



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 324	538 836
Sum inntekter		699 324	538 836
Kostnader			
Lønnskostnad		76 675	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 038	
Annen driftskostnad		577 169	590 789
Sum kostnader		657 882	625 019
Driftsresultat		41 442	-86 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 867	1 704
Sum finansinntekter		4 867	1 704
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 867	1 704
Resultat før skattekostnad		46 309	-84 479
Årsresultat		46 309	-84 479
Totalresultat		46 309	-84 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 309	-84 479
Sum overføringer og disponeringer		46 309	-84 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 226	
Sum varige driftsmidler		20 226	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 956	46 405
Sum fordringer		49 956	46 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 203	313 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 203	313 261
Sum omløpsmidler		401 159	359 666
SUM EIENDELER		421 385	359 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		383 375	337 066
Sum opptjent egenkapital		383 375	337 066
Sum egenkapital		383 375	337 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 560	804
Annen kortsiktig gjeld		11 450	21 796
Sum kortsiktig gjeld		38 010	22 600
Sum gjeld		38 010	22 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 385	359 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421380

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 828 846
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		699 324	538 836
Sum inntekter		699 324	538 836
Kostnader			
Lønnskostnad		76 675	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 038	
Annen driftskostnad		577 169	590 789
Sum kostnader		657 882	625 019
Driftsresultat		41 442	-86 183
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 867	1 704
Sum finansinntekter		4 867	1 704
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 867	1 704
Resultat før skattekostnad		46 309	-84 479
Årsresultat		46 309	-84 479
Totalresultat		46 309	-84 479
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 309	-84 479
Sum overføringer og disponeringer		46 309	-84 479



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		20 226	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 226	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		49 956	46 405
Sum fordringer		49 956	46 405
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 203	313 261
Sum omløpsmidler		401 159	359 666
SUM EIENDELER		421 385	359 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	383 375	337 066
Sum opptjent egenkapital	383 375	337 066
Sum egenkapital	383 375	337 066
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 560	804
Annen kortsiktig gjeld	11 450	21 796
Sum kortsiktig gjeld	38 010	22 600
Sum gjeld	38 010	22 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	421 385	359 666



Organisasjonsnr: 919 828 846
EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4253

Es Sønderhagen 6



Velkommen til årsmøte i Es Sønderhagen 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mai 2024 kl. 18:00, Klubbhuset i Stange, Georg Fjelds veg 41, 2335 Stange.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Andre honorarer
8. Finansiering av asfaltering/huskestativ
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Es Sønderhagen 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Oda Marie Nordby er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Oda Marie Nordby foreslått. Protokollvitne velges i møtet



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Legges som vedlegg i styrerommet.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 80 000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 80 000



Sak 7

Andre honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kamil Lisiecki utbetales honorar for sin innsats i sameiet

Forslag til vedtak

Godtgjørelse vedtas på møtet

Sak 8

Finansiering av asfaltering/huskestativ

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

I dag har ikke sameiet midler til å dekke dette via sparekontoen. Her er det kun midler til å finansiereing av vedlihold av enhetene.

Konsekvensen av å låne fra en bank eller lignende vil bli økte felleskostnader, men man sprer denne kostnaden over flere år. Konsekvensen av å forhåndsfakturere dette er at det blir en noe høyere kostnad en gang event noen ganger flere ganger.

Styrets innstilling

Forhåndsfakturering er best.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Finansiering av asfaltering/huskestativ
- Mot Finansiering av asfaltering/huskestativ

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Skal sameiet forhåndsfakturere med et beløp utenom den vanlige fakturaen for felleskostnader.
2. Skal sameiet låne av en bank eller lignende for å kunne asfaltere og sette opp et huskestativ.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Amund Tore Abelseth	Myrvangvegen 41 E
Styremedlem	Kamil Lisiecki	Myrvangvegen 45 C
Styremedlem	Elisabeth Holden Ringnes	Myrvangvegen 45 D
Varamedlem	Stine Kristinsdatter	Myrvangvegen 51 D

Kontaktinformasjon

Styret

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Es Sønderhagen 6

Sameiet består av 31 seksjoner.

Es Sønderhagen 6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 919828846, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

96 264

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid

Styre har gjennomført 5 styremøter i perioden. Det har også vært noen møter uten dokumentasjon. Styre har hatt brannsjekking i sameiet, og dokumentert dette. Det ble sjekket brannvarslere, og slukningsutstyr (brannslange/slukkere).

