



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 660 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØYVEGEN 20 AS  
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20  
6014 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ove Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 367 052	2 218 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 052</b>	<b>2 218 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	
Avskrivning på driftsmidler	3	198 300	197 500
Andre driftskostnader		536 269	456 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 094</b>	<b>653 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 959</b>	<b>1 564 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 303	5 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 303</b>	<b>5 719</b>
Annen rentekostnad		230 282	234 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 282</b>	<b>234 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 979</b>	<b>-228 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 381 979</b>	<b>1 336 076</b>
Skattekostnad på resultat		304 055	293 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	377 924	342 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	3	9 914 664	10 108 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 444	8 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 919 107</b>	<b>10 117 407</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 919 107</b>	<b>10 117 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		456 394
Andre kortsiktige fordringer	5	86 641	71 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 641</b>	<b>527 495</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		219 511	319 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 511</b>	<b>319 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 152</b>	<b>846 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 225 259</b>	<b>10 964 072</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 556 947	5 179 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 556 947</b>	<b>5 179 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 656 947</b>	<b>5 279 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		208 319	204 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 319</b>	<b>204 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 231 250	3 818 750
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>3 231 250</b>	<b>3 818 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 569</b>	<b>4 023 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	87 068	82 882
Betalbar skatt		300 328	284 756
Skyldig offentlige avgifter			83 039
Utbytte	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	41 347	511 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 744</b>	<b>1 661 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 568 313</b>	<b>5 685 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 225 259</b>	<b>10 964 072</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 660 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVØYVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kalvøyvegen 20  
6014 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Ove Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 660 380  
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 367 052	2 218 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 367 052</b>	<b>2 218 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	28 525	
Avskrivning på driftsmidler	3	198 300	197 500
Andre driftskostnader		536 269	456 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>763 094</b>	<b>653 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 603 959</b>	<b>1 564 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 303	5 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 303</b>	<b>5 719</b>
Annen rentekostnad		230 282	234 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>230 282</b>	<b>234 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 979</b>	<b>-228 360</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 381 979</b>	<b>1 336 076</b>
Skattekostnad på resultat		304 055	293 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	377 924	342 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 924</b>	<b>1 042 166</b>



Organisasjonsnr: 991 660 380  
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygning, tomt	3	9 914 664	10 108 764
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	4 444	8 644
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>9 919 107</b>	<b>10 117 407</b>

Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 919 107</b>	<b>10 117 407</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		456 394
Andre kortsiktige fordringer	5	86 641	71 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>86 641</b>	<b>527 495</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		219 511	319 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>219 511</b>	<b>319 170</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 152</b>	<b>846 665</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 225 259</b>	<b>10 964 072</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 556 947	5 179 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 556 947</b>	<b>5 179 022</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 656 947</b>	<b>5 279 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		208 319	204 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>208 319</b>	<b>204 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 231 250	3 818 750
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>3 231 250</b>	<b>3 818 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 439 569</b>	<b>4 023 342</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	87 068	82 882
Betalbar skatt		300 328	284 756
Skyldig offentlige avgifter			83 039
Utbytte	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	41 347	511 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 744</b>	<b>1 661 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 568 313</b>	<b>5 685 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 225 259</b>	<b>10 964 072</b>



Organisasjonsnr: 991 660 380  
KALVØYVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Kalvøyvegen Eiendom AS**

**Org.nr.: 991 660 380**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter	1	<u>2 367 052</u>	<u>2 218 120</u>
Sum driftsinntekter		<u><b>2 367 052</b></u>	<u><b>2 218 120</b></u>
Lønnskostnad	2	28 525	0
Avskrivning på driftsmidler	3	198 300	197 500
Andre driftskostnader		<u>536 269</u>	<u>456 184</u>
Sum driftskostnader		<u><b>763 094</b></u>	<u><b>653 684</b></u>
Driftsresultat		<u><b>1 603 959</b></u>	<u><b>1 564 436</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8 303	5 719
Rentekostnader		<u>230 282</u>	<u>234 078</u>
Resultat av finansposter		<u><b>-221 979</b></u>	<u><b>-228 360</b></u>
Resultat før skattekostnad		1 381 979	1 336 076
Skattekostnad på resultat		<u>304 055</u>	<u>293 910</u>
Resultat		<u><b>1 077 924</b></u>	<u><b>1 042 166</b></u>
Årsresultat		<u><b>1 077 924</b></u>	<u><b>1 042 166</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	700 000	700 000
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>377 924</u>	<u>342 166</u>
Sum overføringer		<u><b>1 077 924</b></u>	<u><b>1 042 166</b></u>



<b>Balanse</b>			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygning, tomt	3	9 914 664	10 108 764
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 444	8 644
Sum varige driftsmidler	3	<u>9 919 107</u>	<u>10 117 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 919 107</u>	<u>10 117 407</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	456 394
Andre kortsiktige fordringer	5	86 641	71 101
Sum fordringer		<u>86 641</u>	<u>527 495</u>
Bankinnskudd		219 511	319 170
Sum omløpsmidler		<u>306 152</u>	<u>846 665</u>
Sum eiendeler		<u>10 225 259</u>	<u>10 964 072</u>



<b>Balanse</b>			
Kalvøyvegen Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 556 947	5 179 022
Sum opptjent egenkapital		<u>5 556 947</u>	<u>5 179 022</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 656 947</u>	<u>5 279 022</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		208 319	204 592
Sum avsetning for forpliktelser		<u>208 319</u>	<u>204 592</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 231 250	3 818 750
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>3 231 250</u>	<u>3 818 750</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	87 068	82 882
Betalbar skatt		300 328	284 756
Skyldig offentlige avgifter		0	83 039
Utbytte	4	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	41 347	511 030
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 128 744</u>	<u>1 661 708</u>
Sum gjeld		<u>4 568 313</u>	<u>5 685 049</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 225 259</u>	<u>10 964 072</u>
Ålesund, 10.02.2025			
<u>Einar Ove Gundersen</u> styreleder/daglig leder		<u>Birger Erling Vegsundvåg</u> styremedlem	
Kalvøyvegen Eiendom AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til eventuelt forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 525	0
<b>Sum</b>	<b>28 525</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 085 222	21 244	14 106 466
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>14 085 222</b>	<b>21 244</b>	<b>14 106 466</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 170 558	16 800	4 187 358
= Bokført verdi 31.12.24	<b>9 914 664</b>	<b>4 444</b>	<b>9 919 108</b>
Årets ordinære avskrivninger	194 100	4 200	198 300
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 179 022	5 279 022
Årets resultat		1 077 924	1 077 924
Utbytte		-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	<b>100 000</b>	<b>5 556 947</b>	<b>5 656 947</b>

## Note 5 Mellomværende med tilknyttede selskaper

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	394 491	0	0
Sum	<b>0</b>	<b>394 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	20 645	0	0
Sum	<b>0</b>	<b>20 645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 231 250	3 818 750
Sum	<b>3 231 250</b>	<b>3 818 750</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år kr 293 750.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Tomt,bygninger kr 9 914 664