



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER POLARIS I AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 256 144	52 877 100
Sum inntekter		53 256 144	52 877 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 726 728	20 660 961
Annen driftskostnad	3	6 279 251	6 030 697
Sum kostnader		27 005 979	26 691 658
Driftsresultat		26 250 165	26 185 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 841	141 357
Sum finansinntekter		50 841	141 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 371 725	12 671 912
Annen finanskostnad		3 311	
Sum finanskostnader		7 375 036	12 671 912
Netto finans		-7 324 195	-12 530 555
Ordinært resultat før skattekostnad		18 925 970	13 654 887
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 163 714	3 004 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 762 256	10 650 812
Årsresultat	5	14 762 256	10 650 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		488 964 363	507 655 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 981 932	3 339 640
Sum varige driftsmidler	2	491 946 295	510 994 891
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		493 746 295	512 794 891
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		546 800	530 000
Sum fordringer		546 800	530 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 084 506	27 873 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 084 506	27 873 137
Sum omløpsmidler		10 631 306	28 403 137
SUM EIENDELER		504 377 601	541 198 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		182 133 863	182 133 863
Annen innskutt egenkapital		3 902 175	4 964 910
Sum innskutt egenkapital	5	186 136 038	187 198 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 915 294
Sum opptjent egenkapital	5		1 915 294
Sum egenkapital		186 136 038	189 114 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 187 722	6 027 678
Sum avsetninger for forpliktelser		5 187 722	6 027 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	286 683 048	307 311 323
Sum annen langsiktig gjeld		286 683 048	307 311 323
Sum langsiktig gjeld		291 870 770	313 339 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 999	27 361
Skyldige offentlige avgifter		1 693 942	1 753 144
Kortsiktig konserngjeld	4,6	22 743 954	36 073 450
Annen kortsiktig gjeld		1 660 900	891 007
Sum kortsiktig gjeld		26 370 795	38 744 962
Sum gjeld		318 241 565	352 083 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 377 603	541 198 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370934

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 368 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSAKER POLARIS I AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Bogstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 368 973
LYSAKER POLARIS I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 256 144	52 877 100
Sum inntekter		53 256 144	52 877 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 726 728	20 660 961
Annen driftskostnad	3	6 279 251	6 030 697
Sum kostnader		27 005 979	26 691 658
Driftsresultat		26 250 165	26 185 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		50 841	141 357
Sum finansinntekter		50 841	141 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 371 725	12 671 912
Annen finanskostnad		3 311	
Sum finanskostnader		7 375 036	12 671 912
Netto finans		-7 324 195	-12 530 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 163 714	3 004 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 762 256	10 650 812
Årsresultat	5	14 762 256	10 650 812



Overkurs		182 133 863	182 133 863
Annen innskutt egenkapital		3 902 175	4 964 910
Sum innskutt egenkapital	5	186 136 038	187 198 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 915 294
Sum opptjent egenkapital	5		1 915 294
Sum egenkapital		186 136 038	189 114 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 187 722	6 027 678
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 187 722	6 027 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	286 683 048	307 311 323
Sum annen langsiktig gjeld		286 683 048	307 311 323
Sum langsiktig gjeld		291 870 770	313 339 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 999	27 361
Skyldige offentlige avgifter		1 693 942	1 753 144
Kortsiktig konserngjeld	4,6	22 743 954	36 073 450
Annen kortsiktig gjeld		1 660 900	891 007
Sum kortsiktig gjeld		26 370 795	38 744 962
Sum gjeld		318 241 565	352 083 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 377 603	541 198 030



Organisasjonsnr: 991 368 973
LYSAKER POLARIS I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lysaker Polaris I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysaker Polaris I AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-02-09 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Lysaker Polaris I AS Årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Endresen, Ellen Christine	BANKID MOBILE	2022-02-09 18:28 GMT+01
Lindaas, Sveinung	BANKID MOBILE	2022-02-09 11:37 GMT+01
Tønder, Dag Johannes	BANKID	2022-02-09 09:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4/115FD10A1546FC8933D580BB656A1C



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	5 003 670	3 536 159
Endring i utsatt skatt	-839 956	-532 084
Skattekostnad ordinært resultat	4 163 714	3 004 075

Beregning av skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	18 925 969	13 654 886
Endring midlertidige forskjeller	3 817 985	2 418 564
Avgitt (-)/mottatt (+) konsernbidrag	-22 743 954	-16 073 450
Årets skattegrunnlag	0	-0
Betalbar skatt	0	-0
Skatt på konsernbidrag	-0	0
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifisering av midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	23 580 558	27 398 543	-3 817 985
Sum	23 580 558	27 398 543	-3 817 985
Utsatt skatt	5 187 722	6 027 678	839 956

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	182 133 863	4 964 910	1 915 294	189 114 066
Årets resultat				14 762 255	14 762 255
Overføring			-1 062 735	1 062 735	-
Avgitt konsernbidrag				-17 740 284	-17 740 284
Egenkapital 31.12	100 000	182 133 863	3 902 175	0	186 136 037

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
SEN Holding AS	22 743 954	36 073 450	286 683 048	307 311 323
Sum	22 743 954	36 073 450	286 683 048	307 311 323

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 2,6 % som er gjenstand for årlig regulering.

Note 7 Usikkerhet og fremtidsutsikter

I 2021 preger fortsatt COVID-19 store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2021 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier og økt kredittrisiko. Eiendommen leies ut som kontoreiendom. Selskapets leieinntekter og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2021. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1011518411wde, mtd, nlselb76411