Det ble gjennomført 2 dugnader i 2023.

Det ble avholdt et ekstraordinært årsmøte angående finansiering av asfaltering av innkjørsel.

Det ble byttet hvem som brøytet snø i sameiet.

Det er blitt satt opp en vedlikeholdsplan på når de enkelte enhetene skal males, og tilhørende boder.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 363 149.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i STANGE kommune

Det er budsjettert med 112 000 kr i kommunale avgifter for driftsåret 2024.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Es Sønderhagen 6.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med en økning på 6 % på forretningsførsel.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8% økning av felleskostnadene fra 01.01.24..

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

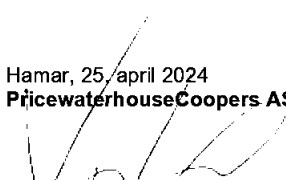
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Legges som vedlegg i styreverrommet.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor



EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6 ORG.NR. 919 828 846, KUNDENR. 4253

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	699 324	538 836	647 000	801 852
SUM DRIFTSINTEKTER		699 324	538 836	647 000	801 852
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 475	-4 230	-4 200	-11 280
Styrehonorar	4	-60 000	-30 000	-30 000	-80 000
Avskrivninger	11	-4 038	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 945	-5 700	-7 000	-8 500
Andre honorarer		-7 200	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-52 570	-50 450	-53 200	-56 000
Konsulenthonorar	6	-28 544	-8 433	-12 000	-12 000
Drift og vedlikehold	7	-31 320	-138 888	-96 000	-100 000
Forsikringer		-96 407	-49 212	-97 000	-106 000
Kommunale avgifter	8	-101 612	-94 651	-100 000	-112 000
Energi/fyring		-5 785	-7 481	0	-5 200
TV-anlegg/bredbånd		-186 688	-167 649	-185 600	-198 000
Andre driftskostnader	9	-66 298	-68 326	-72 000	-60 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-657 882	-625 019	-657 000	-748 980
DRIFTSRESULTAT		41 442	-86 183	-10 000	52 872
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 867	1 704	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		4 867	1 704	0	0
ÅRSRESULTAT		46 309	-84 479	-10 000	52 872
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		46 309	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-84 479		



EIERSEKSJONSSAMEIET SØNDERHAGEN 6
ORG.NR. 919 828 846, KUNDENR. 4253

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	20 226	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 226	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 986	0
Forskuddsbetalte kostnader		47 970	46 405
Driftskonto OBOS-banken		199 805	136 019
Skattetrekkkonto OBOS-banken		17	3
Sparekonto OBOS-banken		151 381	177 239
SUM OMLØPSMIDLER		401 159	359 666
SUM EIENDELER		421 385	359 666
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		383 375	337 066
SUM EGENKAPITAL		383 375	337 066
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 450	9 296
Leverandørgjeld		26 560	804
Annen kortsiktig gjeld		0	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 010	22 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		421 385	359 666
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 22.03.2024
Styret i Eierseksjonssameiet Sønderhagen 6

Amund Tore Abelseth /s/

Kamil Lisiecki /s/

Elisabeth H. Ringnes /s/

Vedlegg 1

13 av 19

Legges som vedlegg i styrerommet.pdf

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	699 324
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	699 324

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 475
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 475

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000,-
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 701, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 945,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning

AS -28 544

SUM KONSULENTHONORAR -28 544

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold

bygninger -1 257

Drift/vedlikehold elektro -3 528

Drift/vedlikehold utvendig

anlegg -15 386

Egenandel

forsikring -3 000

Kostnader

dugnader -8 150

SUM DRIFT OG

VEDLIKEHOLD -31 320

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift

ft -101 612

SUM KOMMUNALE

AVGIFTER -101 612

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Diverse

leiekostnader/leasing -13 356

Verktøy og redskaper -1 556

Snørydding -45 060

Andre fremmede

tjenester -1 380

Andre kostnader

tillitsvalgte -1 701

Vedlikehold

biler/maskiner osv. -398

Bank- og

kortgebyr -2 847

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -66 298



10

Es Sønderhagen 6

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	502
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 156
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	209
SUM FINANSINTEKTER	4 867

NOTE: 11

VARIGE DRIFTSMIDLER

Robotklipper		
Kostpris	24 264	
Avskrevet i år	-4 038	
		20 226
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		20 226
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-4 038



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655997. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.05.24

Selskapsnummer: 4253 Selskapsnavn: Es Sønderhågen 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.