



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 479 100	1 466 105
Sum inntekter		1 479 100	1 466 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 289	104 330
Annen driftskostnad	4	23 465	20 170
Fiber/internett	4	222 151	224 906
Leie forsamlingslokale	4	100 000	120 000
Renovasjon/VA	4	133 719	122 998
Annen kostnad lokaler	4	20 228	20 140
Felles strøm/varme	4	105 580	141 783
Reparasjon/vedlikehold	4	162 373	301 265
Inventar og utstyr	4	28 781	67 166
Forsikring	4	73 900	68 698
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 4	68 288	65 492
Sum kostnader	4	1 050 773	1 256 948
Driftsresultat		428 327	209 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	505
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 153	505
Annen rentekostnad			-140
Sum finanskostnader			-140
Netto finans		1 153	645
Ordinært resultat før skattekostnad		429 480	209 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 480	209 802
Årsresultat	2	429 480	209 802



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 480	209 802
Totalresultat		429 480	209 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 480	209 802
Sum overføringer og disponeringer		429 480	209 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 939	42 261
Andre kortsiktige fordringer		138 154	102 946
Sum fordringer		257 093	145 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 521 978	1 165 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 978	1 165 696
Sum omløpsmidler	2	1 779 071	1 310 903
SUM EIENDELER		1 779 071	1 310 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 855	1 120 375
Sum opptjent egenkapital	2	1 549 855	1 120 375
Sum egenkapital		1 549 855	1 120 375
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 789	139 392
Skyldig offentlige avgifter	3	2	12 894
Annen kortsiktig gjeld		43 425	38 242
Sum kortsiktig gjeld	2	229 216	190 528
Sum gjeld		229 216	190 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 071	1 310 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417013

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 479 100	1 466 105
Sum inntekter		1 479 100	1 466 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1	112 289	104 330
Annen driftskostnad	4	23 465	20 170
Fiber/internett	4	222 151	224 906
Leie forsamlingslokale	4	100 000	120 000
Renovasjon/VA	4	133 719	122 998
Annen kostnad lokaler	4	20 228	20 140
Felles strøm/varme	4	105 580	141 783
Reparasjon/vedlikehold	4	162 373	301 265
Inventar og utstyr	4	28 781	67 166
Forsikring	4	73 900	68 698
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 4	68 288	65 492
Sum kostnader	4	1 050 773	1 256 948
Driftsresultat		428 327	209 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	505
Annen finansinntekt		1 000	
Sum finansinntekter		1 153	505
Annen rentekostnad			-140
Sum finanskostnader			-140
Netto finans		1 153	645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 480	209 802
Årsresultat	2	429 480	209 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 480	209 802
Totalresultat		429 480	209 802
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 480	209 802



Sum overføringer og
disponeringer

429 480

209 802



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 939	42 261
Andre kortsiktige fordringer		138 154	102 946
Sum fordringer		257 093	145 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 521 978	1 165 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 521 978	1 165 696
Sum omløpsmidler	2	1 779 071	1 310 903
SUM EIENDELER		1 779 071	1 310 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 855	1 120 375
Sum opptjent egenkapital	2	1 549 855	1 120 375
Sum egenkapital		1 549 855	1 120 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 789	139 392
Skyldig offentlige avgifter	3	2	12 894
Annen kortsiktig gjeld		43 425	38 242
Sum kortsiktig gjeld	2	229 216	190 528
Sum gjeld		229 216	190 528



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 779 071

1 310 903



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Til årsmøtet i
Sameiet Kleppstø Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppstø Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 429 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av enhetens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av enheten slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til enhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Sameiet Kleppestø Terrasse - 2020

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av enhetens interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret er rimelige.

konkluderer vi på hensiktsmessigheten av styrets bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at enheten ikke fortsetter driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askøy, 22.02.2020

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2020

Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



Resultatregnskap			
Sameiet Kleppstø Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 479 100	1 466 105
Sum driftsinntekter		1 479 100	1 466 105
Lønnskostnad	1	112 289	104 330
Annen driftskostnad	4	23 465	20 170
Fiber/internett	4	222 151	224 906
Leie forsamlingslokale	4	100 000	120 000
Renovasjon/VA	4	133 719	122 998
Annen kostnad lokaler	4	20 228	20 140
Felles strøm/varme	4	105 580	141 783
Reparasjon/vedlikehold	4	162 373	301 265
Inventar og utstyr	4	28 781	67 166
Forsikring	4	73 900	68 698
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 4	68 288	65 492
Sum driftskostnader	4	1 050 773	1 256 948
Driftsresultat		428 327	209 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	505
Annen finansinntekt		1 000	0
Annen rentekostnad		0	-140
Resultat av finansposter		1 153	645
Ordinært resultat før skattekostnad		429 480	209 802
Ordinært resultat		429 480	209 802
Årsresultat	2	429 480	209 802
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		429 480	209 802
Sum overføringer		429 480	209 802

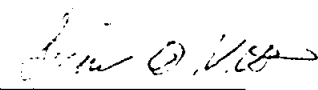


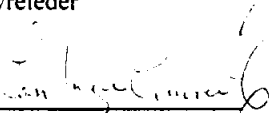
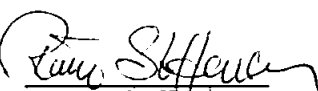


Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 939	42 261
Andre kortsiktige fordringer		138 154	102 946
Sum fordringer		<u>257 093</u>	<u>145 207</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 521 978	1 165 696
Sum omløpsmidler	2	<u>1 779 071</u>	<u>1 310 903</u>
Sum eiendeler		<u>1 779 071</u>	<u>1 310 903</u>



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 549 855	1 120 375
Sum opptjent egenkapital	2	1 549 855	1 120 375
Sum egenkapital		1 549 855	1 120 375
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 789	139 392
Skyldig offentlige avgifter	3	2	12 894
Annen kortsiktig gjeld		43 425	38 242
Sum kortsiktig gjeld	2	229 216	190 528
Sum gjeld		229 216	190 528
Sum egenkapital og gjeld		1 779 071	1 310 903

Kleppestø, 21/02 - 2021
Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse

 Svein Olav Nilsen styreleder	 Yngve Grønnevik styremedlem	 Oscar Eide styremedlem
 Jan Ingve Grønnevik styremedlem	 Rune Steffensen styremedlem	

Sameiet Kleppestø Terrasse Side 4



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note i Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn og styrehonorar	98 413	91 438
Arbeidsgiveravgift	13 876	12 893
Sum	112 289	104 330

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 875, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 575 (beløp inkl. MVA).



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2019	1 120 375
Årets resultat	429 480
Egenkapital pr 31.12.2020	1 549 855

Disponible midler	2020	2019
Resultat		
Disponible midler IB	1 120 375	910 573
Årets resultat	429 480	209 802
Disponible midler UB	1 549 855	1 120 375

Disponible midler	2020	2019
Balanse		
Omløpsmidler	1 760 647	1 194 715
Kortsiktig gjeld	-210 792	-164 393
Disponible midler UB	1 549 855	1 030 323

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader

	2020	2019
Fiber/internett	222 151	224 906
Leie lokaler	100 000	120 000
Renovasjon/VA	133 719	122 998
Annen kostnad lokaler	20 228	20 228
Felles strøm/varme	105 580	141 783
Reparasjon/vedlikehold	162 373	301 265
Inventar og utstyr	28 781	67 166
Forsikring	73 900	68 698
Regnskap, revisjon og administrasjon	68 288	65 492
Andre driftskostnader	23 465	18 620
Sum driftskostnader utover lønn	938 485	1 151 155