



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 822	13 525
Sum kostnader		3 822	13 525
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 822</b>	<b>-13 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91	
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter		91	99
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		0	1 500
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>-1 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 731</b>	<b>-14 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-821	-3 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 910</b>	<b>-11 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>-11 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 643
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 910	
Sum overføringer og disponeringer		-2 910	-11 643



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 560	
Sum varige driftsmidler		2 773 560	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 773 560	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		311 632	14 926
Sum fordringer	4	311 632	14 926
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			34 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			34 019
Sum omløpsmidler		311 632	48 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 085 192</b>	<b>48 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 055 192	
Leverandørgjeld			18 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 192</b>	<b>18 945</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>3 055 192</b>	<b>18 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 085 192</b>	<b>48 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 926 034 243  
SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	3 822	13 525
Sum kostnader		3 822	13 525
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 822</b>	<b>-13 525</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91	
Annen finansinntekt			99
Sum finansinntekter		91	99
Annen finanskostnad			1 500
Sum finanskostnader		0	1 500
<b>Netto finans</b>		<b>91</b>	<b>-1 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-821	-3 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 910</b>	<b>-11 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>-11 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 643
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 910	
Sum overføringer og disponeringer		-2 910	-11 643



Organisasjonsnr: 926 034 243  
SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	2 773 560	
Sum varige driftsmidler		2 773 560	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 773 560	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		311 632	14 926
Sum fordringer	4	311 632	14 926
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
			34 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			34 019
Sum omløpsmidler		311 632	48 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 085 192</b>	<b>48 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	6	30 000	30 000



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	7	3 055 192	
Leverandørgjeld			18 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 192</b>	<b>18 945</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>3 055 192</b>	<b>18 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 085 192</b>	<b>48 945</b>



Organisasjonsnr: 926 034 243  
SKEDSMOGATA 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets




Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Saeed, Salman</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>30.03.2023 12.35.56</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1985-05-28</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Hogstad, Helge</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>30.03.2023 09.48.37</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1973-01-22</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p><b>Tveit, Hanne Andersen</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>30.03.2023 13.54.19</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1992-08-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>



# Skedsmogata 25 Næring AS

(SU 19 AS)

## Årsberetning 2022

### Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 100 % av aksjene.

### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 2020 og har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

### Fortsatt drift/resultat

Firmaet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

### Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

### Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelser etter årsslutt.

### Forslag til disponering av resultat

Årets resultat NOK 2 910,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag kr. 3 731,- er ført mot skatt og annen innskutt egenkapital.

Oslo, 30. mars 2023

.....  
Salman Saeed  
Styrets leder

.....  
Hanne Andersen Tveit  
Styremedlem

.....  
Helge Hogstad  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Skedsmogata 25 Næring AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	3 822	13 525
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 822</b>	<b>13 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 822</b>	<b>-13 525</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91	0
Annen finansinntekt		0	99
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>99</b>
Annen finanskostnad		0	1 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>91</b>	<b>-1 401</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 731</b>	<b>-14 926</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-821	-3 283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>-11 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 910</b>	<b>-11 643</b>
Overført annen egenkapital		-2 910	0
Overført til udekket tap		0	-11 643
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 910</b>	<b>-11 643</b>

Skedsmogata 25 Næring AS Org.nr. 926034243

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



---

**Balanse**

---

**Skedsmogata 25 Næring AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 773 560	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 773 560</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 773 560</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		311 632	14 926
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>311 632</b>	<b>14 926</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Innestående konsernkonto</b>		<b>0</b>	<b>34 019</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 632</b>	<b>48 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 085 192</b>	<b>48 945</b>

---

Skedsmogata 25 Næring AS Org.nr. 926034243

---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Balanse**

**Skedsmogata 25 Næring AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomværende med konsernselskap	7	3 055 192	0
Leverandørgjeld		0	18 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 055 192</b>	<b>18 945</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>3 055 192</b>	<b>18 945</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 085 192</b>	<b>48 945</b>

OSLO, 30.03.2023  
Styret for Skedsmogata 25 Næring AS

Salman Saeed  
Styrets leder

Hanne Andersen Tveit  
Styremedlem

Helge Hogstad  
Daglig leder

Skedsmogata 25 Næring AS Org.nr. 926034243

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Skedsmogata 25 Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

### Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2021	2022
Revisjonshonorar	7 000	7 500
Rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er inklusiv MVA.

### Note 2 Skatt

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2021	2022
--	------	------

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)

Gevinst og tapskonto

#### Sum forskjeller som utlignes

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Forskjeller som utlignes

Anvendelse av underskudd til fremføring

Mottatt konsernbidrag

Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

#### Betalbar skatt

	2021	2022
Resultat før skatt	-11 643	-3 731
Endring midlertidige forskjeller		
Konsernbidrag	11 643	3 731
Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring		
Skattemessig resultat	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Skedsmogata 25 Næring AS

### Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Næringsdel (Bygg)	Inventar	Sum
Bokført pr. 01.01	-	-	-	-
Tilgang	1 500 000	1 273 560	-	1 500 000
Avgang	-	-	-	-
Kostpris 31.12	1 500 000	1 273 560	-	2 773 560
Akk.avskr.	-	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-	-
Akk.avskr. 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 01.01	-	-	-	-
Bokført verdi 31.12	1 500 000	1 273 560	-	2 773 560
Avskrivningssats	0%	2%	10 %	

### Note 4 Fordringer

	2021	2022
Kundefordringer		
Andre kortsiktige fordringer		307 901
Innestående konsernkonto	34 019	
Fordring konsern	14 926	3 731
<b>Sum annen rentefri fordring</b>	<b>48 945</b>	<b>311 632</b>

Ingen fordringer går utover 12 måneder

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS,	30	1 000	30 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	0		30 000
Årets endring i egenkapital:				-
Konsernbidrag etter skatt		2 910		2 910
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-2 910	2 910	-
<b>Årets resultat</b>			<b>-2 910</b>	<b>2 910</b>
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 7 Innestående/trekk på konsernkonto

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen.

### Note 8 Gjeld

	2021	2022
Leverandører	0	0
Trekk konsernkonto	0	3 055 192
Andre kortsiktige gjeld	9 320	0
Gjeld konsern	9 625	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 945</b>	<b>3 055 192</b>

Ingen gjeld går utover 12 måneder

### Note Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelse etter årsslutt.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skedsmogata 25 Næring AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skedsmogata 25 Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-30 16:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZET6-5E2QW-KXSLB-W2SE2-4GVXT-PWPOD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>