



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 086 743	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 086 743</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	10 828 159	39 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 828 159</b>	<b>39 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 583</b>	<b>-39 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 004	10 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 004</b>	<b>10 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 020	
Annen rentekostnad		210	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 230</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 226</b>	<b>10 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 358</b>	<b>-28 559</b>
Skattekostnad	4	52 659	-6 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		164 346	
Udekket tap		22 276	-22 276
Avsatt til annen egenkapital		77	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		6 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>6 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 665 682	
Andre kortsiktige fordringer		375 975	5 103
Konsernfordringer	3, 3	823 603	1 129 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 865 260</b>	<b>1 134 161</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 772	982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 772</b>	<b>982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 135 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 141 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	77	
Udekket tap	5		22 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77</b>	<b>-22 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 077</b>	<b>989 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 599	
Betalbar skatt		22	
Skyldig offentlige avgifter		561 362	6 251
Kortsiktig konserngjeld	3	2 036 783	
Annen kortsiktig gjeld		260 188	145 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 141 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 900 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Torget 7  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 826 900 172  
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 086 743	500
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 086 743</b>	<b>500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	10 828 159	39 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 828 159</b>	<b>39 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 583</b>	<b>-39 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 004	10 623
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 004</b>	<b>10 623</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 020	
Annen rentekostnad		210	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 230</b>	<b>16</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 226</b>	<b>10 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	52 659	-6 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		164 346	
Udekket tap		22 276	-22 276
Avsatt til annen egenkapital		77	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>



Organisasjonsnr: 826 900 172  
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 6 283

Sum immaterielle eiendeler 6 283

Sum anleggsmidler 0 6 283

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 665 682

Andre kortsiktige

fordringer 375 975 5 103

Konsernfordringer 3, 3 823 603 1 129 058

Sum fordringer 3 865 260 1 134 161

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 145 772 982

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 145 772 982

Sum omløpsmidler 4 011 031 1 135 142

SUM EIENDELER 4 011 031 1 141 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5 12 000 12 000

Annen innskutt egenkapital 5 100 000

Sum innskutt egenkapital 1 112 000 1 012 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 77

Udekket tap 5 22 276

Sum opptjent egenkapital 77 -22 276

Sum egenkapital 1 112 077 989 724

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 599	
Betalbar skatt	22	
Skyldig offentlige avgifter	561 362	6 251
Kortsiktig konserngjeld 3	2 036 783	
Annen kortsiktig gjeld	260 188	145 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 011 031</b>	<b>1 141 425</b>



Organisasjonsnr: 826 900 172  
VESTENFJELDSKE EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		11 086 743	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 086 743</b>	<b>500</b>
Annen driftskostnad	1, 2	10 828 159	39 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 828 159</b>	<b>39 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 583</b>	<b>-39 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 004	10 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 020	0
Annen rentekostnad		210	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 226</b>	<b>10 607</b>
Resultat før skattekostnad		239 358	-28 559
Skattekostnad	4	52 659	-6 283
<b>Årsresultat</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 276	0
Avsatt konsernbidrag		164 346	0
Avsatt til annen egenkapital		77	0
Overført til udekket tap		0	22 276
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	6 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 665 682	0
Kundefordringer konsern	3	723 603	1 137
Andre kortsiktige fordringer		375 975	5 103
Fordring på konsernselskap	3	100 000	1 127 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 865 260</b>	<b>1 134 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 772	982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 135 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 141 425</b>
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77	0
Udekket tap	5	0	-22 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77</b>	<b>-22 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 077</b>	<b>989 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 599	0
Betalbar skatt		22	0
Skyldig offentlige avgifter		561 362	6 251
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	2 036 783	0
Annen kortsiktig gjeld		260 188	145 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 141 425</b>
Bergen, 14.03.2023 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
<hr/> Jan Einar Åsbakk Daglig leder	<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			<b>Side 3</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestenfjeldske Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 20. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo document key: L8XDM-4Y02N-D6XL1-BQQLC-BA474-1E610



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-20 16:51:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8YDM-4Y02N-D6XL1-8CQLC-BA474-1E610

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Jørn Egil Andreassen  
2023-03-14  
 BankID Signing  
Jan Einar Åsbakk  
2023-03-14  
 BankID Signing  
Ketil Jøssund  
2023-03-14

