



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 107
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torp Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		538 120	523 420
Annen driftsinntekt		4 000	8 000
Sum inntekter		542 120	531 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 757	31 609
Annen driftskostnad		252 826	258 514
Sum kostnader		278 583	290 123
Driftsresultat		263 537	241 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 094	12 977
Annen finansinntekt			1 597
Sum finansinntekter		6 094	14 574
Annen rentekostnad		10 674	16 747
Annen finanskostnad			-1 607
Sum finanskostnader		10 674	15 140
Netto finans		-4 580	-566
Ordinært resultat før skattekostnad		258 957	240 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 957	240 730
Årsresultat		258 957	240 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 957	240 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			240 730
Overføring til annen egenkapital		258 957	
Sum overføringer og disponeringer		258 957	240 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		153 212	161 077
Andre fordringer		14 066	6 822
Sum fordringer		167 278	167 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	757 329	597 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 329	597 219
Sum omløpsmidler		924 607	765 118
SUM EIENDELER		924 607	765 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	744 159	485 203
Sum opptjent egenkapital		744 159	485 203
Sum egenkapital		744 159	485 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 463	257 028
Sum annen langsiktig gjeld		146 463	257 028
Sum langsiktig gjeld		146 463	257 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 746	11 245
Skyldig offentlige avgifter		7 681	6 537
Annen kortsiktig gjeld		3 558	5 106
Sum kortsiktig gjeld		33 986	22 888
Sum gjeld		180 449	279 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 607	765 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818841

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 035 663
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FOSSLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Storgata 107
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Torp Homb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter		538 120	523 420
Annen driftsinntekt		4 000	8 000
Sum inntekter		542 120	531 420
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 757	31 609
Annen driftskostnad		252 826	258 514
Sum kostnader		278 583	290 123
Driftsresultat		263 537	241 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 094	12 977
Annen finansinntekt			1 597
Sum finansinntekter		6 094	14 574
Annen rentekostnad		10 674	16 747
Annen finanskostnad			-1 607
Sum finanskostnader		10 674	15 140
Netto finans		-4 580	-566
Ordinært resultat før skattekostnad		258 957	240 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 957	240 730
Årsresultat		258 957	240 730
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 957	240 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			240 730
Overføring til annen egenkapital		258 957	
Sum overføringer og disponeringer		258 957	240 730



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		153 212	161 077
Andre fordringer		14 066	6 822
Sum fordringer		167 278	167 899

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	757 329	597 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 329	597 219

Sum omløpsmidler		924 607	765 118
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		924 607	765 118
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	744 159	485 203
Sum opptjent egenkapital		744 159	485 203

Sum egenkapital		744 159	485 203
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 463	257 028
Sum annen langsiktig gjeld		146 463	257 028

Sum langsiktig gjeld		146 463	257 028
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		22 746	11 245
-----------------	--	--------	--------



Skyldig offentlige avgifter	7 681	6 537
Annen kortsiktig gjeld	3 558	5 106
Sum kortsiktig gjeld	33 986	22 888
Sum gjeld	180 449	279 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	924 607	765 118



Organisasjonsnr: 983 035 663
FOSSLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Fosslia Boligsameie

Org.nr.: 983035663

Utarbeidet av:



TheVIT AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 107
2390 MOELV
Organisasjonsnr. 967661643



Fossliå Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		538 120	523 420
Annen driftsinntekt		4 000	8 000
Sum driftsinntekter		542 120	531 420
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 757	31 609
Annen driftskostnad		252 826	258 514
Sum driftskostnader		278 583	290 123
DRIFTSRESULTAT		263 537	241 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 094	12 977
Annen finansinntekt		0	1 597
Sum finansinntekter		6 094	14 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 674	16 747
Annen finanskostnad		0	-1 607
Sum finanskostnader		10 674	15 140
NETTO FINANSPOSTER		-4 580	-566
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		258 957	240 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		258 957	240 730
ÅRSRESULTAT		258 957	240 730
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til annen egenkapital		258 957	0
Overføring til udekket tap		0	240 730
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		258 957	240 730



Fossliå Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		153 212	161 077
Andre fordringer		14 066	6 822
Sum fordringer		167 278	167 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	757 329	597 219
SUM OMLØPSMIDLER		924 607	765 118
SUM EIENDELER		924 607	765 118



