



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 93-97 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	423 783	589 953
Sum kostnader		423 783	589 953
Driftsresultat	-	-423 783	-589 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 340 209	1 858 649
Annen rentekostnad		295	88
Sum finanskostnader		1 340 504	1 858 737
Netto finans		-1 340 504	-1 858 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 764 287	-2 448 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-381 543	-538 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 382 744	-1 909 978
Årsresultat		-1 382 744	-1 909 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 382 745	-1 909 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 382 745	-1 909 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 500 525	63 500 525
Maskiner og anlegg	3	141 058 971	13 090 702
Sum varige driftsmidler		204 559 496	76 591 227
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		204 559 496	76 591 227
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		17 542 640	
Konsernfordringer	4	2 515 259	2 635 472
Sum fordringer		20 057 899	2 635 472
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		20 057 899	2 635 472
SUM EIENDELER		224 617 395	79 226 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	2	8 618 528	7 149 232
Sum innskutt egenkapital		14 657 198	13 187 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 366 313	-3 983 568
Sum opptjent egenkapital		-5 366 313	-3 983 568
Sum egenkapital		9 290 885	9 204 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	308 506	275 632
Sum avsetninger for forpliktelser		308 506	275 632
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	194 405 660	69 383 061
Sum annen langsiktig gjeld		194 405 660	69 383 061
Sum langsiktig gjeld		194 714 166	69 658 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 612 345	104 300
Kortsiktig konserngjeld	4		259 371
Sum kortsiktig gjeld		20 612 345	363 671
Sum gjeld		215 326 511	70 022 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 617 396	79 226 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268762

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 581 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	423 783	589 953
Sum kostnader		423 783	589 953
Driftsresultat	-	-423 783	-589 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter			0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 340 209	1 858 649
Annen rentekostnad		295	88
Sum finanskostnader		1 340 504	1 858 737
Netto finans		-1 340 504	-1 858 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 764 287	-2 448 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-381 543	-538 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 382 744	-1 909 978
Årsresultat		-1 382 744	-1 909 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 382 745	-1 909 978
Sum overføringer og disponeringer		-1 382 745	-1 909 978



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 500 525	63 500 525
Maskiner og anlegg	3	141 058 971	13 090 702
Sum varige driftsmidler		204 559 496	76 591 227

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		204 559 496	76 591 227
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		17 542 640	
Konsernfordringer	4	2 515 259	2 635 472
Sum fordringer		20 057 899	2 635 472

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		20 057 899	2 635 472
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		224 617 395	79 226 699
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	2	8 618 528	7 149 232
Sum innskutt egenkapital		14 657 198	13 187 902

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-5 366 313	-3 983 568
Sum opptjent egenkapital		-5 366 313	-3 983 568

Sum egenkapital		9 290 885	9 204 334
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	308 506	275 632
Sum avsetninger for forpliktelseser		308 506	275 632
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	194 405 660	69 383 061
Sum annen langsiktig gjeld		194 405 660	69 383 061
Sum langsiktig gjeld		194 714 166	69 658 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 612 345	104 300
Kortsiktig konserngjeld	4		259 371
Sum kortsiktig gjeld		20 612 345	363 671
Sum gjeld		215 326 511	70 022 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 617 396	79 226 698



Organisasjonsnr: 917 581 754
NYGÅRDSGATEN 91 OG 93 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Nygårdsgaten 91 og 93 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	250.00	4000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	250.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon



Nygårdsgaten 91 og 93 AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	5	423 783	589 953
Sum driftskostnader		423 783	589 953
Driftsresultat		-423 783	-589 953
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		-295	-
Rentekostnad til selskap i konsern	8	-1 340 209	-1 858 649
Rentekostnad		-	-88
Netto finansposter		-1 340 504	-1 858 737
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 764 288	-2 448 690
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-381 543	-538 712
Årsresultat		-1 382 745	-1 909 978



