



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 671 815  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKRIVERGAARDEN AS  
Forretningsadresse: c/o Elisabeth Strand-Eide  
Telesvingen 9  
0378 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synne Elisabeth Strand-Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 562 782	1 553 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 562 782</b>	<b>1 553 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		8 945	
Annen driftskostnad	2	228 369	124 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 314</b>	<b>124 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 468</b>	<b>1 428 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	
Annen finansinntekt		77	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>118</b>
Annen finanskostnad			2 133
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 133</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>-2 016</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 325 661</b>	<b>1 426 331</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	302 620	328 213
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 023 041</b>	<b>1 098 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 041</b>	<b>1 098 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 023 041</b>	<b>1 098 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 023 041</b>	<b>1 098 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 023 041	1 098 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 023 041</b>	<b>1 098 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	7 084 266	7 084 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	<b>7 084 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 084 266</b>	<b>7 084 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 501	52 299
Konsernfordringer	9	2 304 493	2 097 978
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 318 994</b>	<b>2 150 277</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	250 927	139 975
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>250 927</b>	<b>139 975</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 921</b>	<b>2 290 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 654 187</b>	<b>9 374 518</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	55 308	55 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 308</b>	<b>55 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital		8 641 178	8 268 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 641 178</b>	<b>8 268 966</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 696 486</b>	<b>8 324 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 295	14 057
Betalbar skatt	4	119 053	123 610
Kortsiktig konserngjeld	9	834 395	900 078
Annen kortsiktig gjeld		958	12 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>957 701</b>	<b>1 050 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>957 701</b>	<b>1 050 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 654 187</b>	<b>9 374 518</b>



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Skrivergaarden AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skrivergaarden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av uttalelse fra ledelsen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: post@vellerrevisjon.no



## Velle Revisjon AS

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mandal, 08. april 2020

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle  
Registrert revisor

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerrevisjon.no](mailto:post@vellerrevisjon.no)



## Skrivergaarden AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon er det selskapet benytter.

Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Skrivergaarden AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2019
Lønninger	0	7 840
Arbeidsgiveravgift	0	1 105
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	8 945

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Godtgjørelser:	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i utgjør kr. 64 150.

Dette inkluderer teknisk bistand med kr 10 000.

#### OTP

Selskapet har pt ikke ansatte som gjør krav eller har rett til OTP på nåværende tidspunkt.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
Asco Utleie AS	100,00%		100	Ordinær	553,08
Sum	100,00%		100		553,08



## Skrivergaarden AS

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	302 620
Betalbar skatt konsernbidrag	-183 567
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>119 053</b>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-50 000	0	-50 000
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	-11 000	0	-11 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	55 308	8 268 966	0	8 324 274
Årsresultat		1 023 040	0	1 023 040
Avgitt konsernbidrag		-650 828	0	-650 828
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>55 308</b>	<b>8 641 178</b>	<b>0</b>	<b>8 696 486</b>

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0. hvor skyldig skattetrekk utgjør kr. 0.

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Note 8 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	7 084 266
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	7 084 266
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0
Balanseført verdi pr. 31.12	7 084 266
Årets avskrivninger	0



**Skrivergaarden AS**

**Noter til årsregnskapet 2019**

**Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.Varige driftsmidler**

<b>Fordringer</b>	<b>2019</b>
Asco Utleie AS	2 058 352
Lilleakerveien 45 AS	246 141

<b>Gjeld</b>	
Asco Utleie AS	-713 395
Lilleakerveien 45 AS	-121 000



# *Årsregnskap*

*2019*

*Skrivergaarden AS*

*Org.nr: 919 671 815*