



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 45
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 539	18 055
Sum inntekter		345 539	18 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 531	137 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		81 665	8 227
Sum kostnader		232 196	155 555
Driftsresultat		113 343	-137 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Annen rentekostnad		176 350	12 891
Sum finanskostnader		176 350	12 891
Netto finans		73 650	-12 891
Resultat før skattekostnad		186 993	-150 391
Skattekostnad på resultat	4	-12 211	-49 241
Årsresultat		199 204	-101 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 204	-101 150
Totalresultat		199 204	-101 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-300 796	-101 150
Sum overføringer og disponeringer		199 204	-101 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 452	49 241
Sum immaterielle eiendeler		61 452	49 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 914 046	2 720 561
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 914 046	2 720 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		3 105 498	2 899 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 335 938	1 497 750
Sum fordringer		1 335 938	1 497 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 642	12 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 642	12 474
Sum omløpsmidler		1 426 580	1 510 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 532 077	4 410 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	160 800	160 800
Overkurs	5	1 832 756	1 832 756
Sum innskutt egenkapital		1 993 556	1 993 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-401 946	-101 150
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-401 946	-101 150
Sum egenkapital		1 591 610	1 892 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 077	8 773
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 873
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		46 391	106 224
Annen kortsiktig gjeld	8		2 398 750
Sum kortsiktig gjeld		640 468	2 517 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 940 468	2 517 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 532 077	4 410 026
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 667043

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krittveien 45
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STYRINGSGRUPPEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 932 591 480
LANGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 539	18 055
Sum inntekter		345 539	18 055
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 531	137 328
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		81 665	8 227
Sum kostnader		232 196	155 555
Driftsresultat		113 343	-137 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	
Sum finansinntekter		250 000	
Annen rentekostnad		176 350	12 891
Sum finanskostnader		176 350	12 891
Netto finans		73 650	-12 891
Resultat før skattekostnad		186 993	-150 391
Skattekostnad på resultat	4	-12 211	-49 241
Årsresultat		199 204	-101 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 204	-101 150
Totalresultat		199 204	-101 150
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	-300 796	-101 150
Sum overføringer og disponeringer		199 204	-101 150



Organisasjonsnr: 932 591 480
LANGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 452	49 241
Sum immaterielle eiendeler		61 452	49 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 914 046	2 720 561
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 914 046	2 720 561
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		3 105 498	2 899 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 335 938	1 497 750
Sum fordringer		1 335 938	1 497 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 642	12 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 642	12 474
Sum omløpsmidler		1 426 580	1 510 224
SUM EIENDELER		4 532 077	4 410 026



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	160 800	160 800
Overkurs	5	1 832 756	1 832 756
Sum innskutt egenkapital		1 993 556	1 993 556

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-401 946	-101 150
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-401 946	-101 150

Sum egenkapital 1 591 610 1 892 406

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	
Sum langsiktig gjeld		2 300 000	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 077	8 773
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			3 873
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		46 391	106 224
Annen kortsiktig gjeld	8		2 398 750
Sum kortsiktig gjeld		640 468	2 517 620

Sum gjeld 2 940 468 2 517 620

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 532 077 4 410 026

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 932 591 480
LANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

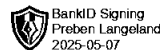
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

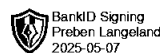


Årsregnskap 2024

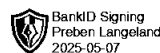
Langeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

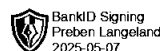
Org.nr.: 932 591 480



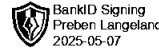
Resultatregnskap			
Langeland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		345 539	18 055
Sum driftsinntekter		345 539	18 055
Lønnskostnad	1, 2	10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	140 531	137 328
Annen driftskostnad		81 665	8 227
Sum driftskostnader		232 196	155 555
Driftsresultat		113 343	-137 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		250 000	0
Annen rentekostnad		176 350	12 891
Resultat av finansposter		73 650	-12 891
Resultat før skattekostnad		186 993	-150 391
Skattekostnad på resultat	4	-12 211	-49 241
Årsresultat		199 204	-101 150
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-300 796	-101 150
Sum overføringer		199 204	-101 150



Balanse			
Langeland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	61 452	49 241
Sum immaterielle eiendeler		61 452	49 241
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 914 046	2 720 561
Sum varige driftsmidler		2 914 046	2 720 561
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	130 000	130 000
Sum finansielle anleggsmidler		130 000	130 000
Sum anleggsmidler		3 105 498	2 899 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 335 938	1 497 750
Sum fordringer		1 335 938	1 497 750
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 642	12 474
Sum omløpsmidler		1 426 580	1 510 224
Sum eiendeler		4 532 077	4 410 026
Langeland Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Langeland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	160 800	160 800
Overkurs	5	1 832 756	1 832 756
Sum innskutt egenkapital		1 993 556	1 993 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-401 946	-101 150
Sum opptjent egenkapital		-401 946	-101 150
Sum egenkapital		1 591 610	1 892 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 077	8 773
Skyldig offentlige avgifter		0	3 873
Utbytte		500 000	0
Konserngjeld		46 391	106 224
Annen kortsiktig gjeld	8	0	2 398 750
Sum kortsiktig gjeld		640 468	2 517 620
Sum gjeld		2 940 468	2 517 620
Sum egenkapital og gjeld		4 532 077	4 410 026
Kristiansand, 07.05.2025 Styret i Langeland Eiendom AS			
<u>Preben Langeland</u> Styreleder/daglig leder		<u>Eivind Johanson</u> Styremedlem	
Langeland Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

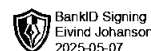
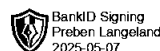
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

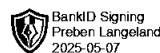
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 867 340	411 498	1 231 462	3 510 300
Tilgang kjøpte driftsmidler	99 902	234 114		334 016
Anskaffelseskost 31.12.24	1 967 242	645 612	1 231 462	3 844 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	663 023	267 247		930 270
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	663 023	267 247	0	930 270
Bokført verdi 31.12.24	1 304 219	378 365	1 231 462	2 914 046
Årets ordinære avskrivninger	93 780	46 751		140 531
Økonomisk levetid	20 år	7-10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Endring i utsatt skatt	-12 211	-49 241	
Sum skattekostnad	-12 211	-49 241	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	186 993	-150 391	
Permanente forskjeller	-242 500	0	
Endring i midlertidige forskjeller	8 796	50 037	
Årets skattegrunnlag	-46 711	-100 355	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-132 263	-123 468	8 796
Sum	-132 263	-123 468	8 796
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 066	-100 355	46 711
Sum	-279 329	-223 822	55 507
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 452	-49 241	12 212



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse/fisjon	160 800	1 832 756	-101 150	1 892 406
Årets resultat			-300 796	-300 796
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	160 800	1 832 756	-901 946	1 091 610

Note 6 Pantstillelser og garantier

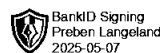
	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	2 914 046
Sum	2 914 046

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Eierandel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Tilknyttet selskap				
Lillesand Lagerpark AS	50,0 %	30 000	-9 835	-35 162
Mesterbygg Kristiansand AS	50,0 %	100 000	4 823 474	1 147 772
Sum		130 000	4 813 639	1 112 610

Note 8 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	1 322 952	1 322 952
Sum	1 322 952	1 322 952



Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langeland Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	48	3 350,0	160 800
Sum	48		160 800

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eivind Johanson Holding As	12	25,00	25,00
Palett Invest As	36	75,00	75,00
Totalt antall aksjer	48	100,00	100,00



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Langeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langeland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 199 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti




Uavhengig revisors beretning 2024 for Langeland Eiendom AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. mai 2025

Revisjon Sør AS


Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor