



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 725	488 562
Sum inntekter		424 725	488 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 295	31 295
Annen driftskostnad	7	312 489	240 313
Sum kostnader		343 784	271 609
Driftsresultat		80 941	216 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 921	49 543
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		51 026	49 543
Netto finans		-51 026	-49 533
Ordinært resultat før skattekostnad		29 915	167 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 582	36 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 333	130 588
Årsresultat		23 333	130 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 333	130 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 518	143 221
Overføringer annen egenkapital	5	7 815	-12 633
Sum overføringer og disponeringer		23 333	130 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	7 029	9 234
Sum immaterielle eiendeler		7 029	9 234
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 073	1 590 368
Sum varige driftsmidler		1 559 073	1 590 368
Sum anleggsmidler		1 566 102	1 599 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 176	28 263
Andre kortsiktige fordringer		11 740	6 257
Sum fordringer		49 916	34 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 844	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 844	185
Sum omløpsmidler		65 760	34 705
SUM EIENDELER		1 631 862	1 634 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	86 567	78 752
Sum opptjent egenkapital		86 567	78 752
Sum egenkapital		186 567	178 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 280 832	1 091 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 832	1 091 293
Sum langsiktig gjeld		1 280 832	1 091 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 171	32 427
Kortsiktig konserngjeld	2	19 895	183 617
Annen kortsiktig gjeld		107 396	148 217
Sum kortsiktig gjeld		164 462	364 261
Sum gjeld		1 445 295	1 455 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 862	1 634 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456229

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 297 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS VOSSEGÅRDEN
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Høyem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		424 725	488 562
Sum inntekter		424 725	488 562
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 295	31 295
Annen driftskostnad	7	312 489	240 313
Sum kostnader		343 784	271 609
Driftsresultat		80 941	216 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 921	49 543
Annen rentekostnad		105	
Sum finanskostnader		51 026	49 543
Netto finans		-51 026	-49 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 582	36 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 333	130 588
Årsresultat		23 333	130 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 333	130 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 518	143 221
Overføringer annen egenkapital	5	7 815	-12 633
Sum overføringer og disponeringer		23 333	130 588



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	7 029	9 234
Sum immaterielle eiendeler		7 029	9 234

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 073	1 590 368
Sum varige driftsmidler		1 559 073	1 590 368

Sum anleggsmidler		1 566 102	1 599 602
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 176	28 263
Andre kortsiktige fordringer		11 740	6 257
Sum fordringer		49 916	34 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 844	185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 844	185

Sum omløpsmidler		65 760	34 705
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 631 862	1 634 307
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	86 567	78 752
Sum opptjent egenkapital		86 567	78 752

Sum egenkapital		186 567	178 752
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 280 832	1 091 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 832	1 091 293
Sum langsiktig gjeld		1 280 832	1 091 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 171	32 427
Kortsiktig konserngjeld	2	19 895	183 617
Annen kortsiktig gjeld		107 396	148 217
Sum kortsiktig gjeld		164 462	364 261
Sum gjeld		1 445 295	1 455 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 862	1 634 307



Organisasjonsnr: 939 297 669
AS VOSSEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

As Vossegården

Foretaksnr. 939297669



As Vossegården

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		424 725	488 562
Sum driftsinntekter		424 725	488 562
Avskrivning på varige driftsmidler	1	31 295	31 295
Annen driftskostnad	7	312 489	240 313
Sum driftskostnader		343 784	271 609
DRIFTSRESULTAT		80 941	216 953
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Sum finansinntekter		0	10
Rentekostn. til foretak i samme konsern		50 921	49 543
Annen rentekostnad		105	0
Sum finanskostnader		51 026	49 543
NETTO FINANSPOSTER		-51 026	-49 533
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 915	167 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 582	36 832
ÅRSRESULTAT		23 333	130 588
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	15 518	143 221
Overføringer annen egenkapital	5	7 815	-12 633
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		23 333	130 588



As Vossegården

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	7 029	9 234
Sum immaterielle eiendeler		7 029	9 234
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 559 073	1 590 368
Sum varige driftsmidler		1 559 073	1 590 368
SUM ANLEGGSMIDLER		1 566 102	1 599 602
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		38 176	28 263
Andre kortsiktige fordringer		11 740	6 257
Sum fordringer		49 916	34 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 844	185
SUM OMLØPSMIDLER		65 760	34 705
SUM EIENDELER		1 631 862	1 634 307



As Vossegården

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	86 567	78 752
Sum opptjent egenkapital		86 567	78 752
SUM EGENKAPITAL		186 567	178 752
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 280 832	1 091 293
Sum annen langsiktig gjeld		1 280 832	1 091 293
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 280 832	1 091 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 171	32 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	19 895	183 617
Annen kortsiktig gjeld		107 396	148 217
Sum kortsiktig gjeld		164 462	364 261
SUM GJELD		1 445 295	1 455 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 862	1 634 307

BERGEN den 13.05.2022



Christer Mads Brudvik Nesttun
Styremedlem/ Daglig leder



Lasse Høyem
Styreleder



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 590 368	1 590 368
Tilgang	0	0
Korrigerig kostverdi	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 590 368	1 590 368
Oppskrevet tidligere		0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-31 295	-31 295
Balanseført verdi 31.12.	1 559 073	1 559 073
Årets avskrivninger	31 295	31 295

Pantstillelser

	2021	2020
Vossegården 6A, GNR 195 Bnr 97, Bergen	1 559 073	1 590 368
Pansatte eiendeler	1 559 073	1 590 368

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Bergensgruppen Sentrum AS	1 280 832	1 091 293
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 280 832	1 091 293

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Sentrum AS	19 895	183 617
Sum gjeld med selskap i samme konsern	19 895	183 617



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 50 aksjer pålydende kr 2 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Sentrum AS	50	100,00 %
Totalt	50	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	78 752	178 752
Årets resultat	0	23 333	23 333
Konsernbidrag	0	-15 518	-15 518
Egenkapital pr. 31.12	100 000	86 567	186 567



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2021

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Kunder	0	-17 000
Driftsmidler	-31 951	-24 973
Netto midlertidige forskjeller	-31 951	-41 973
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-31 951	-41 973
Utsatt skattefordel i balansen	-7 029	-9 234
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-7 029	-9 234
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
	2021	2020
Resultat før skattekostnad	29 915	167 420
Permanente forskjeller	0	-1
Grunnlag for årets skattekostnad	29 915	167 419
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-10 022	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	19 892	167 418
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-19 895	-167 418
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-3	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	4 376	36 832
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	4 376	36 832
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-2 205	3 564
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	6 582	33 268
Betalbar skatt i balansen		
	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	4 377	36 832
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-4 377	-36 832
Betalbar skatt i balansen	0	0



AS VOSSEGÅRDEN

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor