



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 082	756 921
Sum inntekter		724 082	756 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		786 372	461 135
Sum kostnader		786 372	461 135
Driftsresultat		-62 289	295 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 924	130 437
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		132 134	130 437
Netto finans		-132 134	-130 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 423	165 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 181	36 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 243	129 099
Årsresultat	5	-155 243	129 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 243	129 099
Totalresultat		-155 243	129 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 099
Overført fra annen egenkapital		-155 243	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-155 243	129 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 967 233	6 967 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 967 233	6 967 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		6 967 233	6 967 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 906	25 300
Sum fordringer		67 906	25 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 485	543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 485	543
Sum omløpsmidler		115 391	25 843
SUM EIENDELER		7 082 624	6 993 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	654 312	809 554
Sum opptjent egenkapital		654 312	809 554
Sum egenkapital	5	684 312	839 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 288 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 288 414
Sum langsiktig gjeld		5 397 466	5 288 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 235	7 829
Betalbar skatt	3		36 379
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		990 612	820 900
Sum kortsiktig gjeld		1 000 846	865 108
Sum gjeld		6 398 312	6 153 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 624	6 993 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807382

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 096 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FELICIANNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 29A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høgmoe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		724 082	756 921
Sum inntekter		724 082	756 921
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		786 372	461 135
Sum kostnader		786 372	461 135
Driftsresultat		-62 289	295 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			130
Sum finansinntekter			130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 924	130 437
Annen rentekostnad		210	
Sum finanskostnader		132 134	130 437
Netto finans		-132 134	-130 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 181	36 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 243	129 099
Årsresultat	5	-155 243	129 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 243	129 099
Totalresultat		-155 243	129 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			129 099
Overført fra annen egenkapital		-155 243	
Sum overføringer og disponeringer		-155 243	129 099





Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 967 233 6 967 233

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **6 967 233** **6 967 233**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler **6 967 233** **6 967 233**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 67 906 25 300

Sum fordringer **67 906** **25 300**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 47 485 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **47 485** **543**

Sum omløpsmidler **115 391** **25 843**

SUM EIENDELER **7 082 624** **6 993 076**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 654 312 809 554



Sum opptjent egenkapital		654 312	809 554
Sum egenkapital	5	684 312	839 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 288 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 288 414
Sum langsiktig gjeld		5 397 466	5 288 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 235	7 829
Betalbar skatt	3		36 379
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		990 612	820 900
Sum kortsiktig gjeld		1 000 846	865 108
Sum gjeld		6 398 312	6 153 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 082 624	6 993 076



Organisasjonsnr: 916 096 666
FELICIANNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Felicianne Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 096 666



RESULTATREGNSKAP

FELICIANNE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		724 082	756 921
Sum driftsinntekter		724 082	756 921
Annen driftskostnad		786 372	461 135
Sum driftskostnader		786 372	461 135
Driftsresultat		-62 289	295 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 924	130 437
Annen rentekostnad		210	0
Resultat av finansposter		-132 134	-130 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-194 423	165 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-39 181	36 379
Ordinært resultat		-155 243	129 099
Årsresultat	5	-155 243	129 099
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	129 099
Overført fra annen egenkapital		155 243	0
Sum overføringer		-155 243	129 099



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 967 233	6 967 233
Sum varige driftsmidler	2	6 967 233	6 967 233
Sum anleggsmidler		6 967 233	6 967 233
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		67 906	25 300
Sum fordringer		67 906	25 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 485	543
Sum omløpsmidler		115 391	25 843
Sum eiendeler		7 082 624	6 993 076



BALANSE

FELICIANNE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	654 312	809 554
Sum opptjent egenkapital		654 312	809 554
Sum egenkapital	5	684 312	839 554
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 397 466	5 288 414
Sum annen langsiktig gjeld		5 397 466	5 288 414
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 235	7 829
Betalbar skatt	3	0	36 379
Annen kortsiktig gjeld		990 612	820 900
Sum kortsiktig gjeld		1 000 846	865 108
Sum gjeld		6 398 312	6 153 522
Sum egenkapital og gjeld		7 082 624	6 993 076

Oslo, 15.09.2021
Styret i Felicianne Eiendom AS

Jørgen Høgmoe
styreleder



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Felicianne Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor og dette er valgt.



NOTER

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	6 967 233
Balansført verdi per 31.12.2020	6 967 233

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-39 181	36 379
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-39 181	36 379
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-194 423	165 478
Permanente forskjeller	16 329	-117
Skattepliktig inntekt	-178 094	165 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 379
Skatt på tilbakeført underskudd	-39 181	0
Sum betalbar skatt i balansen	-39 181	36 379

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 397 466	5 288 414
Sum	5 397 466	5 288 414

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	809 554	839 554
Årets resultat		-155 243	-155 243
Pr 31.12.2020	30 000	654 312	684 312

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FELICIANNE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Felicianne As	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Høgmoe	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet, og det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapets stilling.

Styret mener informasjon gitt i årsregnskapet gir rettvise oversikt over foretakets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.