



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 073	1 689 432
Sum inntekter		1 746 073	1 689 432
Kostnader			
Varekostnad			6 709
Lønnskostnad	1	95 677	102 282
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 218	2 770
Annen driftskostnad	3	1 512 705	2 171 956
Sum kostnader		1 641 600	2 283 716
Driftsresultat		104 473	-594 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	2 329
Annen finansinntekt		13 680	13 052
Sum finansinntekter		13 725	15 381
Annen rentekostnad		1 158	
Sum finanskostnader		1 158	
Netto finans		12 567	15 381
Ordinært resultat før skattekostnad		117 039	-578 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 039	-578 902
Årsresultat		117 039	-578 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 039	-578 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	117 039	-578 902
Sum overføringer og disponeringer		117 039	-578 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	355 200	388 418
Sum varige driftsmidler		355 200	388 418
Sum anleggsmidler		355 200	388 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 737	11 560
Andre kortsiktige fordringer	5	42 620	
Sum fordringer		44 357	11 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	408 064	233 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 064	233 249
Sum omløpsmidler		452 421	244 809
SUM EIENDELER		807 621	633 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	699 869	582 829
Sum opptjent egenkapital		699 869	582 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		699 869	582 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	88 043	45 503
Skyldig offentlige avgifter	5	605	605
Annen kortsiktig gjeld	5	19 104	4 290
Sum kortsiktig gjeld		107 752	50 398
Sum gjeld		107 752	50 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 621	633 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642769

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 234 346
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1
Forretningsadresse: Guldmand brygge 1
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Stabell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 073	1 689 432
Sum inntekter		1 746 073	1 689 432
Kostnader			
Varekostnad			6 709
Lønnskostnad	1	95 677	102 282
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 218	2 770
Annen driftskostnad	3	1 512 705	2 171 956
Sum kostnader		1 641 600	2 283 716
Driftsresultat		104 473	-594 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	2 329
Annen finansinntekt		13 680	13 052
Sum finansinntekter		13 725	15 381
Annen rentekostnad		1 158	
Sum finanskostnader		1 158	
Netto finans		12 567	15 381
Ordinært resultat før skattekostnad		117 039	-578 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 039	-578 902
Årsresultat		117 039	-578 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 039	-578 902
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	117 039	-578 902
Sum overføringer og disponeringer		117 039	-578 902



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	355 200	388 418
Sum varige driftsmidler		355 200	388 418

Sum anleggsmidler		355 200	388 418
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 737	11 560
Andre kortsiktige fordringer	5	42 620	
Sum fordringer		44 357	11 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	408 064	233 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 064	233 249

Sum omløpsmidler		452 421	244 809
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		807 621	633 227
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	699 869	582 829
Sum opptjent egenkapital		699 869	582 829

Sum egenkapital		699 869	582 829
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	88 043	45 503
Skyldig offentlige avgifter	5	605	605



Annen kortsiktig gjeld	5	19 104	4 290
Sum kortsiktig gjeld		107 752	50 398
Sum gjeld		107 752	50 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 621	633 227



Organisasjonsnr: 988 234 346
SAMEIET GULDMAND BRYGGE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sameiet Guldmand Brygge 1**

Organisasjonsnr. 988234346

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bark Silas' vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Sameiet Guldmand Brygge 1

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 746 073	1 689 432
Sum driftsinntekter		1 746 073	1 689 432
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 709
Lønnskostnad	1	95 677	102 282
Avskrivning på varige driftsmidler	2	33 218	2 770
Annen driftskostnad	3	1 512 705	2 171 956
Sum driftskostnader		1 641 600	2 283 716
DRIFTSRESULTAT		104 473	(594 284)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	2 329
Annen finansinntekt		13 680	13 052
Sum finansinntekter		13 725	15 381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 158	0
Sum finanskostnader		1 158	0
NETTO FINANSPOSTER		12 567	15 381
ÅRSRESULTAT		117 039	(578 902)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	117 039	(578 902)
SUM OVERF. OG DISP.		117 039	(578 902)

