



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 000	600 000
Sum inntekter		1 092 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 584	48 584
Annen driftskostnad	3	135 106	148 930
Sum kostnader		183 690	197 514
Driftsresultat		908 310	402 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			19
Annen finansinntekt		3 642	
Sum finansinntekter		3 642	19
Annen rentekostnad		27 315	53 014
Annen finanskostnad			10 500
Sum finanskostnader		27 315	63 514
Netto finans		-23 673	-63 496
Ordinært resultat før skattekostnad		884 637	338 991
Skattekostnad på resultat	4	197 022	76 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 615	262 423
Årsresultat		687 615	262 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 615	262 423
Totalresultat		687 615	262 423
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	687 615	262 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		687 615	262 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 367 500	2 413 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 742	4 826
Sum varige driftsmidler		2 369 242	2 417 826
Sum anleggsmidler		2 369 242	2 417 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	570 000	
Andre kortsiktige fordringer	7		1 075 000
Sum fordringer		570 000	1 075 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 818	444 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 818	444 832
Sum omløpsmidler		706 818	1 519 832
SUM EIENDELER		3 076 060	3 937 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 177 000	1 177 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 253 590	565 976
Sum opptjent egenkapital		1 253 590	565 976
Sum egenkapital		2 430 590	1 742 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	353 000	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 000	1 037 000
Sum langsiktig gjeld		353 000	1 037 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49
Betalbar skatt	4	197 022	76 568
Skyldig offentlige avgifter		95 448	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 081 066
Sum kortsiktig gjeld		292 470	1 157 683
Sum gjeld		645 470	2 194 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 060	3 937 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673057

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 2 367 500 2 413 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 1 742 4 826

Sum varige driftsmidler 2 369 242 2 417 826

Sum anleggsmidler 2 369 242 2 417 826

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 570 000

Andre kortsiktige fordringer 7 1 075 000

Sum fordringer 570 000 1 075 000

Sum omløpsmidler 706 818 1 519 832

SUM EIENDELER 3 076 060 3 937 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 136 818 444 832

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 818 444 832

Sum omløpsmidler 706 818 1 519 832

SUM EIENDELER 3 076 060 3 937 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 2 000 2 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 075 000 1 075 000

Sum innskutt egenkapital 1 177 000 1 177 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 253 590	565 976
Sum opptjent egenkapital		1 253 590	565 976
Sum egenkapital		2 430 590	1 742 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	353 000	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 000	1 037 000
Sum langsiktig gjeld		353 000	1 037 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			49
Betalbar skatt	4	197 022	76 568
Skyldig offentlige avgifter		95 448	
Annen kortsiktig gjeld	7		1 081 066
Sum kortsiktig gjeld		292 470	1 157 683
Sum gjeld		645 470	2 194 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 060	3 937 659



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Bbinx Eiendom AS

Org.nr.:991 119 728



RESULTATREGNSKAP

BBINX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 092 000	600 000
Sum driftsinntekter		1 092 000	600 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 584	48 584
Annen driftskostnad	3	135 106	148 930
Sum driftskostnader		183 690	197 514
Driftsresultat		908 310	402 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	19
Annen finansinntekt		3 642	0
Annen rentekostnad		27 315	53 014
Annen finanskostnad		0	10 500
Resultat av finansposter		-23 673	-63 496
Resultat før skattekostnad		884 637	338 991
Skattekostnad på resultat	4	197 022	76 568
Resultat		687 615	262 423
Årsresultat		687 615	262 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	687 615	262 423
Sum overføringer		687 615	262 423



BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 367 500	2 413 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 742	4 826
Sum varige driftsmidler		2 369 242	2 417 826
Sum anleggsmidler		2 369 242	2 417 826
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	570 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	1 075 000
Sum fordringer		570 000	1 075 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 818	444 832
Sum omløpsmidler		706 818	1 519 832
Sum eiendeler		3 076 060	3 937 659



BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 177 000	1 177 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 253 590	565 976
Sum opptjent egenkapital		1 253 590	565 976
Sum egenkapital		2 430 590	1 742 976
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	353 000	1 037 000
Sum annen langsiktig gjeld		353 000	1 037 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	49
Betalbar skatt	4	197 022	76 568
Skyldig offentlige avgifter		95 448	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 081 066
Sum kortsiktig gjeld		292 470	1 157 683
Sum gjeld		645 470	2 194 683
Sum egenkapital og gjeld		3 076 060	3 937 659

Stavanger, 30.06.2023
Styret i Bbinx Eiendom AS

Monjia Ajmi Mzali
styreleder/daglig leder



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 075 000	310 320	3 385 320
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 000	310 320	3 385 320
Akk.avskrivning 31.12.	-707 500	-308 578	-1 016 078
Balanseført pr 31.12.	2 367 500	1 742	2 369 242
Årets avskrivninger	45 500	3 084	48 584
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	197 022	76 568
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	197 022	76 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 637	338 991
Permanente forskjeller	137	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 782	9 046
Skattepliktig inntekt	895 555	348 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	197 022	76 568
Sum betalbar skatt i balansen	197 022	76 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-94 188	-83 406	10 782
Sum	-94 188	-83 406	10 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	94 188	83 406	-10 782
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	2 000	1 075 000	565 976	1 742 976
Årets resultat				687 615	687 615
Pr. 31.12.2022	100 000	2 000	1 075 000	1 253 590	2 430 590



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	617 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner*	353 000	1 037 000
Sum	353 000	1 037 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	2 367 500	2 413 000
Sum	2 367 500	2 413 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	0	1 075 000
Kundefordringer	570 000	0
Sum	570 000	1 075 000

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	0	1 075 000
Sum	0	1 075 000



BBINX EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BBINX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sj Mam As	1 000	100,0	100,0