



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 220	640 116
Annen driftsinntekt		86 960	85 393
Sum inntekter		791 180	725 509
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		648 996	661 030
Sum kostnader		682 026	695 260
Driftsresultat		109 154	30 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 499	14 257
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 499	14 257
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		119 653	44 506
Totalresultat		119 653	44 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 653	44 506
Sum overføringer og disponeringer		119 653	44 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 258	
Andre fordringer		8 450	15 660
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 937	750 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 937	750 314
Sum omløpsmidler		886 645	765 974
SUM EIENDELER		886 645	765 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 589	667 936
Sum opptjent egenkapital		787 589	667 936
Sum egenkapital		787 589	667 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 755	34 352
Annen kortsiktig gjeld		26 301	63 687
Sum kortsiktig gjeld		99 056	98 038
Sum gjeld		99 056	98 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 645	765 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594727

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 028 121
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ØREVOLLKOLLEN
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 916 028 121
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		704 220	640 116
Annen driftsinntekt		86 960	85 393
Sum inntekter		791 180	725 509
Kostnader			
Lønnskostnad		33 030	34 230
Annen driftskostnad		648 996	661 030
Sum kostnader		682 026	695 260
Driftsresultat		109 154	30 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 499	14 257
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 499	14 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		119 653	44 506
Totalresultat		119 653	44 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 653	44 506
Sum overføringer og disponeringer		119 653	44 506



Organisasjonsnr: 916 028 121
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 258	
Andre fordringer		8 450	15 660
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 937	750 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		873 937	750 314
Sum omløpsmidler		886 645	765 974
SUM EIENDELER		886 645	765 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		787 589	667 936
Sum opptjent egenkapital		787 589	667 936



Sum egenkapital	787 589	667 936
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 755	34 352
Annen kortsiktig gjeld	26 301	63 687
Sum kortsiktig gjeld	99 056	98 038
Sum gjeld	99 056	98 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	886 645	765 974



Organisasjonsnr: 916 028 121
BOLIGSAMEIET ØVREVOLLKOLLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3030.00	4200.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33030.00	34200.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	8750.00

Honorar til revisor gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskapet.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Balanse

Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 258	0
Fyringsoppgjør	9	8 450	12 838
Andre fordringer		0	2 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	873 937	750 314
Sum omløpsmidler		886 645	765 974
Sum eiendeler		886 645	765 974
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11	787 589	667 936
Sum egenkapital		787 589	667 936
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 577	12 630
Leverandørgjeld		72 755	34 352
Påløpte kostnader		19 724	51 057
Sum kortsiktig gjeld		99 056	98 039
Sum gjeld		99 056	98 039
Sum egenkapital og gjeld		886 645	765 974

OSLO, 31.12.2020 / 09.03.2021
Styret for Boligsameiet Øvrevollkollen

Leif Henrik Spørck
Styrets leder

Knut Erik Aas
Styremedlem

Marina Lie
Styremedlem



Resultatregnskap

Boligsameiet Øvrevollkollen

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		704 220	704 200	640 116	640 116
Andre inntekter	2	86 960	85 600	85 393	140 620
Sum driftsinntekter		791 180	789 800	725 509	780 736
Personalkostnader	3	33 030	34 200	34 230	45 640
Kommunale avgifter		72 383	84 000	80 309	80 000
Vedlikehold	4	224 914	201 000	175 071	214 075
Driftskostnader	5	217 630	270 700	265 468	302 800
Honorarer	6	61 259	61 400	58 581	61 400
Forsikring		69 106	65 000	61 969	69 200
Andre kostnader	7	3 704	25 000	19 632	18 700
Sum driftskostnader		682 026	741 300	695 260	791 815
Driftsresultat		109 154	48 500	30 249	-11 079
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	10 499	11 000	14 257	11 200
Netto finansresultat		10 499	11 000	14 257	11 200
Årets resultat		119 653	59 500	44 506	121
Overføringer					
Overført annen egenkapital		119 653	0	44 506	0
Sum overføringer		119 653	0	44 506	0



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Garasje	46 800	46 800	46 800	46 800
Strømforbruk el-bil	4 340	3 000	2 655	6 000
Service gasspeiser	0	0	0	16 000
Kabel-TV	35 820	35 800	35 820	71 820
Andre inntekter	0	0	118	0
Sum	86 960	85 600	85 393	140 620

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 200	4 230	5 640
Sum	33 030	34 200	34 230	45 640

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Vedlikehold utearealer	39 338	50 000	43 318	45 000
Vedlikehold og drift heis	21 273	32 000	30 429	27 575
Vedl. nøkler, låser, skilt	25 357	3 000	2 441	4 500
Vedlikehold elektro	3 235	12 000	11 265	4 000
Garasjekostnader	938	16 000	875	1 000
Vedl.hold ventilasjon	11 411	11 000	10 450	11 500
Vedl.hold sprinkleranlegg	0	0	0	13 750
Brannsikkerhet, sprinkling	36 791	40 000	39 181	18 750
Vedlikehold gassanlegg og gasspeiser	13 913	0	0	20 000
Vedl. varmeanlegg	67 345	37 000	37 113	60 000
Vedlikehold røykluker	5 315	0	0	8 000
Sum	224 914	201 000	175 071	214 075



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Strøm fellesanlegg	112 732	175 000	171 078	167 500
Renhold	41 722	38 000	36 971	42 000
Snebrøyting, strøing, m.m.	18 750	19 000	18 750	18 750
Porto	220	500	460	250
Kabel-TV	44 206	38 200	38 209	74 300
Sum	217 630	270 700	265 468	302 800

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Revisjon	8 750	9 000	8 750	9 000
Forretningsførrel	50 000	50 000	47 000	50 000
Ekstraarbeid	1 609	1 500	1 931	1 500
Beboerportal	900	900	900	900
Sum	61 259	61 400	58 581	61 400

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Dugnader, Tilstelninger	0	12 000	10 996	13 000
Bankomkostninger	3 704	3 000	2 721	3 700
Diverse kostnader	0	10 000	5 915	2 000
Øreavrounding	0	0	0	0
Sum	3 704	25 000	19 632	18 700

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	2020	2020	2019	2021
Renteinntekter kunder	123	0	0	0
Bankrenter	1 967	3 000	4 228	2 700
Andre finansinntekter	8 409	8 000	10 029	8 500
Sum	10 499	11 000	14 257	11 200

Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap	Regnskap
	2020	2019
Gasskostnader	8 450	12 838
Sum	8 450	12 838



Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DNB 1503 64 92179	526 036	404 280
BN Plass 9230 12 18917	347 901	346 034
Sum	873 937	750 314

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	667 936	623 430
Årets resultat	119 653	44 506
Annen egenkapital 31.12	787 589	667 936
Egenkapital 31.12	787 589	667 936

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20		873 937
Kortsiktige fordringer 31.12.20		12 708
Kortsiktig gjeld 31.12.20		-99 056
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr	787 589
Budsjettert resultat 2021		121
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr	787 710



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Boligsameiet Øvrevollkollen

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Øvrevollkollen som viser et overskudd på kr 1 19 653,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 17. mars 2021

Moltzau Revisjon AS

Tone M. Moltzau

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor