



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 920 863 558 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | SAMEIET MIKKELSBÆRSTIEN 4-14 |
| Forretningsadresse: | c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | René Leonardo Waage Løvås |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 02.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 206 249 | 232 128 |
| Sum inntekter | | 206 249 | 232 128 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 8 558 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 207 086 | 153 444 |
| Sum kostnader | | 215 643 | 159 149 |
| Driftsresultat | | -9 394 | 72 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 454 | 80 |
| Netto finans | | -1 454 | -80 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 395 | 72 979 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 395 | 72 979 |
| Årsresultat | 5 | -7 940 | 73 059 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 780 |
| Andre fordringer | | 39 331 | 34 795 |
| Sum fordringer | | 39 331 | 35 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 088 | 135 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 088 | 135 825 |
| Sum omløpsmidler | | 162 419 | 171 400 |
| SUM EIENDELER | | 162 419 | 171 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 121 900 | 129 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 900 | 129 840 |
| Sum egenkapital | 6 | 121 900 | 129 840 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 604 | 35 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 915 | 6 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 519 | 41 560 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 40 519 | 41 560 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 162 419 | 171 400 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488364

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 863 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MIKKELBÆRSTIEN 4-14
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: René Leonardo Waage Løvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 863 558
SAMEIET MIKKELBÆRSTIEN 4-14

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 206 249 | 232 128 |
| Sum inntekter | | 206 249 | 232 128 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 8 558 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 207 086 | 153 444 |
| Sum kostnader | | 215 643 | 159 149 |
| Driftsresultat | | -9 394 | 72 979 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 1 454 | 80 |
| Netto finans | | -1 454 | -80 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 395 | 72 979 |
| Årsresultat | 5 | -7 940 | 73 059 |



Organisasjonsnr: 920 863 558
SAMEIET MIKKELBÆRSTIEN 4-14

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 780 |
| Andre fordringer | | 39 331 | 34 795 |
| Sum fordringer | | 39 331 | 35 575 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 088 | 135 825 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 088 | 135 825 |
| Sum omløpsmidler | | 162 419 | 171 400 |
| SUM EIENDELER | | 162 419 | 171 400 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 121 900 | 129 840 |
| Sum opptjent egenkapital | | 121 900 | 129 840 |
| Sum egenkapital | 6 | 121 900 | 129 840 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 604 | 35 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 915 | 6 357 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 519 | 41 560 |
| Sum gjeld | | 40 519 | 41 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 162 419 | 171 400 |



Organisasjonsnr: 920 863 558
SAMEIET MIKKELBÆRSTIEN 4-14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1741 Sameiet Mikkeltørstien 4-14

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 217 872 | 217 872 | 261 480 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 14 256 | 14 256 | 14 256 |
| Andre driftsinntekter | 1 | -25 879 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 206 249 | 232 128 | 275 736 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 2 | 8 558 | 5 705 | 22 060 |
| Forretningsførerhonorar | | 26 916 | 26 160 | 27 912 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 688 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 697 | 5 577 | 6 240 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 41 235 | 0 | 101 600 |
| TV og/eller internett | | 14 256 | 14 256 | 14 256 |
| Forsikringer | | 35 905 | 31 792 | 37 417 |
| Kommunale avgifter | | 74 384 | 73 632 | 76 720 |
| Administrasjonskostnader | | 6 005 | 2 027 | 6 000 |
| Sum kostnader | | 215 643 | 159 149 | 292 205 |
| Driftsresultat | | -9 394 | 72 979 | -16 469 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 1 454 | 80 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -1 454 | -80 | 0 |
| Resultat | 5 | -7 940 | 73 059 | -16 469 |

Årsregnskap



1741 Sameiet Mikkeltørstien 4-14

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 780 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 37 416 | 34 015 |
| Andre fordringer | | 1 915 | 780 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 123 088 | 135 825 |
| Sum omløpsmidler | | 162 419 | 171 400 |
| SUM EIENDELER | | 162 419 | 171 400 |

Balanse 2022



1741 Sameiet Mikkeltørstien 4-14

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 121 900 | 129 840 |
| Sum egenkapital | 6 | 121 900 | 129 840 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 1 915 | 780 |
| Leverandørgjeld | | 38 604 | 35 203 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 519 | 41 560 |
| Sum gjeld | | 40 519 | 41 560 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 162 419 | 171 400 |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

René Leonardo Waage Løvås
Styreleder

Ramish Oriakhil
Styremedlem

Alexandru Petre
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1741 Sameiet Mikkelbærstien 4-14

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløp gjelder tilbakebetaling til seksjonseier i Mikkelbærstien for målerskap og utgifter.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 7 500 | 5 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 058 | 705 |
| Sum personalkostnader | 8 558 | 5 705 |

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1741 Sameiet Mikkelbærstien 4-14



Noter 1741 Sameiet Mikkalbærstien 4-14

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 25 330 | 0 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 7 353 | 0 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 8 552 | 0 |
| Sum | 41 235 | 0 |

Note 5 - Disponible midler

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DISPONIBLE MIDLER | | |
| Resultat | -7 940 | 73 059 |
| Endring disponible midler | -7 940 | 73 059 |
| Omløpsmidler | 162 419 | 171 400 |
| Kortsiktig gjeld | 40 519 | 41 560 |
| Disponible midler | 121 900 | 129 840 |

Note 6 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.22 | Årets resultat | Regnskap 31.12.21 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 121 900 | -7 940 | 129 840 |
| Sum Egenkapital | 121 900 | -7 940 | 129 840 |

Noter 1741 Sameiet Mikkalbærstien 4-14



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mikkeltærstien 4-14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mikkeltærstien 4-14

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | René Leonardo Waage Løvås (sign.) | 16.05.2023 |
| Styremedlem | Alexandru Petre (sign.) | 15.05.2023 |
| Styremedlem | Ramish Oriakhil (sign.) | 15.05.2023 |



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mikkelbærstien 4-14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Mikkelbærstien 4-14 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bodo | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Strøme | |

Penneo Dokumentnøkkel: 75131-V7MG5-317FM-VGYV4-8DXGF-ADMPPN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-16 17:39:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7513T-V7MG5-3T7FM-VGYV4-8DXGE-ADMPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>