



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer as  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 159	71 736
Sum kostnader		70 159	71 736
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 159</b>	<b>-71 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 506 341	0
Annen renteinntekt		18	329 876
Sum finansinntekter		2 506 359	329 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 357 337	0
Annen rentekostnad		4 902	471 850
Annen finanskostnad		296	0
Sum finanskostnader		1 362 535	471 850
<b>Netto finans</b>		<b>1 143 824</b>	<b>-141 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 664</b>	<b>-213 710</b>
Skattekostnad	2	185 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>888 321</b>	<b>-213 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		231 195	-213 710
Annen egenkapital		657 126	0
Sum overføringer og disponeringer		888 321	-213 710



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	12 637 822	0
Lån til foretak i samme konsern	3	51 437 729	43 164 210
Sum finansielle anleggsmidler		64 075 551	43 164 210
Sum anleggsmidler		64 075 551	43 164 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838	13 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838	13 678
Sum omløpsmidler		5 838	15 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 900	40 900
Overkurs	6	24 989 100	24 989 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	<b>25 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	657 126	0
Udekket tap	6	0	231 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 126</b>	<b>-231 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 687 126</b>	<b>24 798 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 116 919	18 361 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 116 919</b>	<b>18 361 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 116 919</b>	<b>18 361 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	18 750
Betalbar skatt	2	185 343	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		74 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 343</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 394 262</b>	<b>18 380 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 910  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
Forretningsadresse: c/o BoMer as  
Observatoriegata 10  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Hammersmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 926 847 910  
BOVIERAN PROSJEKT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	70 159	71 736
Sum kostnader		70 159	71 736
<b>Driftsresultat</b>		-70 159	-71 736
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 506 341	0
Annen renteinntekt		18	329 876
Sum finansinntekter		2 506 359	329 876
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 357 337	0
Annen rentekostnad		4 902	471 850
Annen finanskostnad		296	0
Sum finanskostnader		1 362 535	471 850
<b>Netto finans</b>		1 143 824	-141 974
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 073 664	-213 710
Skattekostnad	2	185 343	0
<b>Årsresultat</b>		888 321	-213 710
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		231 195	-213 710
Annen egenkapital		657 126	0
Sum overføringer og disponeringer		888 321	-213 710



Organisasjonsnr: 926 847 910  
BOVIERAN PROSJEKT 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 4		12 637 822	0
Lån til foretak i samme konsern	3	51 437 729	43 164 210
Sum finansielle anleggsmidler		64 075 551	43 164 210
Sum anleggsmidler		64 075 551	43 164 210
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	0	1 500
Sum fordringer		0	1 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838	13 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838	13 678
Sum omløpsmidler		5 838	15 178
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 900	40 900
Overkurs	6	24 989 100	24 989 100
Sum innskutt egenkapital		25 030 000	25 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6	657 126	0
Udekket tap	6	0	231 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 126</b>	<b>-231 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 687 126</b>	<b>24 798 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 116 919	18 361 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 116 919</b>	<b>18 361 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 116 919</b>	<b>18 361 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	18 750
Betalbar skatt	2	185 343	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		74 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 343</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 394 262</b>	<b>18 380 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>



Organisasjonsnr: 926 847 910  
BOVIERAN PROSJEKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Varer Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Bovieran AS

Forretningskontor for morselskapet



Observatoriegata 10, 0254 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51437729.00	43165710.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38116919.00	18361833.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**BOVIERAN PROSJEKT 1 AS**  
926847910  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-70 159	-71 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 159</b>	<b>-71 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 159</b>	<b>-71 736</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 506 341	0
Annen renteinntekt		18	329 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506 359</b>	<b>329 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 357 337	0
Annen rentekostnad		-4 902	-471 850
Annen finanskostnad		-296	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 362 535</b>	<b>-471 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 143 824</b>	<b>-141 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 664</b>	<b>-213 710</b>
Skattekostnad	2	-185 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>888 321</b>	<b>-213 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		657 126	0
Udekket tap		231 195	-213 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>888 321</b>	<b>-213 710</b>



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	12 637 822	0
Lån til foretak i samme konsern	3	51 437 729	43 164 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 075 551</b>	<b>43 164 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 075 551</b>	<b>43 164 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838	13 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 838</b>	<b>13 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 838</b>	<b>15 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 900	40 900
Overkurs	6	24 989 100	24 989 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	<b>25 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	657 126	0
Udekket tap	6	0	-231 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 126</b>	<b>-231 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 687 126</b>	<b>24 798 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 116 919	18 361 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 116 919</b>	<b>18 361 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	18 750
Betalbar skatt	2	185 343	0
Annen kortsiktig gjeld		74 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 343</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 394 262</b>	<b>18 380 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>

OSLO, 19.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel  
styrets leder

Thor Marcus Engebretsen  
styremedlem

Jessica Theres Bergström  
styremedlem / daglig leder



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 343	-213 710
<b>Skattekostnad</b>	<b>185 343</b>	<b>-213 710</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 073 664	-213 710
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>842 468</b>	<b>-213 710</b>



## BOVIERAN PROSJEKT 1 AS

926 847 910

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	185 343	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 343</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bovieran AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Observatoriegata 10, 0254 Oslo

