



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 166 000
Sum inntekter		2 136 000	2 166 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 854 420	1 843 662
Avskrivning av driftsmidler	2	41 600	44 193
Annen driftskostnad		107 082	107 352
Sum kostnader		2 003 102	1 995 207
Driftsresultat		132 898	170 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71 911	49 236
Annen finansinntekt		6 260	
Sum finansinntekter		78 171	49 236
Annan rentekostnad		840	
Sum finanskostnader		840	
Netto finans		77 331	49 236
Resultat før skattekostnad		210 230	220 030
Skattekostnad på resultat	3	46 334	48 406
Årsresultat	4	163 896	171 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 896	171 624
Totalresultat		163 896	171 624
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		163 896	171 624
Sum overføringer og disponeringar		163 896	171 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	247 168	252 599
Sum immaterielle egedelar		247 168	252 599
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 328	823 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		782 328	823 928
Sum anleggsmiddel		1 029 496	1 076 527
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		222 500	260 000
Andre kortsiktige fordringer		4 930	2 259
Sum krav		227 430	262 259
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 280 924	2 034 585
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 280 924	2 034 585
Sum omløpsmiddel		2 508 354	2 296 844
SUM EIGEDELAR		3 537 851	3 373 372

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskoten egenkapital		450 469	450 469
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 958	2 499 062
Sum opptent egenkapital		2 662 958	2 499 062
Sum egenkapital	4	3 113 427	2 949 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 968	2 153
Betalbar skatt	3	40 903	39 479
Skyldig offentlige avgifter		222 853	226 509
Annen kortsiktig gjeld		155 700	155 700
Sum kortsiktig gjeld		424 424	423 841
Sum gjeld		424 424	423 841
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 537 851	3 373 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460157

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 778 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APALVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Apalvågvegen 42
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Sekkingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 166 000
Sum inntekter		2 136 000	2 166 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 854 420	1 843 662
Avskrivning av driftsmidler	2	41 600	44 193
Annen driftskostnad		107 082	107 352
Sum kostnader		2 003 102	1 995 207
Driftsresultat		132 898	170 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		71 911	49 236
Annen finansinntekt		6 260	
Sum finansinntekter		78 171	49 236
Annan rentekostnad		840	
Sum finanskostnader		840	
Netto finans		77 331	49 236
Resultat før skattekostnad		210 230	220 030
Skattekostnad på resultat	3	46 334	48 406
Årsresultat	4	163 896	171 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		163 896	171 624
Totalresultat		163 896	171 624
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		163 896	171 624
Sum overføringer og disponeringar		163 896	171 624



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	247 168	252 599
Sum immaterielle egedelar		247 168	252 599
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 328	823 928
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel		782 328	823 928
Sum anleggsmiddel		1 029 496	1 076 527
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		222 500	260 000
Andre kortsiktige fordringer		4 930	2 259
Sum krav		227 430	262 259
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 280 924	2 034 585
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 280 924	2 034 585
Sum omløpsmiddel		2 508 354	2 296 844
SUM EIGEDELAR		3 537 851	3 373 372
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskoten eigenkapital		450 469	450 469
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital		2 662 958	2 499 062
Sum opptent egenkapital		2 662 958	2 499 062
Sum egenkapital	4	3 113 427	2 949 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 968	2 153
Betalbar skatt	3	40 903	39 479
Skyldig offentlige avgifter		222 853	226 509
Annen kortsiktig gjeld		155 700	155 700
Sum kortsiktig gjeld		424 424	423 841
Sum gjeld		424 424	423 841
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 537 851	3 373 372



Organisasjonsnr: 815 778 472
APALVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Apalvågen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 815 778 472



Resultatregnskap			
Apalvågen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 136 000	2 166 000
Sum driftsinntekter		<u>2 136 000</u>	<u>2 166 000</u>
Lønnskostnad	1	1 854 420	1 843 662
Avskrivning av driftsmidler	2	41 600	44 193
Annen driftskostnad		107 082	107 352
Sum driftskostnader		<u>2 003 102</u>	<u>1 995 207</u>
Driftsresultat		<u>132 898</u>	<u>170 793</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 911	49 236
Annen finansinntekt		6 260	0
Annen rentekostnad		840	0
Resultat av finansposter		<u>77 331</u>	<u>49 236</u>
Resultat før skattekostnad		210 230	220 030
Skattekostnad på resultat	3	46 334	48 406
Årsresultat	4	<u>163 896</u>	<u>171 624</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		163 896	171 624
Sum overføringer		<u>163 896</u>	<u>171 624</u>



Balanse			
Apalvågen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	247 168	252 599
Sum immaterielle eiendeler		<u>247 168</u>	<u>252 599</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	782 328	823 928
Sum varige driftsmidler		<u>782 328</u>	<u>823 928</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 029 496</u>	<u>1 076 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		222 500	260 000
Andre kortsiktige fordringer		4 930	2 259
Sum fordringer		<u>227 430</u>	<u>262 259</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 280 924	2 034 585
Sum omløpsmidler		<u>2 508 354</u>	<u>2 296 844</u>
Sum eiendeler		<u>3 537 851</u>	<u>3 373 372</u>



Balanse			
Apalvågen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		428 400	428 400
Overkurs		22 069	22 069
Sum innskutt egenkapital		<u>450 469</u>	<u>450 469</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 662 958	2 499 062
Sum opptjent egenkapital		<u>2 662 958</u>	<u>2 499 062</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 113 427</u>	<u>2 949 531</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 968	2 153
Betalbar skatt	3	40 903	39 479
Skyldig offentlige avgifter		222 853	226 509
Annen kortsiktig gjeld		155 700	155 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>424 424</u>	<u>423 841</u>
Sum gjeld		<u>424 424</u>	<u>423 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 537 851</u>	<u>3 373 372</u>
11.04.2025 Styret i Apalvågen Eiendom AS			
_____ Odd Kåre Sekkingstad styreleder/daglig leder		_____ Idar Kåre Sekkingstad styremedlem	
Apalvågen Eiendom AS		Side 4	



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 511 700	1 511 700
Arbeidsgiveravgift	228 485	227 125
Pensjonskostnader	79 761	75 631
Andre ytelser	34 474	519
Sum	1 854 420	1 814 976

Selskapet har i 2024 hatt 3 ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 027 163	1 027 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 027 163	1 027 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	244 835	244 835
= Bokført verdi 31.12.24	782 328	782 328
Årets ordinære avskrivninger	41 600	41 600
Økonomisk levetid	20 år	



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 903	39 479
Endring i utsatt skattefordel	5 431	8 927
Skattekostnad ordinært resultat	46 334	48 406
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	210 230	220 030
Permanente forskjeller	377	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 684	-40 577
Skattepliktig inntekt	185 923	179 452
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 903	39 479
Sum betalbar skatt i balansen	40 903	39 479

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 123 493	-1 166 226	-42 733
Gevinst – og tapskonto	0	18 049	18 049
Sum	-1 123 493	-1 148 177	-24 684
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 123 493	-1 148 177	-24 684
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 168	-252 599	-5 430

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	428 400	22 069	2 499 062	2 949 531
Årets resultat			163 896	163 896
Pr 31.12.2024	428 400	22 069	2 662 958	3 113 427



Apalvågen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 146 030 bundne skattetrekkmidler.