



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 089 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKOCONSULT HOLDING AS
Forretningsadresse: HTB-bygget
Sentrum
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Hegg-Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 806	55 982 898
Annen driftsinntekt			232 323
Sum inntekter		2 806	56 215 221
Kostnader			
Varekostnad		112 019	29 169 470
Lønnskostnad	2	-1 087	20 285 414
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		506 936
Annen driftskostnad	2	-6 591	6 262 863
Sum kostnader		104 341	56 224 682
Driftsresultat		-101 535	-9 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	6 471
Sum finansinntekter		659	6 471
Annen rentekostnad		162 598	124 144
Annen finanskostnad		3 332	9 505
Sum finanskostnader		165 930	133 649
Netto finans		-165 271	-127 178
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 805	-136 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-29 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 805	-107 147
Årsresultat		-266 805	-107 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 805	-107 147
Totalresultat		-266 805	-107 147
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Overføringer til/fra annen egenkapital		-266 805	-107 147
Sum overføringer og disponeringer		-266 805	-107 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	97 960	18 410
Sum immaterielle eiendeler		97 960	18 410
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		1 449 095
Sum varige driftsmidler			1 449 095
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		816 797	566 797
Lån til foretak i samme konsern		5 403 161	3 500 679
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Andre fordringer	5	9 654	231 713
Sum finansielle anleggsmidler		6 229 613	4 299 189
Sum anleggsmidler		6 327 573	5 766 694
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 344 765	4 163 550
Sum varer		4 344 765	4 163 550
Fordringer			
Kundefordringer	5	87 398	8 946 767
Andre fordringer	5	786 946	759 122
Sum fordringer		874 344	9 705 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	-699 015	1 451 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-699 015	1 451 383
Sum omløpsmidler		4 520 094	15 320 822
SUM EIENDELER		10 847 667	21 087 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	119 737	115 000
Overkurs		1 328 877	49 680
Sum innskutt egenkapital		1 448 613	164 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 334 323	6 917 665
Sum opptjent egenkapital		5 334 323	6 917 665
Sum egenkapital	8	6 782 936	7 082 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 550	
Sum avsetninger for forpliktelser		79 550	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 824 712	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 712	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 904 262	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 158	4 702 583
Betalbar skatt	4		599
Skyldige offentlige avgifter		-21 376	3 013 215
Annen kortsiktig gjeld		26 687	2 288 774
Sum kortsiktig gjeld		160 469	10 005 171
Sum gjeld		4 064 730	14 005 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 847 667	21 087 516



Arkoconsult AS

Noter til årsregnskap 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Biler 20,0%
- Driftsløsøre 20,0%
- Kontormaskiner 33,3%

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Omorganisering

Selskapet har vært ledd i en omorganisering i 2017, hvor de operative driftsdeler er utfisjonert fra selskapet og senere fusjonert inn i nye datterselskaper. Transaksjonene er behandlet til regnskaps og skattemessig kontinuitet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2016	2017
Lønninger	16.282.923	0
Arbeidsgiveravgift	2.404.836	0
Obligatorisk tjenestepensjon	574.189	0
Andre ytelser/kostnader	1.023.466	0
Sum lønnskostnader	20.285.414	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Selskapet har tegnet pliktig tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 30.000.- hvorav hele beløpet gjelder revisjon, mens 82.400,- gjelder teknisk bistand ved omorganisering, og er belastet egenkapital direkte.

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	0
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	0
Årets avskrivninger	0

Tidligere driftsmidler er skilt ut av selskapet ved omorganisering.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	-266.805
Permanente forskjeller	-82.400
Endring midlertidige forskjeller	122.972



2

Skattepliktig resultat	-226.233
------------------------	----------

Betalbar skatt 25 %	0
Utsatt skattefordel	0
Sum avsatte skatter	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatte	0
Sum skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.16	31.12.17
Grunnlag	-76.709	-425.915
Utsatt skatt/skattefordel 24/25%	-18.410	-97.960

Note 5 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 200.000.- til tap.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1.150 aksjer, pålydende kr. 100.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Ove Håland	487 aksjer, daglig leder
Håvard Hegg-Lunde	350 aksjer, styrets leder
Pål Kjetil Tufta	193 aksjer
Svein Olav Sandal	60 aksjer
Kjartan Mjelstad	60 aksjer

Samlet	1.150 aksjer
--------	--------------

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 1/1	7.082.345
Årets resultat	-266.805
Kapitalnedsettelse ved fisjoner	-1.332.236
Kapitalutvidelse trekantfusjon i døtre	1.388.042
Direkteposterings egenkapital	-88.410
Egenkapital 31/12	6.782.936



3

Direkteposter mot egenkapital gjelder bistand ved kapitalhendelser, 82.400.-, samt kontinuitetsdifferanse ved fusjon, kr. 6.010.-.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:
Langsiktig gjeld 4.000.000

Prosjekt i arbeid/tomt med bokført verdi kr. 4.129.050.- er stillet som sikkerhet.

Gjelden forfaller til betaling innen 5 år.

Note 10 Investeringer i datterselskap/tilknyttede selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Arkoeiendom AS	28.02.14.	Valestrand	100%	-216.476	-212.182
Arkoeiendomsmeagl. AS	14.04.16	Valestrand	80%	87.645	-37.523
Arkobygg AS	30.11.16	Valestrand	100%	-510.713	-535.144
Arkoconsult AS	30.11.16	Valestrand	100%	419.425	389.425

Det er ytet lån til Arkoeiendom AS med totalt kr. 3.238.178,- per 31.12. Lånet er, imtil realisasjon av prosjekter, rente og avdragsfritt.

Det er videre ytet lån til oppstart av Arkoeiendomsmegling AS med kr. 262.500,-. Mesteparten av lånet er, i 2017, konvertert til aksjekapital.

Note 11 Varelager

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter i arbeid vurderes til tilvirkningskost.



Til generalforsamlingen i Arkoconsult AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2017 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arkoconsult AS som viser et underskudd på Kr 266.805. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Bergen, 20. august 2018

Trond Nysæther
statsautorisert revisor
(sign.)