# ÅRSREGNSKAP

2022

**VESTENFJELDSKE EIENDOM  
DRIFT AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		11 086 743	500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 086 743</b>	<b>500</b>
Annen driftskostnad	1, 2	10 828 159	39 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 828 159</b>	<b>39 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 583</b>	<b>-39 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 004	10 623
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	29 020	0
Annen rentekostnad		210	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 226</b>	<b>10 607</b>
Resultat før skattekostnad		239 358	-28 559
Skattekostnad	4	52 659	-6 283
<b>Årsresultat</b>		<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		22 276	0
Avsatt konsernbidrag		164 346	0
Avsatt til annen egenkapital		77	0
Overført til udekket tap		0	22 276
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>186 699</b>	<b>-22 276</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	6 283
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>6 283</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 283</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 665 682	0
Kundefordringer konsern	3	723 603	1 137
Andre kortsiktige fordringer		375 975	5 103
Fordring på konsernselskap	3	100 000	1 127 921
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 865 260</b>	<b>1 134 161</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 772	982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 135 142</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 141 425</b>
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	5	100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 112 000</b>	<b>1 012 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	77	0
Udekket tap	5	0	-22 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77</b>	<b>-22 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 077</b>	<b>989 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 599	0
Betalbar skatt		22	0
Skyldig offentlige avgifter		561 362	6 251
Kortsiktig gjeld til selskap i konsern	3	2 036 783	0
Annen kortsiktig gjeld		260 188	145 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 898 955</b>	<b>151 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 011 031</b>	<b>1 141 425</b>
Bergen, 14.03.2023 Styret i Vestenfjeldske Eiendom Drift AS			
<hr/> Jan Einar Åsbakk Daglig leder	<hr/> Jørn Egil Andreassen styreleder	<hr/> Ketil Jøssund styremedlem	
<b>Vestenfjeldske Eiendom Drift AS</b>			<b>Side 3</b>



## NOTER VestenFjeldske Eiendom Drift AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

VesteFjeldske Eiendom Drift AS ble stiftet den 09.03.2021 med en aksjekapital på 1 mill.

VestenFjeldske Eiendom Drift AS eies 100% av VestenFjeldske Eiendom AS  
Selskapsregnskapet for Vestenfjeldske Eiendom Drift AS for 2022 inngår da i konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets utgang, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel fra skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



## NOTER VestenFjeldske Eiendom Drift AS

### Note 1 Spesifikasjon av poster som presenteres med nettobeløp

<b>Annen driftskostnad</b>		
Kostnader til viderefakturering		1 861 318
Inntekt fra viderefakturering	-	1 807 504
Andre driftrelaterte kostnader		10 774 346
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>10 828 159</b>

### Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør i 2022 kr 14 750 eks mva. og gjelder ordinær revisjon.

### Note 3 Mellomværende mot foretak i samme konsern

<b>Oversikt konserninterne kortsiktige fordringer pr 31.12.</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
VestenFjeldske Eiendom AS - kundefordringer	522 285	1 137
Strandgaten 9 AS - kundefordringer	4 401	
Eldoradogården Utvikling AS - kundefordringer	195 228	
Håkongsgaten 28B AS - kundefordringer	1 689	
Vågsplassen Eiendom AS - konsernbidrag	100 000	
Konsernkontoordning - Reitan Eiendom AS	-	1 127 921
<b>Sum konserninterne kortsiktige fordringer pr 31.12.</b>	<b>823 603</b>	<b>1 129 058</b>

Renteinntekter som er knyttet til konsernkontoordningen er ført på linje for renteinntekter fra foretak i samme konsern.

<b>Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernkontoordning - Reitan Eiendom AS	1 720 134	
Rema 1000 Norge AS - forskudd fra kunde	105 949	
VestenFjeldske Eiendom AS - konsernbidrag	210 700	
<b>Sum konsernintern kortsiktig gjeld pr 31.12:</b>	<b>2 036 783</b>	<b>-</b>

Rentekostnader som er knyttet til konsernkontoordningen er ført på linje for rentekostnader til foretak i samme konsern.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	22	-
Endring i utsatt skattefordel	6 283	-6 283
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	46 354	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 659</b>	<b>-6 283</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	239 358	-28 559
Endring i underskudd til framføring	- 28 559	28 559
Avgitt konsernbidrag	210 700	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>99</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	22	-
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 559	-	-28 559
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-28 559</b>	<b>-</b>	<b>-28 559</b>

Utsatt skattefordel, 22 %	-6 283	-	-6 283
Endring utsatt skattefordel	-6 283		



## NOTER

### VestenFjeldske Eiendom Drift AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.21	1 000 000	12 000	-22 276	989 724
Årets resultat			186 699	186 699
Avgitt konsernbidrag		-	164 346	164 346
Mottatt konsernbidrag			100 000	100 000
Pr 31.12.22	1 000 000	12 000	100 077	1 112 077

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à 1 000 kr.

Der er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel i %
VestenFjeldske Eiendom AS	1 000	100 %

VestenFjeldske Eiendom Drift AS er en del av konsernregnskapet til Reitan Eiendom AS.

Reitan Eiendom AS har forretningskontor i Trondheim.