-267 159	-329 751
Skattekostnad på resultat	4	-58 776	-72 539
Årsresultat	5	-208 383	-257 212
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		321 185	333 214
Overført fra annen egenkapital		-112 802	-76 002
Sum overføringer		-208 383	-257 212



BALANSE

KLEPLAND NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 951 881	32 630 345
Sum varige driftsmidler	2	31 951 881	32 630 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		31 951 881	32 630 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	116 342	34 256
Kundefordringer konsern	3	445 641	427 198
Andre kortsiktige fordringer		1 161	26 846
Sum fordringer		563 144	488 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		194 688	33 066
Sum omløpsmidler		757 831	521 367
Sum eiendeler		32 709 712	33 151 712



BALANSE

KLEPLAND NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		96 430	96 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		726 266	613 464
Sum opptjent egenkapital		726 266	613 464
Sum egenkapital	5	822 696	709 894
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	191 688	159 873
Sum avsetning for forpliktelser		191 688	159 873
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	30 072 421	30 731 014
Sum annen langsiktig gjeld		30 072 421	30 731 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166	16 612
Konserngjeld	3	1 546 293	1 455 219
Annen kortsiktig gjeld		76 448	79 100
Sum kortsiktig gjeld		1 622 908	1 550 931
Sum gjeld		31 887 016	32 441 818
Sum egenkapital og gjeld		32 709 712	33 151 712

Oslo, 11.06.2024
Styret i Klepland Næring AS

Christina Pia-Lena Olofsson
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon
styreleder

Johan Marcus Kruus
styremedlem



KLEPLAND NÆRING AS

921 815 646

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap er satt opp av morselskapet Cibus Nordic Real Estate AB, med forretningskontor på følgende adresse: Kungsgatan 56, 111 22 Stockholm, Sweden.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Avskrivningsplanen er lineær. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KLEPLAND NÆRING AS

921 815 646

Note 1 Lønnskostnader

Klepland Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	31 258 111	500 000	2 664 200	34 422 311
Anskaffelseskost 31.12.2023	31 258 111	500 000	2 664 200	34 422 311
Akkumulerte avskrivninger	2 030 857	0	439 573	2 470 430
Bokført verdi pr. 31.12.2023	29 227 254	500 000	2 224 627	31 951 881
Årets avskrivninger	625 180	0	53 284	678 464

Det er i morselskapet Cibus Salmo AS tatt opp et lån, hvor det eiendommen i Klepland Næring AS gnr 473 bnr 27 snr 1, Søgne er pantsatt til en verdi kr 200.000.000. Kundefordringer er pantsatt til kr 25.000.000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	445 641	427 198
Sum	445 641	427 198
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	30 072 421	30 731 014
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 546 293	1 455 219
Sum	31 618 714	32 186 233

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



KLEPLAND NÆRING AS

921 815 646

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-90 591	-93 984
Endring i utsatt skatt	31 815	21 445
Skattekostnad ordinært resultat	-58 776	-72 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 159	-329 751
Permanente forskjeller	0	27
Endring i midlertidige forskjeller	-104 176	-137 914
Mottatt konsernbidrag	411 776	427 198
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 441	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 441
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-90 591	-93 984
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	90 591	93 984
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	871 310	767 134	-104 176
Sum	871 310	767 134	-104 176
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 441	-40 441
Grunnlag for utsatt skatt	871 310	726 694	-144 617
Utsatt skatt (22 %)	191 688	159 873	-31 816

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	-5 570	613 464	709 894
Årets resultat			-208 383	-208 383
Konsernbidrag mottatt			321 185	321 185
Pr 31.12.2023	102 000	-5 570	726 266	822 696

Side 7

 Syj1CKHSA-B1ev-5HHA



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.06.2024 13:23

SENT BY OWNER:
Mojtaba Rahimi · 11.06.2024 10:42

DOCUMENT ID:
B1ev-5HHA

ENVELOPE ID:
Sj11CKHSA-B1ev-5HHA

DOCUMENT NAME:
Klepland Næring AS 07.06.24.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	11.06.2024 11:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	11.06.2024 11:09	Low	IP: 185.102.16.98
MARCUS KRUUS marcus.kruus@cibusnordic.com	Signed	11.06.2024 14:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/18)
	Authenticated	11.06.2024 13:52	Low	IP: 217.173.250.3
CHRISTIAN FREDRIXON christian.fredrixon@cibusnordic.com	Signed	12.06.2024 13:23	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/02/05)
	Authenticated	12.06.2024 13:15	Low	IP: 81.232.72.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed