



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 179 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Martin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 705	594 175
Sum inntekter		623 705	594 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 601	49 601
Annen driftskostnad	2	47 182	23 875
Sum kostnader		96 783	73 476
Driftsresultat		526 922	520 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	357
Sum finansinntekter		145	357
Annen rentekostnad		91 076	109 630
Annen finanskostnad		0	41
Sum finanskostnader		91 076	109 671
Netto finans		-90 931	-109 314
Resultat før skattekostnad		435 991	411 385
Skattekostnad	3, 4	96 025	90 473
Årsresultat		339 967	320 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 967	320 912
Sum overføringer og disponeringer		339 967	320 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 400	3 020 001
Sum varige driftsmidler		2 970 400	3 020 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 970 400	3 020 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 013
Sum fordringer		0	13 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 061	226 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 061	226 103
Sum omløpsmidler		173 061	239 116
SUM EIENDELER		3 143 461	3 259 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 845 374	1 505 407
Sum opptjent egenkapital		1 845 374	1 505 407
Sum egenkapital		1 875 374	1 535 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	68 380	69 523
Sum avsetninger for forpliktelser		68 380	69 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	955 190	1 409 332
Sum annen langsiktig gjeld		955 190	1 409 332
Sum langsiktig gjeld		1 023 570	1 478 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	11 087
Betalbar skatt	3, 4	97 167	91 008
Skyldige offentlige avgifter		145 472	142 760
Sum kortsiktig gjeld		244 517	244 855
Sum gjeld		1 268 087	1 723 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 461	3 259 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379414

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 179 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEGLVERKSVEIEN 65 AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Martin Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 918 179 755
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		623 705	594 175
Sum inntekter		623 705	594 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 601	49 601
Annen driftskostnad	2	47 182	23 875
Sum kostnader		96 783	73 476
Driftsresultat		526 922	520 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		145	357
Sum finansinntekter		145	357
Annen rentekostnad		91 076	109 630
Annen finanskostnad		0	41
Sum finanskostnader		91 076	109 671
Netto finans		-90 931	-109 314
Resultat før skattekostnad		435 991	411 385
Skattekostnad	3, 4	96 025	90 473
Årsresultat		339 967	320 912
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		339 967	320 912
Sum overføringer og disponeringer		339 967	320 912



Organisasjonsnr: 918 179 755
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 400	3 020 001
Sum varige driftsmidler		2 970 400	3 020 001
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 970 400	3 020 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 013
Sum fordringer		0	13 013
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 061	226 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 061	226 103
Sum omløpsmidler		173 061	239 116
SUM EIENDELER		3 143 461	3 259 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 845 374	1 505 407



Sum opptjent egenkapital		1 845 374	1 505 407
Sum egenkapital		1 875 374	1 535 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	68 380	69 523
Sum avsetninger for forpliktelses		68 380	69 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	955 190	1 409 332
Sum annen langsiktig gjeld		955 190	1 409 332
Sum langsiktig gjeld		1 023 570	1 478 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	11 087
Betalbar skatt	3, 4	97 167	91 008
Skyldige offentlige avgifter		145 472	142 760
Sum kortsiktig gjeld		244 517	244 855
Sum gjeld		1 268 087	1 723 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 461	3 259 117



Organisasjonsnr: 918 179 755
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
955190.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2970400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TEGLVERKSVEIEN 65 AS

918179755

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnr: W4BFF-8DPZ6-ZFOYV-X78RC-0INXT-8X00T



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		623 705	594 175
Sum driftsinntekter		623 705	594 175
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 601	49 601
Annen driftskostnad	2	47 182	23 875
Sum driftskostnader		96 783	73 476
Driftsresultat		526 922	520 699
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		145	357
Sum finansinntekter		145	357
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		91 076	109 630
Annen finanskostnad		0	41
Sum finanskostnader		91 076	109 671
Netto finans		-90 931	-109 314
Resultat før skattekostnad		435 991	411 385
Skattekostnad	3, 4	96 025	90 473
Årsresultat		339 967	320 912
Overføringer			
Annen egenkapital		339 967	320 912
Sum overføringer		339 967	320 912

Penneo Dokumentnr: W4BFF-8DPZ6-ZFOYV-X78RC-0INXT-8X00T



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 970 400	3 020 001
Sum varige driftsmidler		2 970 400	3 020 001
Sum anleggsmidler		2 970 400	3 020 001
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 013
Sum fordringer		0	13 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 061	226 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 061	226 103
Sum omløpsmidler		173 061	239 116
SUM EIENDELER		3 143 461	3 259 117

Penneo Dokumentnrøkket: W4BFT-8DPZ6-ZFOYV-X78RC-01NXT-8X00T



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 845 374	1 505 407
Sum opptjent egenkapital		1 845 374	1 505 407
Sum egenkapital		1 875 374	1 535 407
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	68 380	69 523
Sum avsetning for forpliktelser		68 380	69 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	955 190	1 409 332
Sum annen langsiktig gjeld		955 190	1 409 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	11 087
Betalbar skatt	3, 4	97 167	91 008
Skyldige offentlige avgifter		145 472	142 760
Sum kortsiktig gjeld		244 517	244 855
Sum gjeld		1 268 087	1 723 710
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 143 461	3 259 117

SOLBERGELVA, 10.04.2025

Olav Ruud
styrets leder

Tor Martin Karlsen
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnr: W4BFF-8DPZ6-ZFOYV-X78RC-0INXF-8X00T



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 966 506
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 966 506
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-946 505
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-996 106
Balanseført verdi pr 31.12	2 970 400
Årets av- og nedskrivninger	49 601
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TEGLVERKSVEIEN 65 AS
918 179 755

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	97 167	91 008
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 142	-535
Skattekostnad	96 025	90 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	435 991	411 385
Permanente forskjeller	486	-146
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 193	2 435
Skattepliktig inntekt	441 670	413 674
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	97 167	91 008
Betalbar skatt i balansen	97 167	91 008

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	316 012	310 819	5 193
Netto forskjeller	316 012	310 819	5 193
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	316 012	310 819	5 193
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	69 523	68 380	1 142

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 505 407	1 535 407
Årsresultat	0	339 967	339 967
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 845 374	1 875 374

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	955 190
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 970 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: W4BFF-8CPZ6-ZFOYV-X78RC-0INXT-8X00T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Tor Martin

Daglig leder

På vegne av: Teglverksveien 65 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3725755

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 07:49:04 UTC



Karlsen, Tor Martin

Styremedlem

På vegne av: Teglverksveien 65 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3725755

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 07:49:04 UTC



Ruud, Olav

Styreleder

På vegne av: Teglverksveien 65 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-273209

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 10:38:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W4BFT-8CPZ6-ZFOYV-X78RC-0INXT-8X00T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.