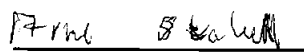


Sameiet Guldmand Brygge 1

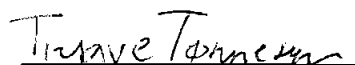
Balanse pr. 31.12.2020

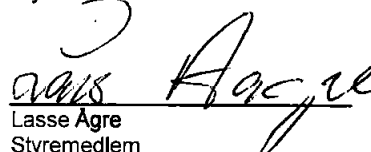
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	355 200	388 418
Sum varige driftsmidler		355 200	388 418
SUM ANLEGGSMIDLER		355 200	388 418
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 737	11 560
Andre kortsiktige fordringer	5	42 620	0
Sum fordringer		44 357	11 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	408 064	233 249
SUM OMLØPSMIDLER		452 421	244 809
SUM EIENDELER		807 621	633 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	699 869	582 829
Sum opptjent egenkapital		699 869	582 829
SUM EGENKAPITAL		699 869	582 829
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	88 043	45 503
Skyldig offentlige avgifter	5	605	605
Annen kortsiktig gjeld	5	19 104	4 290
SUM KORTSIKTIG GJELD		107 752	50 398
SUM GJELD		107 752	50 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		807 621	633 227

Grimstad, 9. mars 2021


Arne Stabell
Styreleder


Yngvar Hodnebrog
Styremedlem


Trygve Tønnesen
Styremedlem


Lasse Agre
Styremedlem



Sameiet Guldmann Brygge 1

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og avskrives lineært. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke avsatt til tap da fordringene anses som sikre.



Sameiet Guldmann Brygge 1

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	2020	2019
Lønn til ansatte	30 000	30 000
Feriepenger	4 290	4 290
Godtgjørelse til styre- og bedr	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	8 777	12 387
Arb.g.avg. av feriepenger	605	605
Annen kostnadsgodtgjørelse	1 900	0
Sum Lønnskostnad	95 677	102 282

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon:

Det ble utbetalt kr 16 031 i revisjonshonorar i 2020.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Garasjer	Teknisk anlegg garasje	Sum.
Anskaffelseskost pr. 1/1	225 000	163 418	388 418
Anskaffelseskost pr. 31/12	225 000	163 418	388 418
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	0	2 770	2 770
	0	33 218	33 218
Akk. avskrivninger pr. 31/12	0	35 988	35988
Balanseført verdi pr 31/12	225 000	130 200	355 200
Prosentsats for ord. avskrivninger	0 %	20 %	



Sameiet Guldmann Brygge 1

Noter 2020

Note 3 - Spesifisering av driftskostnader

	2020	2019
Renovasjon, vann, avløp o.l.	264 048	241 770
Lys, varme	61 595	60 731
Renhold	173 981	217 282
Annen kostnad lokaler	326	367
Verktøy, inventar og annet driftsmateriale	998	5 335
Snørydding	12 731	63 438
Alarmkostnader	23 989	34 942
Kabel tv	238 581	277 241
Forsikringspremie	114 226	104 682
Viderefakturering av kostnader	-18 104	-40 038
Løpende kostnader lokaler og grunn	872 371	965 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	210 414	270 408
Vedlikehold elektro	101 968	36 028
Vedlikehold utvendig	23 228	549 318
Vedlikehold heis	133 396	176 928
Sum vedlikehold bygninger	469 006	1 032 682
Revisjonshonorar	16 031	10 750
Regnskapshonorar	105 782	116 706
Andre regnskapsrelaterte tjenester	3 864	0
Leie datasystemer	7 606	3 812
Honorar for juridisk bistand	0	15 125
Kontorrekvisita	9 909	885
Telefon	4 077	7 728
Porto	200	538
Kostnader Generalforsamling	15 311	5 054
Kostnader sosiale arrangement	800	5 836
Bank- og kortgebyr	5 667	6 674
Annen kostnad	2 081	417
Sum kontor- og administrasjonskostnader	171 328	173 525
Sum andre driftskostnader	1 512 705	2 171 956

Sameierne er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholdsbehovet er til stede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Sameiet Guldmann Brygge 1

Noter 2020

Note 4 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 1.1.	582 829	1 161 731
Årets resultat	117 039	-578 902
Egenkapital 31.12.	699 869	582 829

Note 5 - Frie disponible midler

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	452 421	244 809	207 612
- Kortsiktig gjeld	107 752	50 398	57 354
Sum frie disponible midler	344 669	194 411	150 258

Det har vært økning i frie disponible midler i løpet av 2020.



Til årsmøtet i Sameiet Guldmund Brygge 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Guldmund Brygge 1s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Guldmann Brygge 1



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 9. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-05-28 17:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.