



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 889 387	1 397 604
Sum inntekter		1 889 387	1 397 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 380	24 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 000	320 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	930 454	532 982
Sum kostnader		1 257 835	877 235
Driftsresultat		631 553	520 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 303	1 713
Sum finansinntekter		2 303	1 713
Annen rentekostnad		12 980	20 113
Sum finanskostnader		12 980	20 113
Netto finans		-10 677	-18 400
Ordinært resultat før skattekostnad		620 875	501 970
Skattekostnad	4	137 033	110 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		483 842	391 537
Årsresultat		483 842	391 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 842	391 537
Totalresultat		483 842	391 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 842	391 537
Sum overføringer og disponeringer	6	483 842	391 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 255 001	5 568 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 920	
Sum varige driftsmidler		5 294 921	5 568 000
Sum anleggsmidler		5 294 921	5 568 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			143 830
Andre kortsiktige fordringer		45 308	27 099
Sum fordringer		45 308	170 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 457	279 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 457	279 907
Sum omløpsmidler		739 765	450 837
SUM EIENDELER		6 034 686	6 018 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	106 944	106 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 371 364	3 887 522
Sum opptjent egenkapital		4 371 364	3 887 522
Sum egenkapital	6	5 551 511	5 067 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 978	83 802
Sum avsetninger for forpliktelser		68 978	83 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	126 895	626 895
Sum annen langsiktig gjeld		126 895	626 895
Sum langsiktig gjeld		195 873	710 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 515	92 493
Betalbar skatt	4	151 857	124 631
Skyldig offentlige avgifter		91 930	23 348
Sum kortsiktig gjeld		287 302	240 472
Sum gjeld		483 175	951 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 686	6 018 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302571

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 962 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEMYR & LIMM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 23
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 889 387	1 397 604
Sum inntekter		1 889 387	1 397 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 380	24 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 000	320 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	930 454	532 982
Sum kostnader		1 257 835	877 235
Driftsresultat		631 553	520 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 303	1 713
Sum finansinntekter		2 303	1 713
Annen rentekostnad		12 980	20 113
Sum finanskostnader		12 980	20 113
Netto finans		-10 677	-18 400
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	620 875	501 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 033	110 433
Årsresultat		483 842	391 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 842	391 537
Totalresultat		483 842	391 537
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 842	391 537
Sum overføringer og disponeringer	6	483 842	391 537



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 5 255 001 5 568 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 39 920

Sum varige driftsmidler 5 294 921 5 568 000

Sum anleggsmidler 5 294 921 5 568 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 143 830

Andre kortsiktige
fordringer 45 308 27 099

Sum fordringer 45 308 170 929

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 694 457 279 907

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 694 457 279 907**

Sum omløpsmidler 739 765 450 837

SUM EIENDELER 6 034 686 6 018 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 106 944 106 944

Overkurs 12 678 12 678

Annen innskutt egenkapital 1 060 525 1 060 525

Sum innskutt egenkapital 1 180 147 1 180 146

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 371 364	3 887 522
Sum opptjent egenkapital		4 371 364	3 887 522
Sum egenkapital	6	5 551 511	5 067 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 978	83 802
Sum avsetninger for forpliktelser		68 978	83 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	126 895	626 895
Sum annen langsiktig gjeld		126 895	626 895
Sum langsiktig gjeld		195 873	710 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 515	92 493
Betalbar skatt	4	151 857	124 631
Skyldig offentlige avgifter		91 930	23 348
Sum kortsiktig gjeld		287 302	240 472
Sum gjeld		483 175	951 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 034 686	6 018 836



Organisasjonsnr: 979 962 185
SNEMYR & LIMM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Snemyr & Limm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snemyr & Limm Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 483 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. januar 2023
RSM Norge AS

Christian Frustøl
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2022

Snemyr & Limm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 962 185



Snemyr & Limm Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 889 387	1 397 604
Sum driftsinntekter		1 889 387	1 397 604
Lønnskostnad	2	14 380	24 253
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 000	320 000
Annen driftskostnad	2	930 454	532 982
Sum driftskostnader		1 257 835	877 235
Driftsresultat		631 553	520 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 303	1 713
Annen rentekostnad		12 980	20 113
Resultat av finansposter		-10 677	-18 400
Resultat før skattekostnad		620 875	501 970
Skattekostnad	4	137 033	110 433
Årsresultat		483 842	391 537
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		483 842	391 537
Sum overføringer	6	483 842	391 537



Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 255 001	5 568 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 920	0
Sum varige driftsmidler		5 294 921	5 568 000
Sum anleggsmidler		5 294 921	5 568 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	143 830
Andre kortsiktige fordringer		45 308	27 099
Sum fordringer		45 308	170 929
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 457	279 907
Sum omløpsmidler		739 765	450 837
Sum eiendeler		6 034 686	6 018 836



Snemyr & Limm Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	106 944	106 944
Overkurs		12 678	12 678
Annen innskutt egenkapital		1 060 525	1 060 525
Sum innskutt egenkapital		1 180 147	1 180 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 371 364	3 887 522
Sum opptjent egenkapital		4 371 364	3 887 522
Sum egenkapital	6	5 551 511	5 067 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	68 978	83 802
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	126 895	626 895
Sum annen langsiktig gjeld		126 895	626 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 515	92 493
Betalbar skatt	4	151 857	124 631
Skyldig offentlige avgifter		91 930	23 348
Sum kortsiktig gjeld		287 302	240 472
Sum gjeld		483 175	951 168
Sum egenkapital og gjeld		6 034 686	6 018 836

Kristiansand, 23.01.2023

Styret i Snemyr & Limm Eiendom AS

Robert Limm
styremedlemAsbjørn Aasen
styreleder/daglig leder



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt følger leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Det er i 2022 kostnadsført kr 10 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 14 500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Flexihall	Brakker	Drifts- løsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr.01.01	10 080 853	625 000	622 325	164 055	0	11 492 233
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	39 920	39 920
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	10 080 853	625 000	622 325	164 055	39 920	11 532 153
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	5 450 853	0	622 325	164 055	0	6 073 178
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0	0	0
Balansførte verdier 31.12	4 630 000	625 000	0	0	39 920	5 294 921
Årets avskrivninger	257 000	0	56 000	0	0	313 000
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 år Lineær	Avskrives ikke	10 år Lineær			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	151 857	124 631
Endring i utsatt skatt	-14 824	-14 198
Årets skattekostnad	137 033	110 433
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	620 875	501 970
Permanente forskjeller	2 002	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 383	64 537
Årets skattegrunnlag	690 260	566 506
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Fordringer	0	0
Varer	0	0
Anleggsmidler	313 536	380 918
Pensjoner	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	313 536	380 918
22% Utsatt skatt	68 978	83 802

Side 6



Snemyr & Limm Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	13 368	8	106 944

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gullaas AS	6 684	50,00 %
Limm Holding AS	6 684	50,00 %
Totalt antall aksjer	13 368	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	106 944	1 073 203	3 887 522	5 067 669
Årets resultat	0	0	483 842	483 842
Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	106 944	1 073 203	4 371 364	5 551 511

Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 895	626 895
Sum	126 895	626 895

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger	5 294 921	5 568 000
Sum	5 294 921	5 568 000