



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 538 992
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100
Leieinntekter		5 266 885	5 036 368
Sum inntekter		5 266 885	5 036 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 728	305 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 865 600	1 134 887
Sum kostnader		2 208 329	1 440 561
Driftsresultat		3 058 557	3 595 907
Annen rentekostnad		234	812
Sum finanskostnader		234	812
Netto finans		-234	-812
Ordinært resultat før skattekostnad		3 058 323	3 595 094
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 058 323	3 595 094
Årsresultat		3 058 323	3 595 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 058 323	3 595 094
Totalresultat		3 058 323	3 595 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 058 323	3 595 094
Sum overføringer og disponeringer		3 058 323	3 595 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 310 974	3 310 974
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		3 310 974	3 310 974
Sum anleggsmidler		3 310 974	3 310 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 482	506 828
Andre kortsiktige fordringer		286 345	271 045
Sum fordringer		641 827	777 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 980	1 998 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 418 980	1 998 980
Sum omløpsmidler		3 060 807	2 776 853
SUM EIENDELER		6 371 781	6 087 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 163 903	4 905 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 163 903	4 905 580
Sum egenkapital		5 163 903	4 905 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 070	117 804
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 169	56 040
Annen kortsiktig gjeld		990 639	1 008 402
Sum kortsiktig gjeld		1 207 878	1 182 246
Sum gjeld		1 207 878	1 182 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 781	6 087 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334616

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 538 992
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 893 538 992
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			100
Leieinntekter		5 266 885	5 036 368
Sum inntekter		5 266 885	5 036 468
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 728	305 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 865 600	1 134 887
Sum kostnader		2 208 329	1 440 561
Driftsresultat		3 058 557	3 595 907
Annen rentekostnad		234	812
Sum finanskostnader		234	812
Netto finans		-234	-812
Ordinært resultat før skattekostnad		3 058 323	3 595 094
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 058 323	3 595 094
Årsresultat		3 058 323	3 595 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 058 323	3 595 094
Totalresultat		3 058 323	3 595 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 058 323	3 595 094
Sum overføringer og disponeringer		3 058 323	3 595 094



Organisasjonsnr: 893 538 992
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygninger 3 3 310 974 3 310 974

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 310 974 3 310 974

Sum anleggsmidler 3 310 974 3 310 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 355 482 506 828

Andre kortsiktige

fordringer 286 345 271 045

Sum fordringer 641 827 777 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 418 980 1 998 980

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 418 980 1 998 980

Sum omløpsmidler 3 060 807 2 776 853

SUM EIENDELER 6 371 781 6 087 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 163 903 4 905 580

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 5 163 903 4 905 580

Sum egenkapital 5 163 903 4 905 580

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 070	117 804
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 169	56 040
Annen kortsiktig gjeld		990 639	1 008 402
Sum kortsiktig gjeld		1 207 878	1 182 246
Sum gjeld		1 207 878	1 182 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 371 781	6 087 826



Organisasjonsnr: 893 538 992
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sameiet Ullevålsveien 10

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ullevålsveien 10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EZEJ8-ZV64D-AL2Y-HQG60-T3K1N-EYEHH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-11 15:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZEJ8-ZV64D-AL2Y-HQGG60-T3K1N-EYEHH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Penneo Dokumentnr: Q808K-ZWUEB-HEAKX-28WVK-ASCW2-Q0N1P

Organisasjonsnr: 893 538 992



Resultatregnskap SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	100
Leieinntekter		5 266 885	5 036 368
Sum driftsinntekter		5 266 885	5 036 468
Lønnskostnad	2	342 728	305 674
Annen driftskostnad		1 865 600	1 134 887
Sum driftskostnader		2 208 329	1 440 561
Driftsresultat		3 058 557	3 595 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		234	812
Resultat av finansposter		-234	-812
Resultat før skattekostnad		3 058 323	3 595 094
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		3 058 323	3 595 094
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 058 323	3 595 094
Sum overføringer		3 058 323	3 595 094

Penneo Dokumentnrøkkel: Q808K-ZWUEB-HEAKX-28WVK-ASCW2-Q0N1P



Balanse
SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	3 310 974	3 310 974
Sum varige driftsmidler		3 310 974	3 310 974
Sum anleggsmidler		3 310 974	3 310 974
Fordringer			
Kundefordringer		355 482	506 828
Andre kortsiktige fordringer		286 345	271 045
Sum fordringer		641 827	777 873
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 418 980	1 998 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 418 980	1 998 980
Sum omløpsmidler		3 060 807	2 776 853
Sum eiendeler		6 371 781	6 087 826

Penneo Dokumentnr: Q808K-ZWUEB-HEAKX-28WVK-ASCW2-Q0N1P



Balanse SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Annen egenkapital		5 163 903	4 905 580
Sum opptjent egenkapital		5 163 903	4 905 580
Sum egenkapital		5 163 903	4 905 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 070	117 804
Skyldig offentlige avgifter		60 169	56 040
Annen kortsiktig gjeld		990 639	1 008 402
Sum kortsiktig gjeld		1 207 878	1 182 246
Sum gjeld		1 207 878	1 182 246
Sum egenkapital og gjeld		6 371 781	6 087 826

Oslo,
Styret i SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Bjørn E. Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: Q808K-ZWUEB-HEAKX-28WVK-ASCW2-Q0N1P



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	300 376	267 900
Arbeidsgiveravgift	42 353	37 774
Sum	342 728	305 674
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 310 974	3 310 974
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 310 974	3 310 974
Akk. av-/ nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	3 310 974	3 310 974
Årets avskrivninger	0	0

SAMEIET ULLEVÅLSVEIEN 10

Penneo Dokumentnøkkel: Q808K-ZWUEB-HEAKX-28WVK-ASCW2-Q0NT1P



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 058 323	3 595 094
Permanente forskjeller	3 015	0
Skattepliktig inntekt	3 061 338	3 595 094
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Skattlegging skjer på den enkelte deltakers hånd, og skattekostnaden belastes således ikke sameiets regnskap.

Penneo Dokumentnr: Q808K-ZWUEB-HEAKX-28WVK-ASCW2-Q0NT1P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsstuen, Bjørn Eivind

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3771617

IP: 90.226.xxx.xxx

2025-03-11 07:30:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q808K-ZWUEB-HEAKX-28WVK-ASCW2-Q0NTP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.