



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 907	19 574
Sum kostnader		19 907	19 574
Driftsresultat		-19 907	-19 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		7	1 174
Sum finansinntekter		8	1 179
Netto finans		8	1 179
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 899	-18 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 899	-18 395
Årsresultat		-19 899	-18 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 899	-18 395
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-19 899	-18 395
Sum overføringer og disponeringer		-19 899	-18 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 740 760	4 740 760
Sum finansielle anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
Sum anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274	4 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 274	4 098
Sum omløpsmidler		1 274	4 098
SUM EIENDELER		4 742 034	4 744 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	753 705	733 806
Sum opptjent egenkapital		-753 705	-733 806
Sum egenkapital		-723 705	-703 806
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	3 248 778	3 231 778
Ansvarlig lånekapital	7	2 196 961	2 196 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 739	5 428 739
Sum langsiktig gjeld		5 445 739	5 428 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-75
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		20 000	19 925
Sum gjeld		5 465 739	5 448 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 034	4 744 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783085

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 103
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Holtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 903 064
HAMAR BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 907	19 574
Sum kostnader		19 907	19 574
Driftsresultat		-19 907	-19 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		7	1 174
Sum finansinntekter		8	1 179
Netto finans		8	1 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 899	-18 395
Årsresultat		-19 899	-18 395
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		-19 899	-18 395
Udekket tap	5	-19 899	-18 395
Sum overføringer og disponeringer		-19 899	-18 395



Organisasjonsnr: 913 903 064
HAMAR BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 740 760 4 740 760

Sum finansielle
anleggsmidler 4 740 760 4 740 760

Sum anleggsmidler 4 740 760 4 740 760

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 274 4 098

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 274 4 098

Sum omløpsmidler 1 274 4 098

SUM EIENDELER 4 742 034 4 744 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 753 705 733 806

Sum opptjent egenkapital -753 705 -733 806

Sum egenkapital -723 705 -703 806

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3,6 3 248 778 3 231 778

Ansvarlig lånekapital 7 2 196 961 2 196 961

Sum annen langsiktig gjeld 5 445 739 5 428 739

Sum langsiktig gjeld 5 445 739 5 428 739



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-75
Annen kortsiktig gjeld	20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld	20 000	19 925
Sum gjeld	5 465 739	5 448 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 742 034	4 744 858



Organisasjonsnr: 913 903 064
HAMAR BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terminalpartner AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sørli & Co AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vien Terrasse AS, Hamar	100.00%	100.00%	-402180.00	7185.00
----------------------------	---------	---------	------------	---------



Hamar Boliginvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	19 907	19 574
Sum driftskostnader		19 907	19 574
DRIFTSRESULTAT		(19 907)	(19 574)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	5
Annen finansinntekt		7	1 174
Sum finansinntekter		8	1 179
NETTO FINANSPOSTER		8	1 179
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 899)	(18 395)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 899)	(18 395)
ÅRSRESULTAT		(19 899)	(18 395)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(19 899)	(18 395)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 899)	(18 395)



Hamar Boliginvest AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 740 760	4 740 760
Sum finansielle anleggsmidler		4 740 760	4 740 760
SUM ANLEGGSMIDLER		4 740 760	4 740 760
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 274	4 098
SUM OMLØPSMIDLER		1 274	4 098
SUM EIENDELER		4 742 034	4 744 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(753 705)	(733 806)
Sum opptjent egenkapital		(753 705)	(733 806)
SUM EGENKAPITAL		(723 705)	(703 806)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	3 248 778	3 231 778
Ansvarlig lånekapital	7	2 196 961	2 196 961
Sum annen langsiktig gjeld		5 445 739	5 428 739
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 445 739	5 428 739
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(75)
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 000	19 925
SUM GJELD		5 465 739	5 448 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 742 034	4 744 858

Hamar, xx. august 2021

Arild Gleditsch
Styrets lederFrode Hagel Vilster Sørli
Styremedlem



Hamar Boliginvest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper / Aksjonærfordeling o.l.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hamar Boliginvest AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Honorar til revisor består av (inkl mva):

Revisjon	8 330
Samlet honorar til revisor	8 330

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Vien Terrasse AS, Hamar	100,00 %	100,00 %	7 185	-402 180

Note 4 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 899
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-19 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hamar Boliginvest AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	759 704	739 805
= Grunnlag utsatt skatt	-759 704	-739 805
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	759 704	739 805
= Grunnlag utsatt skattefordel	759 704	739 805
Utsatt skattefordel	167 134	162 757
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	759 704	739 805
Ikke bokført utsatt skattefordel	167 134	162 757

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-733 806	-703 806
Overført udekket tap		-19 899	-19 899
Pr 31.12.	30 000	-753 705	-723 705

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet har solide eiere som garanterer fortsatt drift, og eierne har skutt inn et ansvarlig lån på kr 2 196 961. Det er også betydelige merverdier i selskapets investeringer.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalpartner AS	885 917 992	15 000	50,00 %
Sørli & Co AS	998 862 698	15 000	50,00 %

Styrets leder Arild Gleditsch eier 100% av Terminalpartner AS.

Styremedlem Frode Hagel Vilster Sørli eier 100% av Sørli & Co. AS



Hamar Boliginvest AS

Noter 2020

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Vien Terrasse AS	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Vien Terrasse AS	2 162 825	2 145 825
Annen langsiktig gjeld til Terminalpartner AS	434 421	434 421
Annen langsiktig gjeld til Sørli & Co AS	651 532	651 532
Sum gjeld	3 248 778	3 231 778
Renter konserngjeld	0	0

Note 7 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av:	Terminalpartner AS og Sørli & Co AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 2 196 961
Rentesats:	Rentefritt
Nedbetaling:	Avdragsfritt inntil annen gjeld er nedbetalt



Til generalforsamlingen i
Hamar Boliginvest AS



Lokal Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hamar Boliginvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 19 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HAMAR
Storhamarg. 55
Postboks 2
2301 Hamar

Telefon: 62 51 24 50
Telefaks: 62 51 24 51
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA
Bank: 1822.06.89456

Avd. kontor MOELV
Storg. 111
2390 Moelv





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

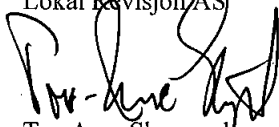
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 31. august 2021
Lokal Revisjon AS



Tor-Arne Skogsrud
Statsautorisert revisor