



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 97-103  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 578	12 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 578</b>	<b>12 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad		91 895	5 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 023</b>	<b>5 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 555</b>	<b>6 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 555</b>	<b>6 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 555</b>	<b>6 470</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>48 833</b>	<b>6 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 128	12 264
Andre fordringer		7 899	9 386
Sum fordringer		9 027	21 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 897	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 897	0
Sum omløpsmidler		64 924	21 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 924</b>	<b>21 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 303	6 470
Sum opptjent egenkapital		55 303	6 470
Sum egenkapital	3	55 303	6 470
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 368	9 386
Annen kortsiktig gjeld		1 253	5 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 621</b>	<b>15 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621</b>	<b>15 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 924</b>	<b>21 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403367

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 226 417  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JOAFLATEN 97-103  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 928 226 417  
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		149 578	12 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 578</b>	<b>12 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	0
Annen driftskostnad		91 895	5 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 023</b>	<b>5 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 555</b>	<b>6 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>331</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 555</b>	<b>6 470</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>48 555</b>	<b>6 470</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>48 833</b>	<b>6 470</b>



Organisasjonsnr: 928 226 417  
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 128	12 264
Andre fordringer		7 899	9 386
Sum fordringer		9 027	21 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 897	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 897	0
Sum omløpsmidler		64 924	21 650
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 924</b>	<b>21 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		55 303	6 470
Sum opptjent egenkapital		55 303	6 470
Sum egenkapital	3	55 303	6 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 368	9 386
Annen kortsiktig gjeld		1 253	5 794
Sum kortsiktig gjeld		9 621	15 180
Sum gjeld		9 621	15 180
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 924</b>	<b>21 650</b>



Organisasjonsnr: 928 226 417  
SAMEIET JOAFLATEN 97-103

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**





## 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		131 040	10 920	131 040
Tillegg felleskostnader		9 000	750	9 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		7 128	594	7 128
Lading el-bil		2 410	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>149 578</b>	<b>12 264</b>	<b>147 168</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	9 128	0	9 200
Forretningsførerhonorar		12 503	1 042	12 963
Drift og vedlikehold		22 164	0	39 800
TV og/eller internett		6 621	594	7 128
Forsikringer		17 940	1 666	19 160
Kommunale avgifter		29 382	2 492	35 500
Energi/strøm		1 286	0	1 000
Administrasjonskostnader		1 999	0	5 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 023</b>	<b>5 794</b>	<b>129 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 555</b>	<b>6 470</b>	<b>17 417</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		331	0	0
Rentekostnader		53	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-277</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>48 833</b>	<b>6 470</b>	<b>17 417</b>

## Årsregnskap



## 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 128	12 264
Forskuddsbetalte kostnader		7 774	9 386
Andre fordringer		125	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		55 897	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 924</b>	<b>21 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 924</b>	<b>21 650</b>

Balance 2022



## 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		55 303	6 470
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>55 303</b>	<b>6 470</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		8 368	9 386
Annen kortsiktig gjeld		1 253	5 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 621</b>	<b>15 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 621</b>	<b>15 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 924</b>	<b>21 650</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Petter Tveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tron Øyvind Andersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Egeland Johannessen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	8 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 128	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 128</b>	<b>0</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	48 833	6 470
Endring disponible midler	48 833	6 470
Omløpsmidler	64 924	21 650
Kortsiktig gjeld	9 621	15 180
Disponible midler	55 303	6 470

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	55 303	48 833	6 470
Sum Egenkapital	55 303	48 833	6 470

Noter 1878 Sameiet Joaflaten 97-103



Resultat og balanse med noter for Sameiet Joaflaten 97-103.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Joaflaten 97-103**

Styreleder	Petter Tveit (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Henriette Egeland Johannessen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Tron Øyvind Andersen (sign.)	21.04.2023