



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		90 773	121 210
Sum kostnader		90 773	121 210
Driftsresultat		-90 773	-121 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 262	1 168
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		1 262	1 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 700	194 673
Annen rentekostnad		266	1 672
Sum finanskostnader		204 966	196 345
Netto finans		-203 705	-195 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 478	-316 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 785	-69 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 693	-246 779
Årsresultat	2	-229 693	-246 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 693	-246 779
Totalresultat		-229 693	-246 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 693	-246 779
Sum overføringer og disponeringer		-229 693	-246 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	19 332	
Sum immaterielle eiendeler		19 332	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 800 000
Sum varige driftsmidler			2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		19 332	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 880 688	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 920
Konsernfordringer	5	534 582	340 195
Sum fordringer		534 582	342 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243	10 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243	10 029
Sum omløpsmidler		3 415 512	352 144
SUM EIENDELER		3 434 844	3 152 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	161 151	
Sum innskutt egenkapital		201 151	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	229 693	
Sum opptjent egenkapital		-229 693	
Sum egenkapital		-28 542	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 121	1
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 382 686	3 067 986
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 807	3 067 987
Sum langsiktig gjeld		3 399 807	3 067 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 580	27 299
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			16 858
Sum kortsiktig gjeld		63 580	44 157
Sum gjeld		3 463 387	3 112 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 844	3 152 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941495

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 713 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBYVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: 3 etasje
Døleninggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		90 773	121 210
Sum kostnader		90 773	121 210
Driftsresultat		-90 773	-121 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 262	1 168
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		1 262	1 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 700	194 673
Annen rentekostnad		266	1 672
Sum finanskostnader		204 966	196 345
Netto finans		-203 705	-195 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 478	-316 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 785	-69 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 693	-246 779
Årsresultat	2	-229 693	-246 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 693	-246 779
Totalresultat		-229 693	-246 779
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 693	-246 779
Sum overføringer og disponeringer		-229 693	-246 779



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	19 332	
Sum immaterielle eiendeler		19 332	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 800 000
Sum varige driftsmidler			2 800 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		19 332	2 800 000
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 880 688	
------------------	--	------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 920
Konsernfordringer	5	534 582	340 195
Sum fordringer		534 582	342 115

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243	10 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243	10 029

Sum omløpsmidler		3 415 512	352 144
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 434 844	3 152 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	161 151	
Sum innskutt egenkapital		201 151	40 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	2	229 693	
Sum opptjent egenkapital		-229 693	
Sum egenkapital		-28 542	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 121	1
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 382 686	3 067 986
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 807	3 067 987
Sum langsiktig gjeld		3 399 807	3 067 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	63 580	27 299
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			16 858
Sum kortsiktig gjeld		63 580	44 157
Sum gjeld		3 463 387	3 112 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 844	3 152 144



Organisasjonsnr: 919 713 771
FLATEBYVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Flatebyvegen 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 713 771



RESULTATREGNSKAP

FLATEBYVEGEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		90 773	121 210
Sum driftskostnader		90 773	121 210
Driftsresultat		-90 773	-121 210
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 262	1 168
Annen renteinntekt		0	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	204 700	194 673
Annen rentekostnad		266	1 672
Resultat av finansposter		-203 705	-195 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 478	-316 383
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-64 785	-69 604
Ordinært resultat		-229 693	-246 779
Årsresultat	2	-229 693	-246 779
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		229 693	246 779
Sum overføringer		-229 693	-246 779



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	19 332	0
Sum immaterielle eiendeler		19 332	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 800 000
Sum varige driftsmidler		0	2 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 332	2 800 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 880 688	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 920
Konsernfordringer	5	534 582	340 195
Sum fordringer		534 582	342 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243	10 029
Sum omløpsmidler		3 415 512	352 144
Sum eiendeler		3 434 844	3 152 144



BALANSE

FLATEBYVEGEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Overkurs	2	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	2	161 151	0
Sum innskutt egenkapital		201 151	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-229 693	0
Sum opptjent egenkapital		-229 693	0
Sum egenkapital		-28 542	40 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 121	1
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 382 686	3 067 986
Sum annen langsiktig gjeld		3 399 807	3 067 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	63 580	27 299
Annen kortsiktig gjeld		0	16 858
Sum kortsiktig gjeld		63 580	44 157
Sum gjeld		3 463 387	3 112 144
Sum egenkapital og gjeld		3 434 844	3 152 144

Oslo, 01.11.2022
Styret i Flatebyvegen 3 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

FLATEBYVEGEN 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien hører til.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FLATEBYVEGEN 3 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum		300	30 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	10 000	0	0	40 000
Pr 01.01.2021	30 000	10 000	0	0	40 000
Årets resultat				-229 693	-229 693
Konsernbidrag mottatt			161 151		161 151
Pr 31.12.2021	30 000	10 000	161 151	-229 693	-28 542

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-64 785	-69 604
Skattekostnad ordinært resultat	-64 785	-69 604
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-294 478	-316 383
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	206 604	316 569
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186
Skattepliktig inntekt	-87 874	0

Betalbar skatt i balansen:

FLATEBYVEGEN 3 AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAP 2021

FLATEBYVEGEN 3 AS

Betalbar skatt på årets resultat	-45 453	-69 645
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 453	69 645
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 874	0	87 874
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-87 874	0	87 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 332	0	19 332

Note 4 Varelager - Fast eiendom

Selskapet har kjøpt en eiendom Aurskog-Høland kommune. Det har ikke vært leieinntekter i 2021, og det er ikke foretatt avskrivninger på eiendommen. Eiendommen er å anse som en tomt. Det er vedtatt å bygge på eiendommen for senere salg. Derfor er tomten overført til varelager.

Nordea Bank har pant på kr. 300.000.000 på eiendommen pr 31.12.2021. Gjelder fellespant i konsernet Lentusgruppen AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
Foretak i samme konsern	0	0	534 582	340 195
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 494	0	3 382 686	3 067 986
Sum	2 494	0	3 382 686	3 067 986

Det er bokført kr 204 700 i rentekostnad på lån fra foretak i samme konsern.

Det er bokført kr 1 262 i renteinntekt på lån til foretak i samme konsern.



NOTER TIL REGNSKAP 2021

FLATEBYVEGEN 3 AS

Note 6 Lønnskostnader

Flatebyvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -229 693 etter skatt, mot kr. -246 779 i 2020. Selskapet har ingen omsetning pr 31.12.2021. Soliditeten og likviditeten er svak men selskapet mottar normalt konsernbidrag fra søsterselskapene og det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Flatebyvegen 3 ASs tomt i Aurskog-Høland vil fortsatt være verdifull. Utvikling og salg av tomten forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.