Nygårdsgaten 91 og 93 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	63 500 525	63 500 525
Anlegg under utførelse	3	<u>141 058 971</u>	<u>13 090 702</u>
Sum varige driftsmidler		<u>204 559 496</u>	<u>76 591 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>204 559 496</u>	<u>76 591 227</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	2 515 259	2 635 472
Andre kortsiktige fordringer		<u>17 542 640</u>	<u>-</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>20 057 899</u>	<u>2 635 472</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 057 899</u>	<u>2 635 472</u>
Sum eiendeler		<u>224 617 396</u>	<u>79 226 699</u>




Nygårdsgaten 91 og 93 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	5 038 670	5 038 670
Annen innskutt egenkapital	2	8 618 528	7 149 232
Sum innskutt egenkapital		14 657 198	13 187 902
Annen egenkapital	2	-5 366 313	-3 983 568
Sum opptjent egenkapital		-5 366 313	-3 983 568
Sum egenkapital		9 290 885	9 204 334
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	308 506	275 632
Sum avsetninger for forpliktelser		308 506	275 632
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	194 405 660	69 383 061
Sum annen langsiktig gjeld		194 405 660	69 383 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	20 612 345	104 300
Gjeld til konsernselskaper	4	-	259 371
Sum kortsiktig gjeld		20 612 345	363 671
Sum gjeld		215 326 510	70 022 364
Sum egenkapital og gjeld		224 617 396	79 226 699

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Nygårdsgaten 91 og 93 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Halgerd Østrem
Styremedlem


Knut Sørgeard
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Nygårdsgaten 91 og 93 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	5 038 670	7 149 232	-3 983 568	9 204 334
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	1 469 296	-	1 469 296
Årets resultat	-	-	-	-1 382 745	-1 382 745
Egenkapital per 31.12	1 000 000	5 038 670	8 618 528	-5 366 313	9 290 885

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 4 000 per aksje.
Alle aksjene i Nygårdsgaten 91 og 93 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost per 01.01	63 500 525	13 090 702	76 591 227
Tilgang		127 968 270	127 968 270
Anskaffelseskost per 31.12	63 500 525	141 058 971	204 559 496
Balanseført verdi per 31.12	63 500 525	141 058 971	204 559 496

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	1 883 713	2 635 472
Andre fordringer	631 546	-
Fordringer på konsernselskaper	2 515 259	2 635 472

	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	194 405 660	69 383 061

	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 416	-

Annen gjeld	-	259 371
Gjeld til konsernselskaper	-	259 371

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	9 700



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-414 417	-579 804
Endring i utsatt skatt	32 874	41 092
Sum skattekostnad	-381 543	-538 712

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-1 764 288	-2 448 690
Permanente forskjeller *	30 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-149 425	-186 782
Mottatt konsernbidrag	1 883 713	2 635 472
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-	2 000 000	2 000 000
Gevinst- og tapskonto	-149 426	-597 702	-747 128
Sum	-149 426	1 402 296	1 252 870
22 % utsatt skatt		308 505	275 631
Bokført 22 % utsatt skatt		308 505	275 631

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-388 143	-538 712
Permanente forskjeller 22 %	6 600	-
Beregnet skattekostnad	-381 543	-538 712
Effektiv skattesats **	21,6 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Rentekostnad til konsernselskap

	2021	2020
Betalte renter til konsernselskap	2 666 721	1 858 649
Balanseførte byggelånsrenter	-1 326 511	-
Sum	1 340 210	1 858 649



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nygårdsgaten 91 og 93 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nygårdsgaten 91 og 93 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: GAK30-KQ1U4-GWMEE-AU3UD-E7OUW-ATD67



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nygårdsgaten 91 og 93 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: GAK30-KQ1U4-GWMEE-AU3UD-E7OUW-ATD67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GAK30-KQ1U4-GWMEE-AU3UD-E7OUW-ATD67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>