



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		920 940	418 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 940</b>	<b>418 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	565 020	82 971
Avskrivning	3	419 431	412 237
Annen driftskostnad	2	449 403	444 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 854</b>	<b>939 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 914</b>	<b>-521 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		130 000
Annen finanskostnad		90 399	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 399</b>	<b>130 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 314</b>	<b>-130 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-651 706
Overføringer annen egenkapital	5	-603 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 056 549	1 553 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 056 549</b>	<b>1 553 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	2 745 482	
Andre fordringer	6	151 288	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 173 020</b>	<b>276 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 229 569</b>	<b>1 830 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 274 155	1 822 399
Andre fordringer		96 739	318 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 894</b>	<b>2 140 561</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>3 521 231</b>	<b>233 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 892 125</b>	<b>2 374 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 121 694</b>	<b>4 204 696</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 029 162</b>	<b>3 029 162</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-3 746 167	-3 142 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 746 167</b>	<b>-3 142 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 282 996</b>	<b>-113 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 030 046	4 128 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 046</b>	<b>4 128 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 046</b>	<b>4 128 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	643 845	136 585
Skyldige offentlige avgifter	7	95 159	18 815
Annen kortsiktig gjeld		69 648	34 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 652</b>	<b>190 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 838 698</b>	<b>4 318 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 121 694</b>	<b>4 204 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718039

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 145 418  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29A  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		920 940	418 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 940</b>	<b>418 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	565 020	82 971
Avskrivning	3	419 431	412 237
Annen driftskostnad	2	449 403	444 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 854</b>	<b>939 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-512 914</b>	<b>-521 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		130 000
Annen finanskostnad		90 399	278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 399</b>	<b>130 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 314</b>	<b>-130 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		-651 706
Overføringer annen egenkapital	5	-603 228	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 056 549	1 553 980
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 056 549</b>	<b>1 553 980</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	2 745 482	
Andre fordringer	6	151 288	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 173 020</b>	<b>276 250</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 229 569</b>	<b>1 830 230</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	1 274 155	1 822 399
Andre fordringer		96 739	318 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 370 894</b>	<b>2 140 561</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 521 231	233 904
--	---	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 892 125</b>	<b>2 374 466</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 121 694</b>	<b>4 204 696</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 029 162</b>	<b>3 029 162</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-3 746 167	-3 142 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 746 167</b>	<b>-3 142 938</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 282 996</b>	<b>-113 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 030 046	4 128 295
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 046</b>	<b>4 128 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 030 046</b>	<b>4 128 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	643 845	136 585
Skyldige offentlige avgifter	7	95 159	18 815
Annen kortsiktig gjeld		69 648	34 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>808 652</b>	<b>190 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 838 698</b>	<b>4 318 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 121 694</b>	<b>4 204 696</b>



Organisasjonsnr: 999 145 418  
OSLO OG VIKEN HOTEL MANAGEMENT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gurpreet Singh	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	482337.00	61712.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69440.00	10067.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13243.00	11193.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	565020.00	82972.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





**Oslo og Viken Hotel Management AS**

Org.nr: 999 145 418

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		920 940	418 005
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	565 020	82 971
Avskrivning	3	419 431	412 237
Annen driftskostnad	2	449 403	444 224
Sum driftskostnader		1 433 854	939 432
Driftsresultat		-512 914	-521 427
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		85	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	130 000
Annen finanskostnad		90 399	278
Netto finansposter		-90 314	-130 278
Ordinært resultat før skattekostnad		-603 228	-651 706
<b>Årsresultat</b>		<b>-603 228</b>	<b>-651 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-603 228	0
Udekket tap	5	0	-651 706
Sum disponert		-603 228	-651 706



### Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	5 056 549	1 553 980
Sum varige driftsmidler		<u>5 056 549</u>	<u>1 553 980</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	276 250	276 250
Lån til foretak i samme konsern	6	2 745 482	0
Andre fordringer	6	151 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 173 020</u>	<u>276 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 229 569</u>	<u>1 830 230</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 274 155	1 822 399
Andre fordringer		96 739	318 162
Sum fordringer		<u>1 370 894</u>	<u>2 140 561</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>3 521 231</u>	<u>233 904</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 892 125</u>	<u>2 374 466</u>
Sum eiendeler		<u>13 121 694</u>	<u>4 204 696</u>



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		10 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 999 162	2 999 162
Sum innskutt egenkapital		<u>13 029 162</u>	<u>3 029 162</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-3 746 167	-3 142 938
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 746 167</u>	<u>-3 142 938</u>
Sum egenkapital		<u>9 282 996</u>	<u>-113 776</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 030 046	4 128 295
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 030 046</u>	<u>4 128 295</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	643 845	136 585
Skyldige offentlige avgifter	7	95 159	18 815
Annen kortsiktig gjeld		69 648	34 776
Sum kortsiktig gjeld		<u>808 652</u>	<u>190 177</u>
Sum gjeld		<u>3 838 698</u>	<u>4 318 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 121 694</u>	<u>4 204 696</u>

Oslo, 17. august 2023

---

Gurpreet Singh  
Styrets leder



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	482 337	61 712
Arbeidsgiveravgift	69 440	10 067
Pensjonskostnader	13 243	11 193
Sum	<u>565 020</u>	<u>82 972</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 275 310
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 899 219
Avgang solgte driftsmidler	-1 185 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>5 989 529</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-932 980</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>5 056 549</u>
Årets avskrivninger	419 431
Økonomisk levetid	3-8
Avskrivningsplan	Lineær



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eidsvoll Comfort Stay AS	2020	Oslo	100 %	-1 130 000	-2 275 000	0
Oslo Airport Motels AS	2020	Eidsvoll	100 %	115 024	34 220	30 000
Isko Innkvartering AS (2021)	2020	Oslo	100 %	-42 501	154 912	100 000
Hotel Verdandi Oslo AS	2021	Oslo	100 %	404 518	-4 779 694	0
Sum				-652 959	-6 865 562	130 000

Tallene over for Isko Innkvartering AS gjelder regnskapet for 2021.

I 2021 ble aksjene i Eidsvoll Comfort Stay AS nedskrevet med kr. 30 000,-, og aksjene i Hotel Verdandi Oslo AS er nedskrevet med kr. 100 000,-.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	2 999 162	-3 142 939	-113 777
Årsresultat	0	0	0	-603 228	-603 228
Andre endringer	0	10 000 000	0	0	10 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	10 000 000	2 999 162	-3 746 167	9 282 995

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2022	2021
Fordringer på datterselskap	2 778 322	1 384 409
Fordringer på tilknyttet selskap	1 386 798	225 623
Sum	4 165 120	1 610 032

Gjeld	2022	2021
Gjeld til datterselskap	0	35 859
Gjeld til tilknyttet selskap	3 461 647	4 209 943
Sum	3 461 647	4 245 802

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	46 936

Skyldig skattetrekk pr 31.12.22 er kr 23 460.



## Oslo og Viken Hotel Management AS

Org.nr: 999 145 418

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gurpreet Singh	30	100 %	100 %

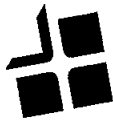
#### Note 9 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-603 230	-651 706
Permanente forskjeller	-85	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	130 000
Endring i midlertidige forskjeller	-700 289	11 089
Årets skattegrunnlag	<u>-1 303 604</u>	<u>-510 617</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	584 358	-115 931
Sum	<u>584 358</u>	<u>-115 931</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 814 221</u>	<u>-510 617</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 229 863	-626 548
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 229 863	-626 548
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Oslo og Viken Management AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo og Viken Hotel Management AS som viser et underskudd på NOK 603 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

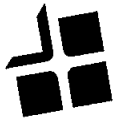
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 17. august 2023

**Revisjonsforum AS**

Jan Agge Gjerstad  
statsautorisert revisor