



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kalfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	600 000
Sum inntekter		648 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	109 100	90 700
Annen driftskostnad		181 097	42 441
Sum kostnader	7	290 197	133 141
Driftsresultat		357 803	466 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 899	4 126
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 899	4 126
Annen rentekostnad	6		9
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			9
Netto finans		2 899	4 117
Ordinært resultat før skattekostnad		360 702	470 977
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 305	103 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 397	367 311
Årsresultat	5	281 397	367 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 397	367 311
Totalresultat		281 397	367 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		281 397	367 311
Sum overføringer og disponeringer		281 397	367 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 139 384	1 510 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 139 384	1 510 300
Sum anleggsmidler		2 139 384	1 510 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 000	
Andre kortsiktige fordringer		68 168	
Sum fordringer		116 168	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 467	1 135 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 467	1 135 245
Sum omløpsmidler		657 635	1 135 245
SUM EIENDELER		2 797 020	2 645 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 à 1 000	4	105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 566 929	2 285 532
Sum opptjent egenkapital		2 566 929	2 285 532
Sum egenkapital	5	2 671 929	2 390 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 523	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 523	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		6 523	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 786	
Betalbar skatt	1	72 782	108 351
Skyldige offentlige avgifter			146 662
Sum kortsiktig gjeld		118 568	255 013
Sum gjeld		125 091	255 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 020	2 645 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192073

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 096 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flismyrvegen 30
2280 GJESÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kalfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		648 000	600 000
Sum inntekter		648 000	600 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		109 100	90 700
Annen driftskostnad		181 097	42 441
Sum kostnader	7	290 197	133 141
Driftsresultat		357 803	466 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	2 899	4 126
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		2 899	4 126
Annen rentekostnad	6		9
Annen finanskostnad	6		
Sum finanskostnader			9
Netto finans		2 899	4 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 305	103 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 397	367 311
Årsresultat	5	281 397	367 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 397	367 311
Totalresultat		281 397	367 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		281 397	367 311
Sum overføringer og disponeringer		281 397	367 311



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 139 384 1 510 300

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 2 139 384 1 510 300

Sum anleggsmidler 2 139 384 1 510 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 000

Andre kortsiktige

fordringer 68 168

Sum fordringer 116 168

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 541 467 1 135 245

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 541 467 1 135 245

Sum omløpsmidler 657 635 1 135 245

SUM EIENDELER 2 797 020 2 645 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 à 1 000 4 105 000 105 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 566 929 2 285 532



Sum opptjent egenkapital		2 566 929	2 285 532
Sum egenkapital	5	2 671 929	2 390 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	6 523	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 523	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		6 523	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 786	
Betalbar skatt	1	72 782	108 351
Skyldige offentlige avgifter			146 662
Sum kortsiktig gjeld		118 568	255 013
Sum gjeld		125 091	255 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 020	2 645 545



Organisasjonsnr: 995 096 846
ORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Org Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 096 846



Org Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		648 000	600 000
Sum driftsinntekter		648 000	600 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	109 100	90 700
Annen driftskostnad		181 097	42 441
Sum driftskostnader	7	290 197	133 141
Driftsresultat		357 803	466 860
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter	6	2 899	4 126
Rentekostnader	6	0	9
Netto finansielle poster		2 899	4 117
Ordinært resultat før skattekostnad		360 702	470 977
Skattekostnad på ordinært resultat	1	79 305	103 666
Ordinært resultat		281 397	367 311
ÅRSRESULTAT	5	281 397	367 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		281 397	367 311
Sum overføringer		281 397	367 311



Org Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 139 384	1 510 300
Sum varige driftsmidler	2	2 139 384	1 510 300
Sum anleggsmidler		2 139 384	1 510 300
Omløpsmidler			
Kundefordringer		48 000	0
Andre kortsiktige fordringer		68 168	0
Sum fordringer		116 168	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 467	1 135 245
Sum omløpsmidler		657 635	1 135 245
SUM EIENDELER		2 797 020	2 645 545



Org Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 å 1 000	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 566 929	2 285 532
Sum opptjent egenkapital		2 566 929	2 285 532
Sum egenkapital	5	2 671 929	2 390 532
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	6 523	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 523	0
Langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 523	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 786	0
Betalbar skatt	1	72 782	108 351
Skyldige offentlige avgifter		0	146 662
Sum kortsiktig gjeld		118 568	255 013
Sum gjeld		125 091	255 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 797 020	2 645 545

Gjesåsen, 18.03.2022
Styret i Org Eiendom AS

Ronny Kalfoss
Styrets leder/Daglig leder

Ove Chr. Lagerud
Styremedlem

Anita Lilleåsen Sagerud
Styremedlem



Org Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 782	108 351
Endring i utsatt skatt	6 523	-4 685
Skattekostnad ordinært resultat	79 305	103 666
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	360 702	470 977

Org Eiendom AS

Side 5



Org Eiendom AS

Permanente forskjeller	0	9
Endring i midlertidige forskjeller	-29 877	21 519
Skattepliktig inntekt	330 825	492 505
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 782	108 351
Sum betalbar skatt i balansen	72 782	108 351

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	29 652	-225	-29 877
Sum	29 652	-225	-29 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	225	225
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	29 652	0	-29 652
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 523	0	-6 523

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 269 827	2 269 827
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	738 184	738 184
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 008 011	3 008 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 032 627	1 032 627
= Bokført verdi 31.12.21	1 975 384	1 975 384
Årets ordinære avskrivninger	109 100	109 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Vi har ikke langsiktig gjeld pr 31.12



Org Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Org Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	1 000,0	105 000
Sum	105		105 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Chr. Lagerud	53	50,5	50,5
Ronny Kalfoss	52	49,5	49,5
Totalt antall aksjer	105	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ronny Kalfoss	Styrets leder/Daglig leder	52
Ove Chr. Lagerud	Styremedlem	53
Totalt antall aksjer		105

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	105 000	0	0	2 285 532	2 390 532
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	105 000	0	0	2 285 532	2 390 532
Årets resultat				281 397	281 397
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2021	105 000	0	0	2 566 929	2 671 929

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

	2021	2020
Finansinntekter		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	2 899	4 126
Annen finansinntekt (agio)	0	0
Sum finansinntekter	2 899	4 126
Finanskostnader		
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	0	0
Annen rentekostnad	0	9
Org Eiendom AS		Side 7



Org Eiendom AS

Annen finanskostnad (disagio)	0	0
Sum finanskostnader	0	9

Note 7 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Endring beholdning av varer under tilvirkning / egntilvirkede varer	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	0	0
Avskrivning	109 100	90 700
Nedskrivinger	0	0
Andre driftskostnader	181 097	42 441
Sum driftskostnader	290 197	133 141



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Org Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 995 096 846

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Driftsmidler				
A1 1100 Bygninger				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	75 500,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1100 Bygninger
A2 1110 Påbygg 2014-15				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	15 200,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1110 Påbygg 2014-15
A3 1120 Plasthall 2021				
31.12.2021	Ordinære avskrivninger	18 400,00	6000 Avskrivning fast eiendom	1120 Plasthall 2021
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2021	Betalbar skatt	72 782,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2021	Utsatt skatt	6 523,00	8320 Endring utsatt skatt	2120 Utsatt skatteforpliktelse
31.12.2021	Overført til annen egenkapital	281 396,90	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Gjesåsen, 18.03.2022

.....
Ronny Kalfoss



Elektronisk signatur

Signert av

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Kalfoss, Ronny

Norwegian BankID

17.03.2022 21.10.36

Langerud, Ove Christer

Norwegian BankID

18.03.2022 07.45.57

Sagerud, Anita Lilleåsen

Norwegian BankID

21.03.2022 11.33.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.