



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL NÆRINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 837
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 086 734 | 49 504 649 |
| Leieinntekter | | 685 498 | |
| Sum inntekter | | 6 772 232 | 49 504 649 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 5 968 616 | 51 288 229 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 80 830 | 95 250 |
| Annen driftskostnad | 3 | 932 454 | 1 218 396 |
| Sum kostnader | | 6 981 900 | 52 601 875 |
| Driftsresultat | | -209 668 | -3 097 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 910 | 5 296 |
| Sum finansinntekter | | 47 910 | 5 296 |
| Annen rentekostnad | | 760 654 | 2 041 274 |
| Sum finanskostnader | | 760 654 | 2 041 274 |
| Netto finans | | -712 744 | -2 035 979 |
| Resultat før skattekostnad | | -922 413 | -5 133 205 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | -339 622 |
| Årsresultat | | -922 413 | -4 793 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -922 413 | -4 793 583 |
| Totalresultat | | -922 413 | -4 793 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -922 413 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 793 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -922 413 | -4 793 583 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 2 899 199 | 3 294 655 |
| Anlegg under utførelse | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 80 000 | 150 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4, 7 | 2 979 199 | 3 444 655 |
| Sum anleggsmidler | | 2 979 200 | 3 444 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 7 | 11 290 240 | 12 256 323 |
| Sum varer | | 11 290 240 | 12 256 323 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 495 738 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 468 | |
| Sum fordringer | | 51 468 | 495 738 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 459 501 | 849 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 501 | 849 484 |
| Sum omløpsmidler | | 11 801 208 | 13 601 545 |
| SUM EIENDELER | | 14 780 408 | 17 046 200 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 4 465 711 | 3 543 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 465 711 | -3 543 298 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 615 711 | -693 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 6 496 377 | 6 893 947 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 893 041 | 2 641 316 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 12 389 418 | 9 535 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 389 418 | 9 535 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 168 326 | 838 702 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 838 375 | 7 365 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 006 701 | 8 204 236 |
| Sum gjeld | | 16 396 119 | 17 739 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 780 408 | 17 046 200 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612203

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 177 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDAL NÆRINGSBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 837
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 986 177 094
VERDAL NÆRINGSBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 086 734 | 49 504 649 |
| Leieinntekter | | 685 498 | |
| Sum inntekter | | 6 772 232 | 49 504 649 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 5 968 616 | 51 288 229 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 80 830 | 95 250 |
| Annen driftskostnad | 3 | 932 454 | 1 218 396 |
| Sum kostnader | | 6 981 900 | 52 601 875 |
| Driftsresultat | | -209 668 | -3 097 226 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 910 | 5 296 |
| Sum finansinntekter | | 47 910 | 5 296 |
| Annen rentekostnad | | 760 654 | 2 041 274 |
| Sum finanskostnader | | 760 654 | 2 041 274 |
| Netto finans | | -712 744 | -2 035 979 |
| Resultat før skattekostnad | | -922 413 | -5 133 205 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | | -339 622 |
| Årsresultat | | -922 413 | -4 793 583 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -922 413 | -4 793 583 |
| Totalresultat | | -922 413 | -4 793 583 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -922 413 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -4 793 583 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | -922 413 | -4 793 583 |



Organisasjonsnr: 986 177 094
VERDAL NÆRINGSBYGG HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 4 | 2 899 199 | 3 294 655 |
| Anlegg under utførelse | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 4 | 80 000 | 150 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | 4, 7 | 2 979 199 | 3 444 655 |
| Sum anleggsmidler | | 2 979 200 | 3 444 655 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2, 7 | 11 290 240 | 12 256 323 |
| Sum varer | | 11 290 240 | 12 256 323 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 495 738 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 468 | |
| Sum fordringer | | 51 468 | 495 738 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 459 501 | 849 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 459 501 | 849 484 |
| Sum omløpsmidler | | 11 801 208 | 13 601 545 |
| SUM EIENDELER | | 14 780 408 | 17 046 200 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 2 850 000 | 2 850 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 6 | 2 850 000 | 2 850 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 4 465 711 | 3 543 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 465 711 | -3 543 298 |
| Sum egenkapital | 6 | -1 615 711 | -693 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | 6 496 377 | 6 893 947 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 5 893 041 | 2 641 316 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 12 389 418 | 9 535 263 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 389 418 | 9 535 263 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 168 326 | 838 702 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 838 375 | 7 365 533 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 006 701 | 8 204 236 |
| Sum gjeld | | 16 396 119 | 17 739 498 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 780 408 | 17 046 200 |



Organisasjonsnr: 986 177 094
VERDAL NÆRINGSBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Verdal Næringsbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verdal Næringsbygg Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USM8V-EBZPE-YSH50-M2LLW-M2A3W-Q57CV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Krogstad, John

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 09:52:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USM8V-EBZPE-YSH50-M2LLW-M2A3W-Q57CV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varer

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Varer i arbeid - oppført til kostpris | 11 290 240 | 12 256 323 |
| Sum netto varelager | 11 290 240 | 12 256 323 |

Varekostnad

| | 2024 | 2023 |
|-----|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Prosjektet er nedskrevet til antatt salgsverdi med kr 1 278 687 i 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--|------|------|
| Styrehonorar tilbakeført - ikke utbetalt | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 49 569,- ekskl.mva.

| | |
|-------------------------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 29 569 |
| Andre tjenester | 20 000 |
| Sum honorar til revisor | 49 569 |

Note 4 Varige driftsmidler

| | Bygninger o.a fast eiendom | Tomt | Maskiner og anlegg | Totalt |
|--|-------------------------------|---------|-----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 11 008 554 | 94 655 | 801 419 | 11 904 628 |
| Tilgang | 0 | 624 306 | 0 | 624 306 |
| Avgang | -939 088 | -19 762 | -50 082 | -1 008 932 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 10 069 466 | 699 199 | 751 337 | 11 520 002 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -7 869 466 | 0 | -671 337 | -8 540 803 |
| Akkumulerte avskrivninger på merverdi | -5 609 640 | 0 | 0 | -5 609 640 |
| Balanseført verdi 31.12 | 2 200 000 | 699 199 | 80 000 | 2 979 199 |

Verdal Næringsbygg Holding AS

Side 6



| | | | | |
|-------------------------------|--------|----------------|---------|--------|
| Årets avskrivninger | 60 912 | 0 | 19 918 | 80 830 |
| Årets avskrivning på merverdi | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum avskrivning | 60 912 | 0 | 19 918 | 80 830 |
| Avskrivningssats | 2 % | 0 % | 15 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | Lineær/ | |
| Økonomisk levetid | 50 år | Evig | 7 år | |

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -339 622 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -339 622 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -922 413 | -5 133 205 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 270 484 | 106 846 |
| Skattepliktig inntekt | -651 929 | -5 026 359 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 2 101 392 | 2 257 032 | 155 640 |
| Gevinst - og tapskonto | 459 375 | 574 218 | 114 844 |
| Sum | 2 560 767 | 2 831 251 | 270 484 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -7 072 650 | -6 420 721 | 651 929 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 511 883 | 3 589 471 | -922 412 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01 | 2 850 000 | 0 | -3 543 298 | -693 298 |
| Årets resultat | | | -922 413 | -922 413 |
| Pr 31.12 | 2 850 000 | 0 | -4 465 711 | -1 615 711 |

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, og styret er kjent med sitt ansvar i den forbindelse. Eierne har lånt inn i underkant av 5,9 millioner til selskapet og det arbeides med å finne løsninger for å bedre



lønnsomheten. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningne om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 496 377 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld til eierne | 5 893 041 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 389 418 | 0 |

Som sikkerhet for pantegjelden er stillet følgende:

Bygninger og tomt med bokført verdi kr 2 979 199, samt eiendomsprosjekt med bokført verdi kr 11 290 240 .

Note 8 Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|------|------|
| Bundne skattetrekkmidler | 0 | 0 |

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 850 | 1 000 | 2 850 000 |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Gran og Ekran Eiendom AS | 500 | 17,54 % |
| KoKv Holding AS | 475 | 16,66 % |
| Røst Invest AS | 250 | 8,77 % |
| TKV Holding AS | 475 | 16,66 % |
| Atle Vikan | 250 | 8,77 % |
| Sven Oddne Haugen | 250 | 8,77 % |
| Halla Holding AS | 250 | 8,77 % |
| AIEE Eiendom AS | 244 | 8,56 % |
| MP Gruppen AS | 100 | 3,52 % |
| SOH Invest AS | 56 | 1,97 % |
| Sum | 2 850 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 2 850 | 100 % |