Fosslia Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	744 159	485 203
Sum opptjent egenkapital		744 159	485 203
SUM EGENKAPITAL		744 159	485 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 463	257 028
Sum annen langsiktig gjeld		146 463	257 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		146 463	257 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 746	11 245
Skyldig offentlige avgifter		7 681	6 537
Annen kortsiktig gjeld		3 558	5 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 986	22 888
SUM GJELD		180 449	279 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 607	765 118

Moelv den, 22. februar 2021

Gunn Tone Aamodt

Gunn Tone Aamodt
Styrets leder

Dagfinn Kolden

Dagfinn Kolden
Styremedlem

Øivind Smedsrud Hansen

Øivind Smedsrud Hansen
Styremedlem

Elin Martinussen

Elin Martinussen
Styremedlem



Fossli Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	22 593	27 703
Arbeidsgiveravgift	3 165	3 906
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	25 757	31 609

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	258 957
Inntekt	0



Fossliå Boligsameie

Noter 2020

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 140.

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	485 203
Tilført fra årsresultat	258 957
Pr 31.12.	744 159

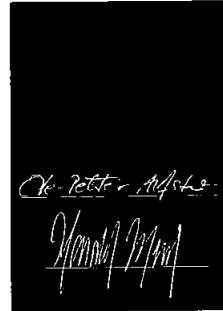
Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

	I år	I fjor
Gjeld uten sikkerhet i sameiets eiendeler sameierne er solidarisk ansvarlige	146 463	257 028



Til generalforsamlingen i Fosslia Boligsameie



Org.nr. 958 246 595 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosslia Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.258.957,-. Årsregnskapet består av balanse per 31.desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon kan evt. bestå av en årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 22.februar 2021

Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad
Statsautorisert revisor



Fossliå Boligsameie

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	22 593	27 703
Arbeidsgiveravgift	3 165	3 906
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	25 757	31 609

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	258 957
Inntekt	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 600 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 4 140.

Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Fossliå Boligsameie

Organisasjonsnr. 983035663



Fossliå Boligsameie

Noter 2020

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	485 203
Tilført fra årsresultat	258 957
Pr 31.12.	744 159

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

	I år	I fjor
Gjeld uten sikkerhet i sameiets eiendeler sameierne er solidarisk ansvarlige	257 028	362 222



Fossliå Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Fellesutgifter		538 120	523 420
Annen driftsinntekt		4 000	8 000
Sum driftsinntekter		542 120	531 420
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	25 757	31 609
Annen driftskostnad		252 826	258 514
Sum driftskostnader		278 583	290 123
DRIFTSRESULTAT		263 537	241 297
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 094	12 977
Annen finansinntekt		0	1 597
Sum finansinntekter		6 094	14 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 674	16 747
Annen finanskostnad		0	-1 607
Sum finanskostnader		10 674	15 140
NETTO FINANSPOSTER		-4 580	-566
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		258 957	240 730
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		258 957	240 730
ÅRSRESULTAT		258 957	240 730
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføring til annen egenkapital		258 957	0
Overføring til udekket tap		0	240 730
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		258 957	240 730



Fossliå Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		153 212	161 077
Andre fordringer		14 066	6 822
Sum fordringer		167 278	167 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	757 329	597 219
SUM OMLØPSMIDLER		924 607	765 118
SUM EIENDELER		924 607	765 118



Fossliå Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	744 159	485 203
Sum opptjent egenkapital		744 159	485 203
SUM EGENKAPITAL		744 159	485 203
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	146 463	257 028
Sum annen langsiktig gjeld		146 463	257 028
SUM LANGSIKTIG GJELD		146 463	257 028
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 746	11 245
Skyldig offentlige avgifter		7 681	6 537
Annen kortsiktig gjeld		3 558	5 106
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 986	22 888
SUM GJELD		180 449	279 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		924 607	765 118

Moelv den, 20.april 2021

Gunn Tone Aamodt
Styrets leder

Dagfinn Kolden
Styremedlem

Øivind Smedsrud Hansen
Styremedlem

Elin Martinussen
Styremedlem



Årsregnskap

2020

Fosslia Boligsameie

Org.nr.: 983035663

Utarbeidet av:



TheVIT AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 107
2390 MOELV
Organisasjonsnr. 967661643