



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 526 978	1 289 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 978</b>	<b>1 289 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	123 228	94 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 847	35 847
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 162 616	1 441 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 691</b>	<b>1 571 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 287</b>	<b>-282 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 199	6 795
Annen finansinntekt		11 921	10 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 120</b>	<b>17 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 120</b>	<b>17 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 407	-265 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	125 466	161 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 466</b>	<b>161 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9	935 854	901 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>935 854</b>	<b>901 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 320</b>	<b>1 063 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84	3 417
Andre fordringer		428 156	420 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 240</b>	<b>423 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 089 124	843 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 124</b>	<b>843 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 364</b>	<b>1 266 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 329 788</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 173 852	1 922 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 852</b>	<b>1 922 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 173 852</b>	<b>1 922 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 600	160 264
Skyldige offentlige avgifter		0	121
Annen kortsiktig gjeld		156 231	246 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>404 831</b>	<b>407 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 831</b>	<b>407 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 683</b>	<b>2 329 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 155 855  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud Boligbyggelag  
Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sundbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 526 978	1 289 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 978</b>	<b>1 289 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	123 228	94 541
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 847	35 847
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 162 616	1 441 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 321 691</b>	<b>1 571 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 287</b>	<b>-282 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34 199	6 795
Annen finansinntekt		11 921	10 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 120</b>	<b>17 599</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 120</b>	<b>17 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 407	-265 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	125 466	161 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>125 466</b>	<b>161 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	9	935 854	901 699
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>935 854</b>	<b>901 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 320</b>	<b>1 063 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		84	3 417
Andre fordringer			
		428 156	420 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 240</b>	<b>423 424</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 089 124	843 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 089 124</b>	<b>843 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 364</b>	<b>1 266 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 684</b>	<b>2 329 788</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 173 852	1 922 445
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 173 852</b>	<b>1 922 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>2 173 852</b>	<b>1 922 445</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	248 600	160 264
Skyldige offentlige avgifter	0	121
Annen kortsiktig gjeld	156 231	246 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>404 831</b>	<b>407 342</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>404 831</b>	<b>407 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 578 683</b>	<b>2 329 787</b>



Organisasjonsnr: 999 155 855  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 2 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 526 978	1 289 076	1 401 156	1 489 620
Andre inntekter	1	0	0	0	95 148
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 526 978</b>	<b>1 289 076</b>	<b>1 401 156</b>	<b>1 584 768</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	123 228	94 541	117 523	134 638
Avskrivninger	3	35 847	35 847	0	0
Kommunale avgifter		82 687	73 804	87 528	92 728
Strøm og annen energi	4	276 418	610 299	340 569	445 180
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	255 653	219 764	242 300	269 122
Løpende driftskostnader	6	190 272	212 450	201 800	225 000
Administrativ konsulentbistand	7	63 396	67 231	63 135	66 128
Digitale tjenester		147 108	140 088	140 088	146 328
Forsikringer		129 524	108 231	129 715	142 476
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	780	67 220	51 360
Andre driftskostnader	8	17 558	8 789	11 500	11 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 321 691</b>	<b>1 571 824</b>	<b>1 401 378</b>	<b>1 584 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>205 287</b>	<b>-282 748</b>	<b>-222</b>	<b>308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		34 199	6 795	1 000	1 000
Andre finansinntekter		11 921	10 804	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>46 120</b>	<b>17 599</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>	<b>778</b>	<b>1 308</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		251 407	-265 149	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>251 407</b>	<b>-265 149</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	125 466	161 313
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo	9	935 854	901 699
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 061 320</b>	<b>1 063 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		84	3 417
Andre fordringer		428 156	420 007
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 089 124	843 352
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 364</b>	<b>1 266 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 578 683</b>	<b>2 329 788</b>

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 2 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppført egenkapital		1 280 319	1 028 912
Vedilkeholdsfond		893 533	893 533
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 173 852</b>	<b>1 922 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 032	13 278
Leverandørgjeld		248 600	160 264
Skyldig off. myndigheter		0	121
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	858
Annen kortsiktig gjeld		132 199	232 821
<b>Sum gjeld</b>		<b>404 831</b>	<b>407 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 578 683</b>	<b>2 329 788</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Arne Sundbye  
Styreleder

Eva Myhre  
Styremedlem

Bjørn Hennem  
Styremedlem

Marianne Bjerke Andersen  
Styremedlem

klientnr. 580 Sameiet Elveparken Vest 2 org.nr. 999155855



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	980 556	833 808
3604 Fjernvarme	406 334	315 180
3630 Internett / Bredbånd	140 088	140 088
<b>Sum</b>	<b>1 526 978</b>	<b>1 289 076</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	0	6 000
5150 Opptjente feriepenger	0	858
5330 Styrehonorar	102 000	70 000
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 228	11 562
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	121
<b>Sum</b>	<b>123 228</b>	<b>94 541</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 3 - Anleggsmidler

	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	358 473
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	358 473
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	233 007
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	125 466
Årets avskrivninger :	35 847
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	0	426 277
6340 Lys, varme	276 418	184 022
<b>Sum</b>	<b>276 418</b>	<b>610 299</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 996	1 706
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	249 955	175 608
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	0	13 651
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 702	8 800
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>255 653</b>	<b>219 764</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	91 749	105 413
6360 Renhold	57 408	60 965
6395 Sommer og vintervedlikehold	41 116	46 073
<b>Sum</b>	<b>190 272</b>	<b>212 450</b>



## Noter Sameiet Elveparken Vest 2

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 000	3 450
6710 Forretningsførerhonorar	59 136	57 468
6711 Honorar administrative tjenester	260	6 313
<b>Sum</b>	<b>63 396</b>	<b>67 231</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6540 Inventar	10 283	0
6550 Driftsmateriale	1 476	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	993
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 410	3 494
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 413
7790 Annen kostnad	-1	-1
<b>Sum</b>	<b>17 558</b>	<b>8 789</b>

### Note 9 - Bankinnskudd for bundne midler

	År 2023	År 2022
1963 Innskudd tilknyttet vedlikeholdsfond	935 854	901 699
<b>Sum</b>	<b>935 854</b>	<b>901 699</b>

Det er opprettet en øremerket bankkonto som er knyttet til vedlikeholdsfondet. Denne bankkonto er balanseført som et finansielt anleggsmiddel og er ikke inkludert i boligselskapets disponible midler.

### Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	1 280 319	1 028 912
Vedlikeholdsfond	893 533	893 533
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 173 852</b>	<b>1 922 445</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elveparken Vest 2**

Styreleder	Arne Sundbye (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Bjørn Hennem (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Marianne Bjerke Andersen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Eva Myhre (sign.)	26.02.2024



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Sameiet Elveparken Vest 2

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 2's årsregnskap som viser et overskudd på kr 251.407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor