



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |      | 9 737 561        | 7 545 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>9 737 561</b> | <b>7 545 964</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Varekostnad                               |      | 8 358 982        | 4 725 176        |
| Lønnskostnad                              |      | 154              | 135 318          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 297 441          | 337 310          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>8 656 578</b> | <b>5 197 804</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 080 983</b> | <b>2 348 161</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                | 68               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>68</b>        |
| Annen rentekostnad                        |      | 110 104          | 100 856          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>110 104</b>   | <b>100 856</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-110 104</b>  | <b>-100 788</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>970 879</b>   | <b>2 247 373</b> |
| Skattekostnad                             |      | 0                | 4 451            |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>970 879</b>   | <b>2 242 922</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Udekket tap                               |      | 970 879          | 2 216 674        |
| Annen egenkapital                         |      | 0                | 26 247           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>970 879</b>   | <b>2 242 921</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 1 944 232        | 146 413          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 36 438           | 517              |
| Sum fordringer                             |      | 1 980 670        | 146 930          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 951 780          | 3 240 354        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 951 780          | 3 240 354        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 932 450        | 3 387 284        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 932 450</b> | <b>3 387 284</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024              | 2023             |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Aksjekapital                      | 2    | 400 000           | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                 | 2    | 0                 | 26 247           |
| Udekket tap                       | 2    | 1 227 548         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 227 548</b> | <b>26 247</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-827 548</b>   | <b>426 247</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 439 994           | 423 148          |
| Betalbar skatt                    |      | 0                 | 4 451            |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 0                 | 155 886          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 2 486 572         | 2 376 572        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 833 433           | 979              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 759 999</b>  | <b>2 961 036</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 759 999</b>  | <b>2 961 036</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>2 932 450</b>  | <b>3 387 284</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 592 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHJEM BOLIG AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |             | 9 737 561        | 7 545 964        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>9 737 561</b> | <b>7 545 964</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                  |                  |
| Varekostnad                               |             | 8 358 982        | 4 725 176        |
| Lønnskostnad                              |             | 154              | 135 318          |
| Annen driftskostnad                       | 1           | 297 441          | 337 310          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>8 656 578</b> | <b>5 197 804</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 080 983</b> | <b>2 348 161</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |             | 0                | 68               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>         | <b>68</b>        |
| Annen rentekostnad                        |             | 110 104          | 100 856          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>110 104</b>   | <b>100 856</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-110 104</b>  | <b>-100 788</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>970 879</b>   | <b>2 247 373</b> |
| Skattekostnad                             |             | 0                | 4 451            |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>970 879</b>   | <b>2 242 922</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                  |                  |
| Udekket tap                               |             | 970 879          | 2 216 674        |
| Annen egenkapital                         |             | 0                | 26 247           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>970 879</b>   | <b>2 242 921</b> |



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
|  |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 1 944 232        | 146 413          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 36 438           | 517              |
| Sum fordringer                             |      | 1 980 670        | 146 930          |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 951 780          | 3 240 354        |
|  |      | 951 780          | 3 240 354        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 2 932 450        | 3 387 284        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>2 932 450</b> | <b>3 387 284</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 2    | 400 000          | 400 000          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 400 000          | 400 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 2    | 0                | 26 247           |
| Udekket tap                                | 2    | 1 227 548        | 0                |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital          | -1 227 548       | 26 247           |
| Sum egenkapital                   | -827 548         | 426 247          |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                  |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld        | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld              | 0                | 0                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 439 994          | 423 148          |
| Betalbar skatt                    | 0                | 4 451            |
| Skyldige offentlige avgifter      | 0                | 155 886          |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2 486 572        | 2 376 572        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 833 433          | 979              |
| Sum kortsiktig gjeld              | 3 759 999        | 2 961 036        |
| Sum gjeld                         | 3 759 999        | 2 961 036        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>2 932 450</b> | <b>3 387 284</b> |



Organisasjonsnr: 926 592 939  
TRONDHJEM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelseter, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. For prosjekter og anleggskontrakter benyttes prinsippet om løpende avregning (prosjektregnskap) i henhold til god regnskapsskikk. Inntekter og kostnader knyttet til slike kontrakter resultatføres i takt med prosjektets fremdrift (prosent av ferdigstillelse), basert på påløpte kostnader eller utført arbeid. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap


Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





 BankID Signing  
Jon Retsnes  
2025-06-30

 BankID Signing  
Thomas Fredriksen  
2025-06-30

Årsregnskap for  
**TRONDHJEM BOLIG AS**

926592939

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TRONDHJEM BOLIG AS  
926 592 939



## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                      |      | 9 737 561        | 7 545 964        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>9 737 561</b> | <b>7 545 964</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Varekostnad                       |      | 8 358 982        | 4 725 176        |
| Lønnskostnad                      |      | 154              | 135 318          |
| Annen driftskostnad               | 1    | 297 441          | 337 310          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>8 656 578</b> | <b>5 197 804</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>1 080 983</b> | <b>2 348 161</b> |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                |      | 0                | 68               |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>0</b>         | <b>68</b>        |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                |      | 110 104          | 100 856          |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>110 104</b>   | <b>100 856</b>   |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-110 104</b>  | <b>-100 788</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>970 879</b>   | <b>2 247 373</b> |
| Skattekostnad                     |      | 0                | 4 451            |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>970 879</b>   | <b>2 242 922</b> |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 0                | 26 247           |
| Udekket tap                       |      | 970 879          | 2 216 674        |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>970 879</b>   | <b>2 242 922</b> |



TRONDHJEM BOLIG AS  
926 592 939

 BankID Signing  
Jon Røfsnes  
2025-06-30

 BankID Signing  
Thomas Fredriksen  
2025-06-30

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 1 944 232        | 146 413          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 36 438           | 517              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 980 670</b> | <b>146 930</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 951 780          | 3 240 354        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>951 780</b>   | <b>3 240 354</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 932 450</b> | <b>3 387 284</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 932 450</b> | <b>3 387 284</b> |



TRONDHJEM BOLIG AS  
926 592 939



## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Aksjekapital                    | 2    | 400 000           | 400 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>400 000</b>    | <b>400 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                  |
| Annen egenkapital               | 2    | 0                 | 26 247           |
| Udekket tap                     | 2    | 1 227 548         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-1 227 548</b> | <b>26 247</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>-827 548</b>   | <b>426 247</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                 |      | 439 994           | 423 148          |
| Betalbar skatt                  |      | 0                 | 4 451            |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 0                 | 155 886          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 3    | 2 486 572         | 2 376 572        |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 833 433           | 979              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 759 999</b>  | <b>2 961 036</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 759 999</b>  | <b>2 961 036</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>2 932 450</b>  | <b>3 387 284</b> |

Jon Refsnes  
styrets leder

Thomas Fredriksen  
styremedlem / daglig leder



TRONDHJEM BOLIG AS  
926 592 939



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. For prosjekter og anleggskontrakter benyttes prinsippet om løpende avregning (prosjektregnskap) i henhold til god regnskapsskikk. Inntekter og kostnader knyttet til slike kontrakter resultatføres i takt med prosjektets fremdrift (prosent av ferdigstilling), basert på påløpte kostnader eller utført arbeid.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.



TRONDHJEM BOLIG AS  
926 592 939



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 400 000        | 26 247               | 0                 | 426 247         |
| Årsresultat                   | 0              | 0                    | 970 879           | 970 879         |
| Andre endringer               | 0              | -26 247              | -2 198 428        | -2 224 675      |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>400 000</b> | <b>0</b>             | <b>-1 227 548</b> | <b>-827 548</b> |

### Mer om egenkapital

Andre endringer skyldes feil tidligere år som er korrigert over resultatet i 2024. Feilen vedrører manglende føring av feil periodisering av tilvirkningskontrakter. Det presiseres at ikke fjorårstallene er endret.

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.2024 i sin helhet tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld og er hovedsakelig finansiert gjennom gjeld til nærstående selskaper. Selskapet vil møte sine fremtidige forpliktelser og har solide eiere som vil bidra med egenkapital ved behov.

## Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| Gjeld                  | 2024             | 2023             |
|------------------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 2 486 572        | 2 376 572        |
| <b>Sum gjeld</b>       | <b>2 486 572</b> | <b>2 376 572</b> |

Kostnadsført rente utgjør 110 000 i regnskapsåret.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Trondhjem Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondhjem Bolig AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Erik Sæther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: D21DZ-TOCX5-48FH-8EM7I-D5GWJ-CFZUH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sæther, Stein Erik

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-19662

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:44:21 UTC



Penneo Dokumentmøkket: D21DZ-TOQX5-48HFH-8EM7H-D5GWI-CFZUH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.