



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 984 091
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggesengvegen 2 7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 326	28 920
Sum kostnader		32 326	28 920
Driftsresultat		-32 326	-28 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	32 330	50 606
Sum finansinntekter		32 330	50 606
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		32 325	50 606
Resultat før skattekostnad		-1	21 686
Årsresultat		-1	21 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-1	21 686
Sum overføringer og disponeringer		-1	21 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	6 907 541	6 907 541
Sum finansielle anleggsmidler		6 907 541	6 907 541
Sum anleggsmidler		6 907 541	6 907 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	32 330	21 037
Sum fordringer		32 330	21 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163
Sum omløpsmidler		32 330	21 200
SUM EIENDELER		6 939 871	6 928 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		139 430	139 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 788 111	6 788 111
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 788 111	6 788 111
Sum egenkapital		6 927 541	6 927 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 330	0
Sum langsiktig gjeld		12 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 200
Sum kortsiktig gjeld		0	1 200
Sum gjeld		12 330	1 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 871	6 928 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452337

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 984 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggesengvegen 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 984 091
HJK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		32 326	28 920
Sum kostnader		32 326	28 920
Driftsresultat		-32 326	-28 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	32 330	50 606
Sum finansinntekter		32 330	50 606
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		5	0
Netto finans		32 325	50 606
Resultat før skattekostnad		-1	21 686
Årsresultat		-1	21 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	0	0
Annen egenkapital	3	-1	21 686
Sum overføringer og disponeringer		-1	21 686



Organisasjonsnr: 927 984 091
HJK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i annet
foretak i samme konsern 2 6 907 541 6 907 541
Sum finansielle
anleggsmidler 6 907 541 6 907 541
Sum anleggsmidler 6 907 541 6 907 541

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 2 32 330 21 037
Sum fordringer 32 330 21 037

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 0 163
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 163

Sum omløpsmidler 32 330 21 200

SUM EIENDELER 6 939 871 6 928 741

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 3 -10 570 -10 570
Sum innskutt egenkapital 139 430 139 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 6 788 111 6 788 111



Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		6 788 111	6 788 111
Sum egenkapital		6 927 541	6 927 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 330	0
Sum langsiktig gjeld		12 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 200
Sum kortsiktig gjeld		0	1 200
Sum gjeld		12 330	1 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 871	6 928 741



Organisasjonsnr: 927 984 091
HJK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
HJK EIENDOM AS
927984091
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-32 326	-28 920
Sum driftskostnader		-32 326	-28 920
Driftsresultat		-32 326	-28 920
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	32 330	50 606
Sum finansinntekter		32 330	50 606
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5	0
Sum finanskostnader		-5	0
Netto finans		32 325	50 606
Årsresultat		-1	21 686
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-1	21 686
Sum overføringer		-1	21 686



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	6 907 541	6 907 541
Sum finansielle anleggsmidler		6 907 541	6 907 541
Sum anleggsmidler		6 907 541	6 907 541
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	32 330	21 037
Sum fordringer		32 330	21 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	163
Sum omløpsmidler		32 330	21 200
SUM EIENDELER		6 939 871	6 928 741



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		139 430	139 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 788 111	6 788 111
Sum opptjent egenkapital		6 788 111	6 788 111
Sum egenkapital		6 927 541	6 927 541
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	12 330	0
Sum annen langsiktig gjeld		12 330	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 200
Sum kortsiktig gjeld		0	1 200
Sum gjeld		12 330	1 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 939 871	6 928 741

STEINKJER, 15.05.2025

Håkon Johannes Karlsen
styrets leder



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HJK EIENDOM AS
927 984 091

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	2024
Langsiktig konserngjeld	0	12330
Sum gjeld	0	12330

Fordringer	2023	2024
Andre kortsiktige fordringer	21037	32330
Sum fordringer	21037	32330

Datterselskap:	Eierandel:
Steinkjer Motorsenter AS	100%

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-10 570	6 788 111	6 927 541
Årsresultat	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-10 570	6 788 111	6 927 541

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håkon Johannes Karlsen	100	100,00	Ordinære



BDO AS
Ogdal svegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i HJK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til HJK Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: EL10X-W12KH-TGEDE-MOLGK-ZZJ5R-J8655



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-18 21:04:42 UTC



Penneo DokumentID: EL10X-W12KH-TGEDE-MOLGK-ZZJ5R-J8655

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.