



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 548 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse: c/o Dirk Blaauw
Drammensveien 82B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	30 476	57 798
Sum kostnader		30 476	57 798
Driftsresultat		-30 476	-57 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 982	83 165
Annen finansinntekt		12 641	92 842
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		28 027	23 317
Sum finansinntekter		115 651	199 324
Annen rentekostnad		578	7 626
Annen finanskostnad		402	-1 146
Sum finanskostnader		981	6 479
Netto finans		114 670	192 845
Resultat før skattekostnad	3	84 194	135 047
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		84 194	135 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 194	135 047
Totalresultat		84 194	135 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 194	135 047
Sum overføringer og disponeringer		84 194	135 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 244 375	9 567 775
Sum finansielle anleggsmidler		10 244 375	9 567 775
Sum anleggsmidler		10 244 375	9 567 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 166 673	2 601 516
Sum fordringer		3 166 673	2 601 516
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	3 249 331	3 211 770
Sum investeringer		3 249 331	3 211 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 069	1 768 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 069	1 768 614
Sum omløpsmidler		6 990 073	7 581 900
SUM EIENDELER		17 234 447	17 149 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 199 590	17 115 396
Sum opptjent egenkapital		17 199 590	17 115 396
Sum egenkapital	8	17 214 590	17 130 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 858	19 279
Sum kortsiktig gjeld		19 858	19 279
Sum gjeld		19 858	19 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 234 447	17 149 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487429

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 548 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FESTINA-LENTE AS
Forretningsadresse: c/o Dirk Blaauw
Drammensveien 82B
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dirk Blaauw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	2	30 476	57 798
Sum kostnader		30 476	57 798
Driftsresultat		-30 476	-57 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 982	83 165
Annen finansinntekt		12 641	92 842
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		28 027	23 317
Sum finansinntekter		115 651	199 324
Annen rentekostnad		578	7 626
Annen finanskostnad		402	-1 146
Sum finanskostnader		981	6 479
Netto finans		114 670	192 845
Resultat før skattekostnad	3	84 194	135 047
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		84 194	135 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 194	135 047
Totalresultat		84 194	135 047
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		84 194	135 047
Sum overføringer og disponeringer		84 194	135 047



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 10 244 375 9 567 775

Sum finansielle
anleggsmidler 10 244 375 9 567 775

Sum anleggsmidler 10 244 375 9 567 775

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 3 166 673 2 601 516

Sum fordringer 3 166 673 2 601 516

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 3 249 331 3 211 770

Sum investeringer 3 249 331 3 211 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 574 069 1 768 614

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 574 069 1 768 614

Sum omløpsmidler 6 990 073 7 581 900

SUM EIENDELER 17 234 447 17 149 675

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Overkurs -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 7 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 17 199 590 17 115 396



Sum opptjent egenkapital		17 199 590	17 115 396
Sum egenkapital	8	17 214 590	17 130 396
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 858	19 279
Sum kortsiktig gjeld		19 858	19 279
Sum gjeld		19 858	19 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 234 447	17 149 675



Organisasjonsnr: 913 548 094
FESTINA-LENTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

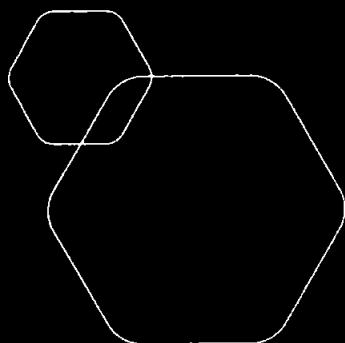
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

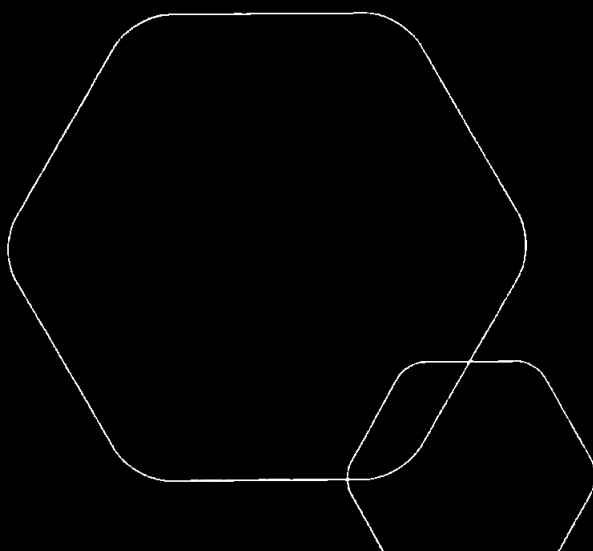
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Festina-Lente AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 913 548 094

Penneo Dokumentnøkkel: UCHRP-36SUN-407N2-5E18A-PQBLA-1N4210



RESULTATREGNSKAP

FESTINA-LENTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	30 476	57 798
Sum driftskostnader		30 476	57 798
Driftsresultat		-30 476	-57 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		74 982	83 165
Annen finansinntekt		12 641	92 842
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer		28 027	23 317
Annen rentekostnad		578	7 626
Annen finanskostnad		402	-1 146
Resultat av finansposter		114 670	192 845
Resultat før skattekostnad	3	84 194	135 047
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		84 194	135 047
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		84 194	135 047
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		84 194	135 047
Sum overføringer		84 194	135 047

Penneo Dokumentnøkkel: UCHRP-36SUN-407N2-5E18A-PQBLA-1N4210



BALANSE

FESTINA-LENTE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	10 244 375	9 567 775
Sum finansielle anleggsmidler		10 244 375	9 567 775
Sum anleggsmidler		10 244 375	9 567 775
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 166 673	2 601 516
Sum fordringer		3 166 673	2 601 516
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	3 249 331	3 211 770
Sum investeringer		3 249 331	3 211 770
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 069	1 768 614
Sum omløpsmidler		6 990 073	7 581 900
Sum eiendeler		17 234 447	17 149 675

Penneo Dokumentnøkkel: UCHRP-36SUN-407N2-5E8A-PQBLA-1N4210



BALANSE

FESTINA-LENTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	7	15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		17 199 590	17 115 396
Sum opptjent egenkapital		17 199 590	17 115 396
Sum egenkapital	8	17 214 590	17 130 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	19 858	19 279
Sum kortsiktig gjeld		19 858	19 279
Sum gjeld		19 858	19 279
Sum egenkapital og gjeld		17 234 447	17 149 675

Oslo, 26.05.2025
Styret i Festina-Lente AS

Hanne Sofie Blaauw
Styremedlem sign.

Dirk Blaauw
Styreleder sign.

Penneo Dokumentnøkkel: UCHRP-36SUN-407N2-5E18A-PQBLA-1N4210



Festina-Lente AS, NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Renter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.
Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.
Gevinster ved salg av verdipapirer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter ved salget har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringene vurderes etter kostmetoden i regnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Nedskrivning foretas når verdifall skyldes årsaker som ikke er forbigående og er nødvendig etter god regnskapsskikk.
Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer verdipapirer

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse.

Note 1 Inventar og andre anleggsmidler

Totalt investert 31.12.2024	48 430	
Totale avskrivninger	48 430	
Bokført beløp 31.12.2024	0	
Årets regnskapsmessige avskrivning	0	
Årets saldoavskrivning	12 696	Saldo 0



Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har per 31.12.2024 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnader:	84 194	135 047
Skatteøkende forskjeller	0	0
Skattereduserende forskjeller	-38 828	-114 630
Endring i midlertidige forskjeller	-12 696	-3 174
Endring i fremførbart underskudd	-32 670	-17 243
Grunnlag betalbar skatt:	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	-12 696	12 696
Negative forskjeller (fremf. undersk.)	-297 658	-330 328	32 670
Sum	-297 658	-343 024	45 366
Utsatt skatt (skattefordel)	-65 485	-75 465	

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel **unnlates** balanseført.

Årets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt bokført	0
Sum skattekostnad	0

Note 4 Langsiktig aksjeinvestering

	Antall	Ansk. Kost	Est. Markedsverdi
AB Fjordbank	603 175	1 259 090	1 259 090
Barolo Holding AS (Inceptum)	15 000	15 000	15 000
Perx Folkefinansiering AS	50 000	100 000	100 000
Realkapital Nedre Slottsgate AS	39 800	2 678 540	2 678 540
Urem Real Estate Fund I AS	66 000	6 191 745	6 191 745
		10 244 375	

Aksjene er bokført etter kostprinsippet. Markedsverdi vurderes å overstige kostpriser.

Note 5 Mellomregning aksjonær og lån til tilknyttet selskap

	Fordring	Gjeld	Renter
Blue Rock AS	2 496 673		65 559
Pensum Management		0	
Barolo Holding AS	670 000		
Dirk Blaauw		19 858	578
Sum	3 166 673	19 858	

**Note 6 Investering i markedsbaserte verdipapirer**

	Ansk.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Børsnoterte aksjer	3 290 659	3 249 331	-41 327
Sum	3 290 659	3 249 331	-41 327

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet eies av Dirk Blaauw.

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel
Dirk Blaauw (styreleder)	30 000	30 000	100 %
Total	30 000	30 000	100 %

Note 8 Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen insk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-15 000	17 115 396	17 130 396
Årets resultat			84 194	84 194
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-15 000	17 199 590	17 214 590

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.
Egenkapitalen er betydelig, og styret vurderer fremtidsutsiktene som gode.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Blaauw, Hanne Sofie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1075053

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 06:50:35 UTC



Blaauw, Dirk

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1710658

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 08:04:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UCHRP-36SUN-407N2-5E8A-PQBLA-1N4Z10