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 437 729	43 165 710

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 116 919	18 361 833

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bovieran Skogskifte AS	Oslo	100,00	100,00	1	-1 970 709	-2 566 311
Bovieran Falkum AS	Skien	59,00	59,00	59 000		
Bovieran Holt AS	Kongsvinger	66,00	66,00	66 000		
<b>Sum</b>				<b>125 001</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	409	100	40 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bovieran AS	225	55,01	Ordinære
Skips AS Tudor	184	44,99	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>409</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 900	24 989 100	0	-231 195	24 798 805
Årsresultat	0	0	657 126	231 195	888 321
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 900</b>	<b>24 989 100</b>	<b>657 126</b>	<b>0</b>	<b>25 687 126</b>



## Ordinær generalforsamling for

### BOVIERAN PROSJEKT 1 AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 19.06.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Bovieran AS som representerer 225 aksjer og stemmer.  
Skips AS Tudor som representerer 184 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Jørn Bertil Lyshoel ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjennelse av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjennelse av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jørn Bertil Lyshoel, styrets leder  
Thor Marcus Engebretsen, styremedlem  
Jessica Theres Bergström, styremedlem / daglig leder



**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**6. Valg av revisor:**

PRICEWATERHOUSECOOPERS AS ble valgt til foretakets revisor.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 19.06.2025

---

Jørn Bertil Lyshoel


Møteleder



## GF 2024 - BOVIERAN PROSJEKT 1 AS (18)

Name	Date
Lyshoel, Jørn Bertil	2025-06-19

Identification

 **bankID** Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for  
**BOVIERAN PROSJEKT 1 AS**

926847910

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-70 159	-71 736
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 159</b>	<b>-71 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 159</b>	<b>-71 736</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 506 341	0
Annen renteinntekt		18	329 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 506 359</b>	<b>329 876</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 357 337	0
Annen rentekostnad		-4 902	-471 850
Annen finanskostnad		-296	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 362 535</b>	<b>-471 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 143 824</b>	<b>-141 974</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 073 664</b>	<b>-213 710</b>
Skattekostnad	2	-185 343	0
<b>Årsresultat</b>		<b>888 321</b>	<b>-213 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		657 126	0
Udekket tap		231 195	-213 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>888 321</b>	<b>-213 710</b>



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	12 637 822	0
Lån til foretak i samme konsern	3	51 437 729	43 164 210
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 075 551</b>	<b>43 164 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 075 551</b>	<b>43 164 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 838	13 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 838</b>	<b>13 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 838</b>	<b>15 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	40 900	40 900
Overkurs	6	24 989 100	24 989 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 030 000</b>	<b>25 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	657 126	0
Udekket tap	6	0	-231 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>657 126</b>	<b>-231 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 687 126</b>	<b>24 798 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	38 116 919	18 361 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 116 919</b>	<b>18 361 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 100	18 750
Betalbar skatt	2	185 343	0
Annen kortsiktig gjeld		74 900	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 343</b>	<b>18 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 394 262</b>	<b>18 380 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 081 389</b>	<b>43 179 388</b>

OSLO, 19.06.2025

Jørn Bertil Lyshoel  
styrets leder

Thor Marcus Engebretsen  
styremedlem

Jessica Theres Bergström  
styremedlem / daglig leder



BOVIERAN PROSJEKT 1 AS  
926 847 910

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varer

Varer og prosjektkostnader under arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventende tap.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	185 343	-213 710
<b>Skattekostnad</b>	<b>185 343</b>	<b>-213 710</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 073 664	-213 710
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-231 196	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>842 468</b>	<b>-213 710</b>



## BOVIERAN PROSJEKT 1 AS 926 847 910

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	185 343	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>185 343</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Bovieran AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Observatoriegata 10, 0254 Oslo

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	51 437 729	43 165 710

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	38 116 919	18 361 833

## Note 4 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bovieran Skogskifte AS	Oslo	100,00	100,00	1	-1 970 709	-2 566 311
Bovieran Falkum AS	Skien	59,00	59,00	59 000		
Bovieran Holt AS	Kongsvinger	66,00	66,00	66 000		
<b>Sum</b>				<b>125 001</b>		

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	409	100	40 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bovieran AS	225	55,01	Ordinære
Skips AS Tudor	184	44,99	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>409</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	40 900	24 989 100	0	-231 195	24 798 805
Årsresultat	0	0	657 126	231 195	888 321
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>40 900</b>	<b>24 989 100</b>	<b>657 126</b>	<b>0</b>	<b>25 687 126</b>



## Årsregnskap 2024 - BOVIERAN PROSJEKT 1 AS (18)

Name	Date	Name	Date
Engbretsen, Thor Marcus	2025-06-19	JESSICA BERGSTRÖM	2025-06-19

Identification

 **bankID** Engbretsen, Thor Marcus

Identification

 **bankID** JESSICA BERGSTRÖM

Name	Date
Lyshoel, Jørn Bertil	2025-06-19

Identification

 **bankID** Lyshoel, Jørn Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Bovieran Prosjekt 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bovieran Prosjekt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID	2025-06-19 18:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.